



ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o.
se sídlem Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10
zastoupená jednatelem panem Jaroslavem Polákem
IČ: 015 07 575



*dále jen **prodávající** na straně jedné*

a

město Kostelec nad Orlicí
se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem
IČ: 002 74 968

*dále jen **kupující** na straně druhé*

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající, **ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o.**, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 4338 vedeného pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel **2445/7 – trvalý travní porost, 2446/14 – ostatní plocha, 2446/18 – ostatní plocha a 2446/19 – zastavěná plocha a nádvoří**, vše nacházející se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí** (dále též i jen **předmět prodeje** nebo **předmětné nemovité věci**).

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 4338 vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky citované v článku I. výše, tj. pozemky parcelních čísel **2445/7 – trvalý travní porost, 2446/14 – ostatní plocha, 2446/18 – ostatní plocha a 2446/19 – zastavěná plocha a nádvoří**, vše nacházejících se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí** za dohodnutou kupní cenu ve výši **300.000 Kč**, (Slovy: *Tři sta tisíc korun českých*) kupujícímu, který předmět prodeje za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje. Kupní cena je konečná a nebude navyšována o DPH.

III.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávající v termínu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávající číslo účtu **237705957/0600**.

V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od uzavřené kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Součástí předmětu prodeje není stavba č.e. 13, občanská vybavenost, nacházejí se na pozemku parcelní číslo 2446/19, která je zapsána na LV 60000.

Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl a jeho stav je mu znám.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené.

Vlastnictví k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou její účastníci svými smluvními projevy vázáni.

V.

V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí předmětu prodeje a tato smlouva schváleny dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 16.09.2024, číslo usnesení ZM/123/2024.

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna městem Kostelec nad Orlicí v registru smluv.

VI.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV:	město Kostelec nad Orlicí
v části BLV:	pozemek parcelní číslo 2445/7 - trvalý travní porost
	pozemek parcelní číslo 2446/14 - ostatní plocha
	pozemek parcelní číslo 2446/18 - ostatní plocha
	pozemek parcelní číslo 2446/19 - zastavěná plocha a nádvoří
v části ELV:	tato smlouva

VII.

V souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy promíjí prodávající kupujícímu dluh z titulu bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání částí předmětu prodeje jako tenisové kurty a částečně sloužící k umístění tenisové klubovny (stavba č.e. 13, občanská vybavenost, nacházejí se na pozemku parcelní číslo 2446/19, která je zapsána na LV 60000, jejíž vlastnictví je předmětem sporu mezi kupujícím a ČR – ÚZSVM), a to za celé období, po které prodávající tyto části předmětu prodeje vlastnila a dále bude vlastnit až do okamžiku jejich převodu na kupujícího.

VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Praze dne 25. 9. 2024

V Kostelci nad Orlicí dne 02. 10. 2024

Prodávající:

Kupující:

.....
za ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ
s.r.o.
Jaroslav Polák – jednatel

.....
za město Kostelec nad Orlicí
RNDr. Tomáš Kytlík – starosta



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22614/436/2024

Mgr. Ivo Konejl, advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č 18119, se sídlem v Mírové pod Kozákovem, Hrachovice 25, PSČ 51101,

Prohlašuji, že Jaroslav Polák, nar. 1972 v. , bytem
463 42 Frýdštejn,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.
tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Liberči, dne 25.09.2024



Vlastnoruční podpis advokáta