

Nájemní smlouva

Smluvní strany

Masarykova základní škola Praha – Klánovice

Se sídlem: Slavětínská 200/46, Praha-Klánovice, 190 14

Zastoupena: ředitelkou Mgr. Štěpánkou Rajovou, Ph.D.

IČ: 63833956,

dále jen pronajímatel

a

PED Academy Group, s.r.o.

Se sídlem: Suchbátská 14/85, Praha 6, 160 00

Zastoupen: jednatelkou Ing. Renátou Frouzovou

IČ: 06831893

dále jen nájemce

I.

Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do užívání k vlastnímu hospodářskému využití budovu čp. 200 na parcele č. 1, katastrální území Klánovice.

1.2. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci, za podmínek stanovených dalšími ustanoveními této smlouvy, nebytové prostory, a to učebny **2.A (program - angličtina s rodilým mluvčím), 2.C, 3.C, 4.C a 5.C.**

1.3. Počet hodin nájmu: **30 vyučovacích hodin týdně + 2 vyučovací hodiny angličtiny pro bývalé žáky** (rozpis pro jednotlivé učebny je přílohou smlouvy) + **4 vyučovací hodiny – program angličtina s rodilým mluvčím.**

II.

Účel pronájmu

2.1. Pronajímané nebytové prostory se přenechávají nájemci za účelem realizace vlastního vzdělávacího programu nájemce.

III.

Doba nájmu

3.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 9. září 2024 do 30. června 2025.

IV.

Nájemné a způsob platby

4.1. Výše nájemného je stanovena takto:

Za jednu učebnu za jednu vyučovací hodinu v délce 45 minut uhradí nájemce 150,-Kč.

4.2. Částka za pronájem zahrnuje dodávané služby, tj. vodné, stočné, dodávku elektřiny a tepla.

4.3. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené za období září až prosinec a období leden až červen, a to na základě předloženého písemného výkazu využití učeben za dané období.

4.4. Nájemce se zavazuje nájemné hradit na účet pronajímatele č.ú. 2000885389/0800, který je veden u České spořitelny, a.s. Platba nájemného je provedena okamžikem připsání částky na účet pronajímatele, rozhodující je datum uvedené na bankovním výpisu pronajímatele.

4.5. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodloužení až do úplného zaplacení. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné ani po uplynutí 30 ti denní lhůty splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.6. Pronajímatel se může domluvit s nájemcem na jiném způsobu plnění úhrady nájmu, přičemž jeho celková výše musí zůstat zachována.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání účelu.
- 5.2. Pronajímatel v žádném ohledu neodpovídá za škody nebo újmy, které by v rámci užití předmětu nájmu byly způsobeny jakýmkoliv způsobem třetím osobám, včetně takových škod, které byly zapříčiněny nedostatečnou nebo neodbornou údržbou předmětu nájmu, a to i z nedbalosti.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn za přítomnosti nájemce provádět průběžnou kontrolu pronajatých nebytových prostor, aby se přesvědčil o způsobu užívání a stavu svého majetku a plnění všech podmínek nájemní smlouvy.
- 5.4. Technické záležitosti týkající se práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývající je za pronajímatele oprávněn řešit školník. Nájemce je povinen hlásit potřebu drobných oprav.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je do svého užívání přejímá.
- 6.2. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory pouze ke sjednanému účelu tak, jak to vyplývá z čl. II této smlouvy.
- 6.3. Nájemce je povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravami nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
- 6.4. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebytových prostor.
- 6.5. Nájemce nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 6.6. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách učinit taková opatření, aby v souvislosti s účelem nájmu nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele nebo na majetku či zdraví třetích osob, včetně nájemce samotného a v souvislosti s tím přebírá nájemce v plném rozsahu veškerou odpovědnost. Případná vzniklá škoda nemůže být uplatňována vůči pronajímateli.

VII.

Skončení nájemního vztahu

- 7.1. Nájemní vztah může být ukončen:
- a) dohodou smluvních stran
 - b) uplynutím sjednané lhůty
 - c) odstoupením pronajímatele v případě nezaplacení nájemného v termínu dle čl. IV.

VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 8.2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení činnosti.
- 8.5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z nich. Na důkaz to připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 6.9.2024

.....
nájemce

.....
pronajímatel