



DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2024/D/0061

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, vedoucí Odboru investičního
Ing. Olga Hanáková, referent Odboru investičního

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: KALAH A s.r.o.
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
Zapsán v: u Krajského soudu v Brně sp. zn. oddíl B, vložka 5965
IČO: 25562151
DIČ: CZ25562151
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 8410522/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Petr Bajer, předseda představenstva

(dále jen **zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se v souladu s odst. 18.2 Smlouvy o dílo č. 2024/D/0061 ze dne 21. 06. 2024 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu méněprací a víceprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým a autorským dozorem stavby

takto:

Článek 2 Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 2.19 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o vícepráce a méněpráce vymezené ve změnových listech č. 1 – 4, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy. Jedná se o:

- úpravu stávajících dveří z důvodu umístění rozvodů ZTI a ÚT pod stropem v místnosti D 1.04 pavilonu D,
- novou šachtu ležaté kanalizace v pavilonu D – stávající šachta, se kterou projekt počítal, byla nalezena v dezolátním stavu,
- doplnění chybějících položek rozpočtu pro výkopové a bourací práce pro uložení kanalizace v pavilonu D,
- bourání železobetonové zdi namísto cihelného zdiva z důvodu výskytu železobetonového věnce v prostoru schodiště pavilonu G.

Článek 5 Cena díla, odst. 5.1 se ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran za předmět plnění v souladu s článkem 2, přílohami této Smlouvy a v souladu se zákonem o cenách a činí:

Původní cena díla dle Smlouvy v Kč bez DPH	56.755.062,00 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 v Kč bez DPH	93.958,12 Kč
Cena díla celkem v Kč bez DPH	56.849.020,12 Kč
DPH samostatně	11.938.294,23 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	68.787.314,35 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 1 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 1 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 3.4. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává, dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen oběma smluvními stranami v elektronické podobě.
- 3.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy bylo schváleno na 28. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 25. 09. 2024 usnesením č. R/2024/0374.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 – 4, včetně oceněných soupisů prací

V Kuřimi dne 30.09.2024

V Brně dne 30.09.2024

za objednatele

za zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
Petr Bajer, předseda představenstva

Tabulka evidence změn č. 1

Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)

Stavba:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)
Adresa:	ZŠ Jungmannova 813, 664 34 Kuřim
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČO: 25562151
Zpracoval:	██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Číslo změny		Poppis změny	Odstavec § 222 ZVZV	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %			Cenový nárůst hodnoty zakázky odst. 5 a 6 v %	Hodnota změny zakázku odst. 4 v %
							přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla		
DODATEK č. 1	SOD	Základní smlouva č. 2024/D/0061						56 755 062,00 Kč			68 673 625,02 Kč	MAX 30 %	MAX 15 %	
	ZL 01	ZL č.01 pavilon D - úprava dveří 1. NP	odst. 5		x	14 862,34	14 862,34	17 983,43		17 983,43	0,026%	0%		
	ZL 02	ZL č.02 pavilon D - výměna šachty	odst. 6		x	23 789,04	23 789,04	28 784,74		28 784,74	0,042%	0%		
	ZL 03	ZL č.03 pavilon D - výkop pro kanalizaci 1. NP	odst. 5		x	40 780,12	40 780,12	49 343,95		49 343,95	0,072%	0%		
	ZL 04	ZL č.04 pavilon G - bourání atiky u světlíku	odst. 6		x	25 531,15	14 526,62	30 892,69		17 577,21	0,026%	0%		
							-11 004,53		-13 315,48					
Dodatek č. 1							104 962,65 Kč	-11 004,53 Kč	93 958,12 Kč	127 004,81 Kč	-13 315,48 Kč	113 689,33 Kč	0,166%	0,000%
Celková cena realizace									56 849 020,12 Kč			68 787 314,35 Kč		

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 D, pavilon D, 1. NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. V průběhu stavebních prací byl zjištěn nevyhovující stav - nemožnost otevírání stávajících venkovních dveří do prostoru pro přístup k WC pro veřejnost, z důvodu umístění rozvodů ZTI a ÚT pod stropem v místnosti D 1.04. Objednatel proto rozhodl o vybourání stávajících dveří se zárubněmi a novém umístění dveří tak, aby bylo možné dvěře otevírat. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	14 862,34		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpocetů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	14 862,34		
	Výše DPH sazba:	21%	3 121,09	
	náklady na změnu vč. DPH	17 983,43		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v Tabulce evidence změn č.	1		
termín	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 D, pavilon D, 1. NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. V průběhu stavebních prací byl zjištěn nevyhovující stav revizní šachty ležaté kanalizace, která je v dezolátním stavu. Objednatel proto rozhodl o výměně revizní šachty. Rovněž při výkopových pracích bylo zjištěno, že přípojka stávající kanalizace prochází základem budovy, který byl revidován a bylo zjištěno, že je v dobrém stavu, tudíž nebylo nutné provádět nové kanalizační připojení. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		23 789,04	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		23 789,04	
	Výše DPH sazba:	21%	4 995,70	
	náklady na změnu vč. DPH		28 784,74	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 D, pavilon D, 1. NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Při kontrole výkazu výměr bylo zjištěno, že chybí položky pro výkopové práce na kanalizaci v objektu D. Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. V průběhu stavebních prací byly zjištěny chybějící položky rozpočtu pro výkopové a bourací práce pro uložení kanalizace v 1. NP pavilonu D. Objednatel rozhodl o doplnění chybějících položek do položkového rozpočtu stavby a následné realizaci výkopových a bouracích prací nezbytných pro uložení kanalizace. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	40 780,12		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	40 780,12		
	Výše DPH sazba:	21%	8 563,83	
	náklady na změnu vč. DPH	49 343,95		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1		
termín	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G, pavilon G, 3. NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce. V průběhu stavebních prací byl zjištěn reálný stav druhu bouraného zdiva. Projekt počítal s bouráním cihelného zdiva atiky 3. NP v prostoru schodiště pavilonu G, při realizaci byl zjištěn výskyt železobetonového věnce. Objednatel proto rozhodl o odpočtu bouraného cihelného zdiva v rozsahu ŽB věnce a doplnění bourání ŽB zdiva. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	25 531,15		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-11 004,53		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	14 526,62		
	Výše DPH sazba:	21%	3 050,59	
	náklady na změnu vč. DPH	17 577,21		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	2x Položkový rozpočet			