

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

JTA s.r.o.

se sídlem Petřkovická 861/5, Petřkovice, 725 29 Ostrava

IČO: 258 16 624

DIC: CZ 25816624, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18637

zastoupená jednatelem Ing. Alanem Jančíkem

(dále jen „**vlastník**“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu:

KS:

(dále jen „**oprávněný**“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu PE D 90 a PE D 110 umístěného v pozemku parc. č. 1246/62 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava (dále také jen „vodovod“), splaškové kanalizace DN 250 umístěné v pozemcích parc. č. 1246/1, parc. č. 1246/62, oba v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava (dále také jen „kanalizace“).

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1246/1** – trvalý travní porost (dále také jen „Pozemek 1“) a **parc. č. 1246/62** – ostatní plocha, ostatní komunikace (dále také jen „Pozemek 2“), oba v k. ú. **Petřkovice u Ostravy**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1513 (společně dále také jen „Pozemky“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí – vodovodního řadu PE D 90 a PE D 110 umístěného mimo jiné v Pozemku 1 a splaškové kanalizace DN 250 umístěného mimo jiné v částech Pozemků.

3. Vlastník touto smlouvou zřizuje k Pozemkům služebnost inženýrské sítě – vodovodu a kanalizace ve prospěch každého vlastníka nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí uvedených v odst. 2 tohoto článku v rozsahu daném geometrickými plány, to:
- geometrickým plánem č. 2034-637a/2017 vyhotoveným pro k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2017, pro uložení vodovodu,
 - geometrickým plánem č. 2034-637b/2017 vyhotoveným pro k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2017, pro uložení kanalizace (vše dále také jen „služebnost“).

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodu v Pozemku 1, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2034-637a/2017 vyhotoveným pro k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2017,
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizace v Pozemcích, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2034-637b/2017 vyhotoveným pro k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2017.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost je zřízena na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

čl. V.

1. V případě vstupu oprávněného na Pozemky se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodu a kanalizace.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany

se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí oprávněný, o čemž bude vlastníka informovat.

4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány:
 - č. 2034-637a/2017 vyhotovený pro k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2017,
 - č. 2034-637b/2017 vyhotovený pro k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2017.

Čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 04710/RM2226/71 ze dne 25.06.2024.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 2034-637a/2017
- 2) Geometrický plán č. 2034-637b/2017

V Ostravě dne



za JTA s.r.o.
Ing. Alan Jančík
jednatel

V Ostravě dne



za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

