



Labem s prvky regulačního plánu pro objednatele, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.1.2024 (dále jen „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany mají zájem změnit určitá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, a proto uzavírají tento Dodatek č. 2, kterým upravují vzájemná práva a povinnosti tak, jak vyplývá z článku II. tohoto Dodatku č. 2.
3. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky. Změna závazku ze Smlouvy je provedena v souladu s ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Změna Smlouvy

1. Příloha č. 5 Smlouvy, tj. Dílčí fáze předání díla se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 5 ve znění, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Vyjma změn, které jsou uvedeny v článku II. tohoto Dodatku č. 2, zůstává Smlouva tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Přílohou tohoto Dodatku č. 2 je příloha č. 1:
  - Příloha č. 5 - Dílčí fáze předání Díla.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města usnesením č. 1425/53R/24 ze dne 2.9.2024.
5. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, tento vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož ho níže uvedeného dne podepisují nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**PhDr. Ing. Petr Nedvědický**  
Primátor  
Statutárního města Ústí nad Labem

.....  
**Tomáš Ctibor**  
jednatel společnosti

.....  
**prof. Ing. arch. Roman Koucký**  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1: Dílčí fáze předání Díla

- Příloha č. 5. – Dílčí fáze předání díla

Etapa A Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů

Odevzdávaná/prezentovaná část	Termín	Cena bez DPH
Základní analýza zadání, poskytnutých podkladů, terénní průzkum, konzultace s aktéry (KAM, odbory úřadu)	Prezentace 13.-15.12.	4 000 000,-
Rozpracovaná analýza ke konzultaci a diskuzi	Prezentace únor 2024	3 900 000,-
Dokončená Etapa Průzkumů a rozborů vč. definice problémů k řešení v návrhu ÚP a stanovení základních tezí ÚP	Odevzdání Březen/duben 2024	2 900 000,-
<b>Celkem</b>		<b>10 800 000,-</b>

Etapa B Zpracování návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu

Odevzdávaná/prezentovaná část	Termín	Cena bez DPH
Rozpracovaný koncept ÚP k diskuzi	říjen 2024	2 300 000,-
Koncept ÚP jako podklad pro ekonomickou analýzu	Listopad/prosinec 2024	2 000 000,-
Metodické řešení Lokalit s prvky regulačního plánu s jedním příkladem	Listopad 2024	1 000 000,-
Lokality s prvky regulačního plánu	Únor/březen 2025	2 150 000,-
Návrh ÚP pro společné jednání*	Květen 2025	6 950 000,-
<b>Celkem</b>		<b>14 400 000,-</b>

\* Záleží na termínu rozhodnutí zastupitelstva o výběru konceptu na základě ekonomické analýzy – nejpozději do 5-ti měsíců od rozhodnutí.

Etapa C Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)

Odevzdávaná/prezentovaná část	Termín	Cena bez DPH
Koordinace při zpracování a projednávání stanovisek a připomínek	Po uzavření vypořádání	3 000 000,-
Zpracování pokynů k úpravě do návrhu ÚP	Dle čl. VII. odst. 2 smlouvy	2 400 000,-
<b>Celkem</b>		<b>5 400 000,-</b>

Etapa D Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu po veřejném projednání — (pro jednání Zastupitelstva města)

Odevzdávaná/prezentovaná část	Termín	Cena bez DPH
Koordinace při zpracování a projednávání stanovisek, námitek a připomínek	Po uzavření vypořádání	2 100 000,-
Zpracování pokynů k úpravě do návrhu ÚP	Dle čl. VII. odst. 2 smlouvy	1 500 000,-
<b>Celkem</b>		<b>3 600 000,-</b>

Etapa E Zhotovení čistopisu - Územního plánu s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy

<b>Odevzdávaná/prezentovaná část</b>	<b>Termín</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Čistopis Územního plánu s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy	Dle čl. VII. odst. 2 smlouvy	1 800 000,-
<b>Celkem</b>		<b>1 800 000,-</b>