

Smlouva o dílo
č. j. KRPB-113713-27/ČJ-2024-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

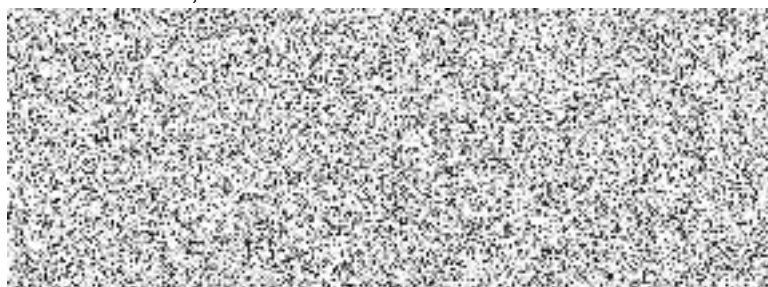
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **Vodo – topo instalace s.r.o.**

sídlo: Kouřilíkova 2739/5, 750 02 Přerov

zastoupená:

IČO:

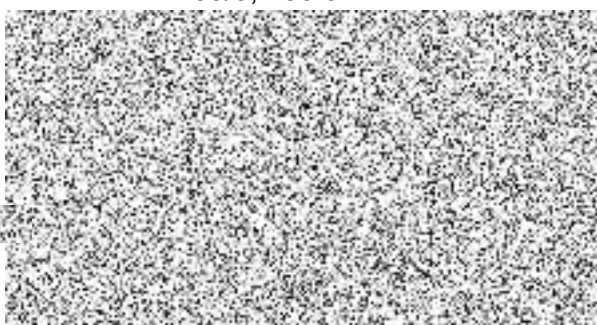
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **výměna stávajících páteřních rozvodů vody v 2. NP traktu D**. Jedná se o rozvody studené pitné vody, teplé pitné vody a cirkulace. Fakturační měření spotřeby vody pro objekt zůstane ve stávajícím místě. Nově bude osazen na odbočení požárního vodovodu potrubní oddělovač typu BA v dimenzi DN50 s jmenovitým průtokem 16m³/h při tlakové ztrátě 1 bar.
2. Projektová dokumentace vyhotovená [REDAKCE] řeší rekonstrukci rozvodů ve 3 etapách. Tato veřejná zakázka řeší III. etapu v 2. NP s jejím napojením na páteřní rozvody v traktu C v 2PP a traktu E ve 4PP. Jednotlivé etapy budou odděleny osazenými uzávěry na trase. Objekt má 2 samostatné vodovodní přípojky DN80, které jsou v rámci vnitřních rozvodů propojeny. Toto zůstane beze změny.
3. V rámci rekonstrukce budou vyměněny veškeré páteřní rozvody a napojeny na stávající stoupací potrubí. Všechny rozvody budou upevněny a instalovány na závěsech. Kompenzace na potrubí bude řešena vhodným návrhem zalomením trasy a předpokládanou polohou pevných bodů. Na hlavní trase jsou navrženy kompenzátory. Veškeré potrubí bude opatřeno tepelnou izolací.
4. Součástí předmětu plnění (díla) je:
 - a) provedení stavebních, montážních prací a dodávek v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při dodržení a splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v souladu s Občanským zákoníkem
 - b) ze stavebních prací se jedná především o obezdívky a přizdívky pro instalace ZTI, drážky a zapravení drážek po montáži potrubí ZTI, těsnění prostupů ZTI stavební konstrukcí (stěny, stropy), vše ve stávajících místech a prostupech,
 - c) návrh provozních řádů technických zařízení a dodání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestů a provozních návodů a předpisů v českém jazyce,
 - d) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě.
5. Další požadavky k předmětu plnění:
 - a) zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele zejména s ohledem na to, že veškeré práce budou probíhat za provozu. Veškeré práce budou probíhat v pracovních dnech a to od 6:00 do 17:00. Zhotovitel bude s objednatelem průběžně projednávat a upravovat časový harmonogram prací.
 - b) zhotovitel je povinen vypracovat a pravidelně aktualizovat seznam pracovníků - „Seznam oprávněných osob na staveništi“, vč. čísel OP a zaměstnavatele (nutnost pravidelné aktualizace seznamu i u subdodavatelských firem), v případě nedodržení nebudou příslušné osoby do objektu vpuštěny
 - c) zhotovitel je povinen respektovat pokyny zadavatele s ohledem na vstupování do režimových a kontrolovaných respektive zabezpečených oblastí objektu
 - d) zhotovitel je povinen při vlastní realizaci konzultovat jak zásahy do stávající technologie a jejího vedení, tak i veškeré trasy vedení nových rozvodů, zejména co se týká dostatečné kapacity prostupů k vytvoření potřebných rezerv k umístění nových technologií a před zaklopením všech tras toto učinit až s písemným souhlasem pracovníků Policie ČR.
6. Technické podmínky:

Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu,

požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže vybraný zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost v průběhu provádění prací na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

7. Objednatel poskytne zdroj vody a el. energie. Zhotovitel si zajistí připojení včetně instalace měřičů spotřeby na vlastní náklady.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla v rozsahu, který je určen projektovou dokumentací pro provedení stavby a s veškerými technickými, kvalitativní a jinými podmínkami potřebnými k realizaci díla a ke zpracování cenové nabídky.
9. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen dílo v tomto rozsahu zhotovit.

Čl. III.

Cena

1. **Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
2. Celková cena za vymezený předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.9.2024 viz příloha č. 1 této smlouvy a činí:
3. Celková cena: **bez DPH 728.496,02 Kč.**
Slovy: sedmsetdvacetosmtisícčtyřistadevadesátšestkorunčeskýchdva haléře.
Celková cena za předmět díla je nejvýše přípustná.
4. **Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla vč. všech rizik a vlivů během provádění prací. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla.**
5. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze na základě smlouvy nebo při změně sazby DPH.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zadavatelem, objednatelem a projektantem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy, budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Takto oceněné vícepráce a méněpráce, případně s tím související návrh na úpravu termínu dokončení díla, musí zhotovitel předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.
7. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s., nebo RTS, a. s., ocení se tyto práce HZS takto:
 - pro montážní práce 400,- Kč/hod bez DPH,
 - k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.

8. **Nabídková cena na předmět plnění zahrnuje i související náklady, které bude nutné vynaložit či dodat na úplné dokončení díla bez vad a nedodělků.** Zejména se jedná o náklady: na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. likvidaci odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné k likvidaci, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zadavatele, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, budou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada bude zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

Čl. IV.

Místo a doba plnění

1. **Doba plnění**

Zahájení: **10/2024.**

(Skutečný termín zahájení díla bude uveden do stavebního deníku).

Ukončení: **do 60 dnů od zahájení stavebních prací.**

Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, nevyhovující klimatické podmínky), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.

2. **Místo plnění:** KŘP Jmk, Kounicova 24, 611 32 Brno.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena zpětně za kalendářní měsíc formou samostatných dílčích daňových dokladů a konečným daňovým dokladem vystavených zhotovitelem.
2. Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady vystavené zpětně za kalendářní měsíc za skutečně provedené práce oceněné jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy této smlouvy a v souladu s PD a které budou předloženy objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce.
3. Přílohou každého daňového dokladu bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis skutečně provedených prací (zjišťovací protokol) oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy této smlouvy o dílo a v souladu s PD včetně dílčího daňového dokladu. Bez odsouhlaseného soupisu je daňový doklad neplatný.
4. Objednatel uhradí daňové doklady zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejich doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňové doklady do 30 dnů po jejich doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. **Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.**
6. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňové doklady za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny, zbývající část, tj. 10% ze sjednané

ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 30 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

7. Všechny daňové doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, tj. označení a číslo daňového dokladu, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky), předmět plnění, cenu díla k úhradě a **výslovně název veřejné zakázky vč. uvedení čísla jednacího ze SoD.**
8. Konečný daňový doklad zhotovitele kromě náležitostí daňového dokladu musí obsahovat:
 - a) výslovně název „konečný daňový doklad“,
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - c) soupis všech předchozích uhrazených daňových dokladů,
 - d) soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností,
 - e) částku zbývajících k úhradě,zaokrouhlení sjednané ceny za provedené dílo na celé koruny není přípustné.
9. Zhotovitel je povinen veškeré daňové doklady zaslat elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele [REDACTED] z e-mailu zhotovitele [REDACTED] nebo pomocí datové schránky jydai6g. Objednatel umožňuje předložení daňových dokladů ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
[REDACTED]
Kounicova 24
611 00 Brno
pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.
10. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: [REDACTED]

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

- a) Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracovaného projektové dokumentace. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.
- b) Objednatel umožní zhotoviteli připojení na el. energii a zdroj vody s podmínkou zajištění podružného měření spotřeby. Po skončení prací bude provedeno finanční vyrovnání za spotřebovanou el. energii a vodu. Sjednaná cena musí zahrnovat náklady na osazení podružných měřidel a náklady na finanční vyrovnání za spotřebovanou el. energii a vodu.
- c) Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch, vstup na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškeré projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny.
- d) Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- e) Před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli písemně ve stavebním deníku

(i telefonicky) nejméně 2 pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že dílo vykazuje nedostatky, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O prověření sepíše objednatel zápis do stavebního deníku.

- f) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
- g) Zhotovitel zajistí odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u příjímajícího řízení.
- h) Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovaných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.
- i) S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
- j) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VII.

Práva a povinnosti

- a) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a místem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- b) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
- c) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO. Po dokončení opravy bude předložen stavební deník, příslušné revizní zprávy či jiné dokumenty zaručující bezpečné a spolehlivé provozování dokončeného díla.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
- e) Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.

- f) Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na vlastní náklady.

Čl. VIII.

Staveniště

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv a nároků třetích osob ke dni zahájení prací (zahájení stavebních prací 10/2024). O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení stavebních prací. Nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště je zhotovitel povinen osadit podružná měřidla energií, sepsat o osazení podružných měřidel s objednavatelem písemný záznam a provést záznam do stavebního deníku. Záznam musí obsahovat výrobní čísla měřidel a počáteční stav.
- b) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništem i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoli omylu ze strany zhotovitele.
- d) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- e) Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných a areálových přístupových komunikacích.
- f) Zhotovitel vybuduje v souladu s PD potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
- g) Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
- h) Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškozování již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště. Dále zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody na majetku vzniklé nesprávným nebo nedostatečným zabezpečením staveniště.
- i) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
- j) Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla vyklidit staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu.
- k) Zhotovitel je povinen dodržovat provozní řád areálu KRPB Brno, Kounicova 687/24.

Čl. IX.

Stavební deník

Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník v rozsahu přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu se dvěma průpisy) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy, a to zejména:

- údaje o časovém průběhu prací,
- záznamy o přerušení nebo zastavení práce,
- veškeré odchylky od této smlouvy,
- zápis o provedení osazení podružných měřidel a minimálně 1x týdně provést zápis stavů podružných měřidel.
- jako příloha stavebního deníku bude zpracován harmonogram prací, který bude průběžně aktualizován.

Čl. X.

Kontrolní dny

Kontrolní dny budou probíhat jednou týdně v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat i mimořádné kontrolní dny. Stavbyvedoucí je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a zaujímat stanoviska k řešeným problémům.

Čl. XI.

Předání a převzetí díla

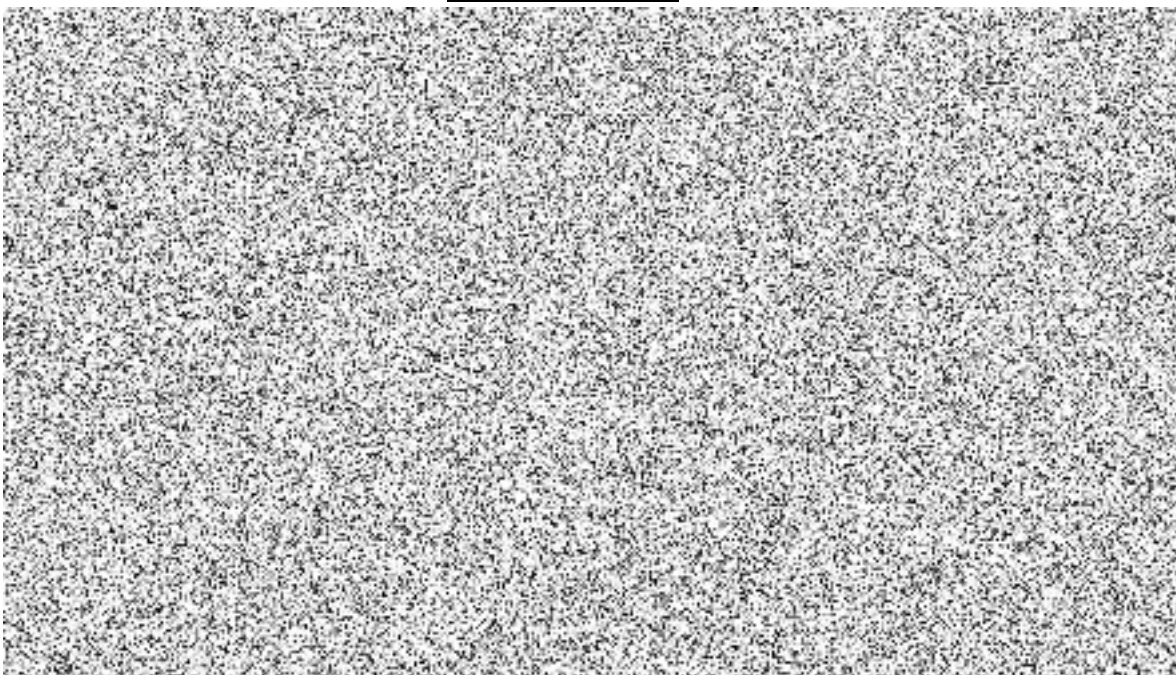
- a) Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve které zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady této smlouvy, aby mohl sepsat protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
- b) Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, se objednatel se zhotovitelem písemně dohodne na způsobu a termínu jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. V ostatních případech se bude postupovat v souladu s Občanským zákoníkem.
- c) O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v této smlouvě, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v této smlouvě. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.

- d) Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, objednatel postupuje v souladu s Občanským zákoníkem.
- e) Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení),
 - potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
 - doklad o uložení a likvidaci vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
 - potřebné revize, předání všech dokladů vztahující se k požární bezpečnosti (např. doklady potvrzující třídu reakce na oheň, příp. další doklady vyžádané objednatelům,
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
 - stavební deník (originál),
 - písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli,
 - seznam dodavatelů technologií s uvedenou kontaktní osobou, datem uvedení technologie do provozu, plán a návrh smluv záručních prohlídek dodaných zařízení,
 - dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě ve dvojím vyhotovení a jedenkrát v digitální podobě na CD. Digitální podoba dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, ve formátech:
Výkresová část (CAD): může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF,
Technická zpráva: dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat).
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**

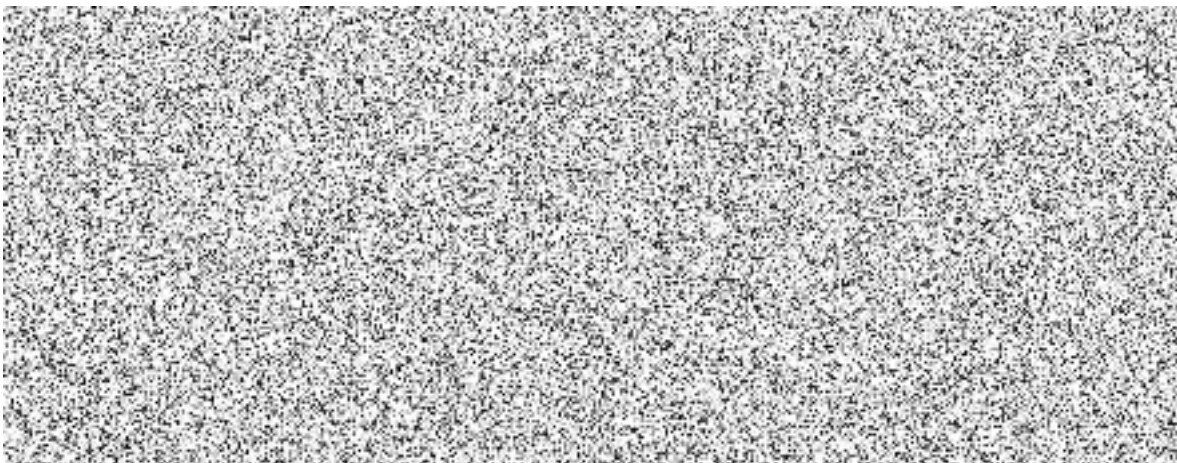
Čl. XIII.

Sankce a pokuty

1.



2.



Čl. XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 30 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) nezahájí-li zhotovitel plnění předmětu díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 20 dní po sjednaném termínu zahájení díla,
 - d) pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dní,
 - e) jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
 - f) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - g) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
 - h) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - i) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. XV.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
2. Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na zařízení a dodávky bude poskytnuta v délce určené výrobcem, minimálně v délce 24 měsíců.
3. Podmínkou záruky je užívání díla k určenému účelu předpokládaným projektem a jeho běžná údržba.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednavatele uznává a vady odstraní v termínu do 10 dnů od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. Po odstranění vad vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s touto smlouvou od odstranění reklamované vady.
8. V případě havárií a závažných poruch zařízení nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 4 hodin po nahlášení závady a odstraní ji do 24 hodin.

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

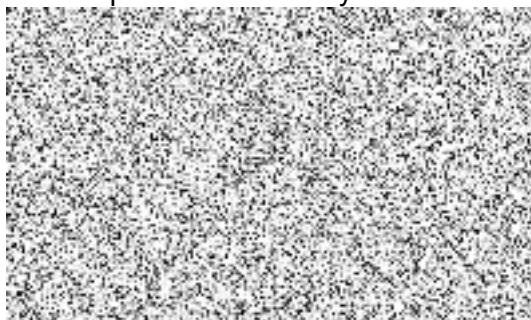
1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsaný dodatek druhé smluvní straně.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 12 (slovy: dvanáct) stran textu a jednu přílohu 6 (slovy: šestii) stranách textu.

Podepsáno elektronicky:



Podepsáno elektronicky:



Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „KŘP Brno, Kounicova 24 - Oprava páteřních rozvodů vody – III. etapa“

A. Identifikační údaje dodavatele:

právníká osoba:

Obchodní firma nebo název: Vodo – topo instalace s.r.o.
Sídlo: Kouřilkova 2734/5, Přerov
Právní forma: Společnost s ručením omezeným


B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

C. Předmět VZ:	Cena celkem bez DPH v Kč*
„KŘP Brno, Kounicova 24 - Oprava páteřních rozvodů vody – III. etapa“	728 496,02

*uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti

Cenová nabídka předložená dodavatelem nesmí být zaokrouhlena – bude dodržen výpočet na dvě desetinná místa.

Cena musí být uvedena včetně dopravy a veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

C. Záruční lhůta:

	Zadavatelem požadovaná minimální délka záruční doby:	Dodavatelem nabídnutá délka záruční doby:
Stavební a montážní práce	minimálně 60 měsíců od předání díla	60 měsíců od předání díla

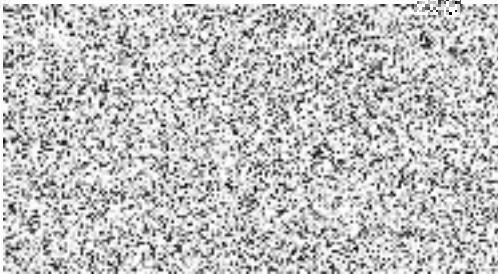
Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.



datum

razítko



Položkový rozpočet

Zakázka: **Budova KŘP Brno, Kounicova 24 - Oprava páteřních rozvodů vody - III.etapa**

Misto **Brno, Kounicova 24**

Objednatel: **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**
Kounicova 687/24
60200 Brno-Veverí



Zhotovitel: **Vodo – topo instalace s.r.o.**
Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov



Rozpis ceny

Celkem

HSV			113 829,88
PSV			582 866,14
MON			0,00
Vedlejší náklady			31 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			728 496,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	728 496,02 CZK

Cena celkem bez DPH

728496,02 CZK

v _____ dne **1.10.2024**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			49 464,50
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			7 980,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 471,00
97	Prorážení otvorů	HSV			35 246,53
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 667,85
722	Vnitřní vodovod	PSV			577 277,14
781	Obklady keramické	PSV			5 589,00
VN	Vedlejší náklady	VN			31 800,00
Cena celkem					728 496,02

Položkový rozpočet

S:	Budova KŘP Brno, Kounicova 24 - Oprava páteřních rozvodů vody - III.etapa
O:	Brno, Kounicova 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				49 464,50		3,26102		0
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	1,00000	9 070,00	9 070,00	1,71146	1,71146	0	0
2	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	7,00000	323,50	2 264,50	0,04767	0,33369	0	0
3	310237241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	6,00000	766,00	4 596,00	0,11662	0,69972	0	0
4	347013111RZ1	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce CD,1xRB 12,5mm,izol, bez dodávky izolace	m2	45,00000	745,20	33 534,00	0,01147	0,51615	0	0
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				7 980,00		0,7163		0
5	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	10,00000	474,60	4 746,00	0,068	0,68	0	0
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	10,00000	323,40	3 234,00	0,00363	0,0363	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				15 471,00		0,01485		2,817
7	962036525R00	Demontáž SDK bezp.předstěny, 2x kov.kce., 2xopl.12,5mm	m2	45,00000	343,80	15 471,00	0,00033	0,01485	0,0626	2,817
Díl:	97	Prorážení otvorů				35 246,53		0,01604		4,626
8	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	7,00000	188,00	1 316,00	0,00034	0,00238	0,054	0,378
9	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	6,00000	386,00	2 316,00	0,00034	0,00204	0,138	0,828
10	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,00000	1 540,00	1 540,00	0,00182	0,00182	1,8	1,8
11	974100040RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 30 cm	m	20,00000	380,00	7 600,00	0,00049	0,0098	0,081	1,62
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,64700	301,00	2 301,75	0	0	0	0
		4,626+2,817+0,204		7,64700						
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	76,47000	26,40	2 018,81	0	0	0	0
14	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,64700	922,00	7 050,53	0	0	0	0
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	76,47000	48,20	3 685,85	0	0	0	0
16	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	7,64700	970,00	7 417,59	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				5 667,85		0		0
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,21809	1 343,70	5 667,85	0	0	0	0

		3,26102+0,71630+0,01485+0,01604+0,20988		4,21809					
Díl:	722	Vnitřní vodovod				577 277,14		1,58575	1,5403
18	722178713R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 32 x 4,4 mm	m	14,00000	340,00	4 760,00	0,00073	0,01022	0
19	722178715R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 50 x 6,9 mm	m	80,00000	679,00	54 320,00	0,00138	0,1104	0
20	722178718R00	Potrubí vícevrstvé vodovodní, polyfuzně svařené, D 90 x 10,1 mm	m	188,00000	1 721,00	323 548,00	0,0035	0,658	0
21	631547123R	Pouzdro potrubní izolační 89/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	94,00000	214,00	20 116,00	0,00065	0,0611	0
22	631547215R	Pouzdro potrubní izolační 35/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	14,00000	189,00	2 646,00	0,00067	0,00938	0
23	631547318R	Pouzdro potrubní izolační 54/50 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	80,00000	258,00	20 640,00	0,00117	0,0936	0
24	631547623R	Pouzdro potrubní izolační 89/80 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	94,00000	505,00	47 470,00	0,00315	0,2961	0
25	R01	Žlab podpurný vč závěsů potrubí d20-d90	m	192,00000	97,00	18 624,00	0,0008	0,1536	0
26	722235877R00	Kompenzátor vodovodní, DN 80 mm	kus	2,00000	5 505,00	11 010,00	0,0052	0,0104	0
27	722235865R00	Kompenzátor vodovodní, DN 50 mm	kus	1,00000	2 439,00	2 439,00	0,00275	0,00275	0
28	722237128R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, DN 80 mm	kus	4,00000	5 241,00	20 964,00	0,00443	0,01772	0
29	722237125R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, DN 40 mm	kus	16,00000	1 234,00	19 744,00	0,00104	0,01664	0
30	722237123R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, DN 25 mm	kus	7,00000	554,00	3 878,00	0,00048	0,00336	0
31	722241111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	21,00000	215,00	4 515,00	0,00013	0,00273	0
32	722290229R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 100 mm	m	188,00000	6,00	1 128,00	0,00034	0,06392	0
33	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 mm	m	94,00000	5,00	470,00	0,00018	0,01692	0
34	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	282,00000	9,00	2 538,00	0,00001	0,00282	0
35	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	1,58575	420,00	666,02	0	0	0
36	722130804R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 80	m	124,00000	25,00	3 100,00	0	0	0,00959
37	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	58,00000	22,00	1 276,00	0	0	0,00497
38	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	14,00000	20,00	280,00	0	0	0,00213
39	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	114,00000	8,00	912,00	0	0	0,00029
40	722131933R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 25 mm	kus	7,00000	219,00	1 533,00	0,00099	0,00693	0
41	722131935R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 40 mm	kus	16,00000	327,00	5 232,00	0,00147	0,02352	0
42	722131938R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 80 mm	kus	4,00000	1 084,00	4 336,00	0,00641	0,02564	0
43	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	1,54030	735,00	1 132,12	0	0	0
Díl:	781	Obklady keramické				5 589,00		0,20988	0,204

44	781950010RAA	Odsekání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového, včetně dodávky obkladu	m2	3,00000	1 863,00	5 589,00	0,06996	0,20988	0,068	0,204
Díl:	VN	Vedlejší náklady				31 800,00		0		0
45	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0	0	0
46	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	27 300,00	27 300,00	0	0	0	0
47	005231020R	Vyregulování systému, rozbor vody	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0	0	0	0

Celkem	728 496,02									
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání