



IKO stavby s.r.o.

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 252 05 625
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574
zastoupena: [redacted] generálním ředitelem, na základě
pověření ze dne 20. 6. 2022
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále v textu jen „**budoucí oprávněný**“)

a

IKO stavby s.r.o.

se sídlem: Vltavínová 1334/3, Černice, 326 00 Plzeň
IČO: 291 20 543
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl C, vložka 26510
zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
budoucí povinný a investor
(dále v textu jen „**budoucí povinný**“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

(O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**smlouva**“)

A.

Účel smlouvy

1. Budoucí povinný je dle svého prohlášení vlastníkem nemovité věci:

- pozemku parc. č. 2113/1 k. ú. Skvrňany, obec Plzeň;
zapsaným v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. 1060

(dále jen pro účely této smlouvy „**služebný pozemek**“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádná práva třetích osob, a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebnému pozemku, které by v budoucnu bránily zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stávající inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 500, materiál ocel, a vypouštěcího řadu na služebném pozemku včetně jejich součástí a příslušenství, zejména staveb a technických zařízení, která s nimi provozně souvisí.
4. Budoucí povinný je stavebníkem a investorem stavby s názvem „**REZIDENCE PLZEŇ – SLOVANSKÉ ÚDOLÍ**“ (dále jen pro účely této smlouvy „**Stavba**“). Stavba bude realizována dle schválené projektové dokumentace ve stupni DUR + DSP zpracované společností projectstudio8 s.r.o. v 06/2023. Umístění, kapacita a materiál inženýrských sítí po realizaci Stavby (dále jen pro účely této smlouvy „**inženýrská síť**“) na služebném pozemku je graficky znázorněno na situaci, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran pro budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku budoucím povinným vyvolané potřeby přeložení vedení inženýrské sítě ve vlastnictví budoucího oprávněného na služebném pozemku v rámci realizace Stavby a v souvislosti s realizací Stavby.

B.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným „smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ ve znění uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), a to za splnění podmínek stanovených v této smlouvě s tím, že některé části „Smlouvy o zřízení služebnosti“ mohou být doplněny o údaje, které budou známy až po dokončení a předání Stavby, a podle skutečného stavu ke dni podpisu „Smlouvy o zřízení služebnosti“, popřípadě budou upraveny podle souhlasné dohody smluvních stran.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

C.

Vymezení rozsahu služebnosti – geometrický plán

1. Budoucí povinný je povinen do dvou (2) měsíců od vzniku práva k užívání Stavby podle stavebního zákona (kolaudační rozhodnutí, zkušební provoz, předčasné užívání apod.) vyhotovit na své náklady a předložit budoucímu oprávněnému geometrický plán včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči s vyznačením rozsahu služebnosti k části služebného pozemku (dále jen „**geometrický plán**“). Dotčení a omezení služebného pozemku musí odpovídat šířce ochranného pásma inženýrské sítě dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Nepředloží-li budoucí povinný budoucímu oprávněnému geometrický plán včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči v termínu do dvou měsíců od vzniku práva k užívání Stavby podle stavebního zákona, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí oprávněný na náklady budoucího povinného.
2. V případě, že bude po zaměření skutečného provedení přeložky inženýrské sítě zjištěno, že inženýrská síť zasahuje do jiného pozemku, než je služební pozemek, zavazuje se budoucí povinný zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi vlastníkem takového pozemku dotčeného Stavbou (inženýrskou sítí) a budoucím oprávněným za stejných

podmínek, které jsou sjednány touto smlouvou. Budoucí povinný se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a následným zřízením služebnosti, zejména cenu za zřízení služebnosti, jakož i veškeré další v této souvislosti přímo či nepřímo vzniklé náklady.

D.

Úhrada nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zaplatí veškeré náklady na zřízení služebnosti, tedy náklady vzniklé jemu, jakož i náklady vzniklé budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí povinný je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému na účet č. ú. [REDACTED] částku ve výši správního poplatku za zápis služebnosti dle „Smlouvy o zřízení služebnosti“ do katastru nemovitostí, to vše nejpozději deset (10) pracovních dnů před podpisem „Smlouvy o zřízení služebnosti“.

E.

Uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“

1. Budoucí povinný je povinen za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
 - a. bude vyhotoven geometrický plán, a současně
 - b. bude příslušným stavebním úřadem vydáno platné kolaudační rozhodnutí, kterým bude povoleno trvalé užívání inženýrské sítě,doručit budoucímu oprávněnému do devíti (9) měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí na přeložku inženýrské sítě „Smlouvu o zřízení služebnosti“ v uvedeném počtu stejnopisů (jeden z nich s úředně ověřenými podpisy) podepsanou budoucím povinným a příslušný návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný budoucím povinným.
2. Budoucí oprávněný je oprávněn v případě, že mu budoucí povinný nedoručí řádně a včas „Smlouvu o zřízení služebnosti“ a návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, zaslat na adresu budoucího povinného výzvu k uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“. V takovém případě se budoucí povinný zavazuje dostavit se do sídla budoucího oprávněného za účelem podpisu „Smlouvy o zřízení služebnosti“ a návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, nebo je povinen podepsat „Smlouvu o zřízení služebnosti“ v uvedeném počtu stejnopisů (jeden z nich s úředně ověřenými podpisy) a doručit je do sídla budoucího oprávněného.

F.

Další ujednání

1. Neuzevře – li budoucí povinný s budoucím oprávněným „Smlouvu o zřízení služebnosti“ do třiceti (30) dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, je budoucí oprávněný oprávněn za předpokladu učinění výzvy ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě požadovat, aby obsah „Smlouvy o zřízení služebnosti“ určil soud a aby nahradil projev vůle budoucího povinného uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti dle „Smlouvy o zřízení služebnosti“ nepřevéde služební pozemek bez předchozího postoupení této smlouvy na nabyvatele služebního pozemku, nebo bez předchozího uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za stejných podmínek, které jsou sjednány touto smlouvou.

3. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti dle „Smlouvy o zřízení služebnosti“ nezatíží služební pozemek takovým právem, které by v budoucnu omezilo nebo bránilo ve zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.
4. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví k inženýrské síti před uzavřením „Smlouvy o zřízení služebnosti“, zavazuje se budoucí povinný uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě stejného znění, popř. rovnou „Smlouvu o zřízení služebnosti“, bude-li již Stavba dokončena, za stejných podmínek.

G.

Smluvní pokuty

1. Poruší-li budoucí povinný nebo kterýkoli budoucí povinný, je – li jich více, povinnost uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“ ve lhůtě sjednané v čl. E. odst. 1 smlouvy, je povinen budoucímu oprávněnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
2. Poruší-li budoucí povinný nebo kterýkoli budoucí povinný, je – li jich více, povinnost nepřevést služební pozemek bez předchozího postoupení této smlouvy na nabyvatele služebního pozemku, nebo bez předchozího uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za stejných podmínek, které jsou sjednány touto smlouvou, je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
3. Poruší-li budoucí povinný nebo kterýkoli budoucí povinný, je – li jich více, povinnost nezatížit služební pozemek takovým právem, které by v budoucnu omezilo nebo bránilo ve zřízení a existenci služebnosti sjednané v čl. F. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
4. Poruší-li budoucí povinný nebo kterýkoli budoucí povinný, je – li jich více, povinnost sjednanou v čl. F. odst. 4, je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
5. Poruší-li budoucí povinný kteroukoli z povinností sjednaných v čl. C. odst. 1 a 2 smlouvy je povinen budoucímu oprávněnému zaplatit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 50.000,- Kč.
6. Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy dotčeno. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok budoucího oprávněného na náhradu škody a budoucí oprávněný je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

H.

Závěrečná ujednání

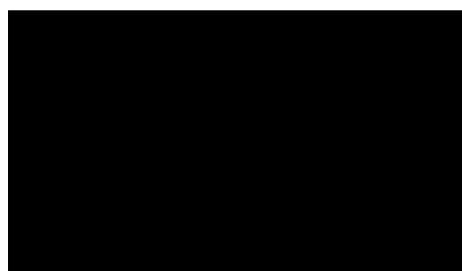
1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „OZ“).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje budoucí oprávněný.

3. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou. Ústní změna smlouvy se výslovně vylučuje.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neboť smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
5. Smluvní strany si ujednaly, že závazek ze smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění ruší a nahrazují smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 OZ.
6. V právním styku smluvních stran se nepřihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží budoucí oprávněný a jeden (1) obdrží budoucí povinný.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Situace umístění inženýrské sítě
Příloha č. 2 - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že textu porozuměly a souhlasí s ním, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

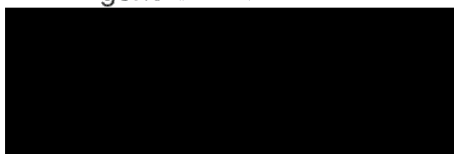
V Plzni dne 03-10-2024

BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÝ



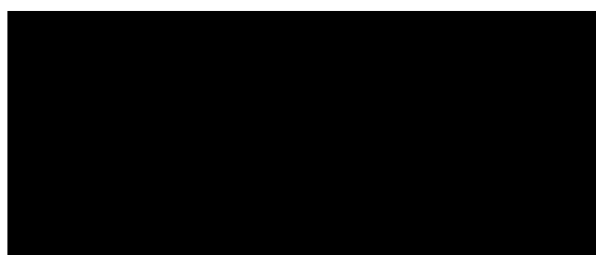
VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel



V Plzni dne 30.9.2024

BUDOUCÍ POVINNÝ



IKO stavby s.r.o.

jednatel

LEGENDA

- PŘEKLÁDANÝ VODOVOD DN800 99 m
- PŘEKLÁDANÝ VYPOUŠTĚČÍ ŘÁD 49,3 m
- PŘEKLÁDANÝ VODOVOD 89 m
- PŘELOŽKA VODOVODU DN800 93,4 m
- PŘELOŽKA VYPOUŠTĚČÍHO ŘÁDU 12+39,3 m, 3 ŠACHTY, 1 VÝUSTNÍ OBJEKT
- PŘELOŽKA VODOVODU 49 m
- NOVÝ VODOVOD 222 m
- NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ 156 m, 5 ŠACHTY, 1 AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
- NOVÁ KANALIZACE DEŠTOVÁ 148 m, 3 ŠACHTY
- NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK 57 m, 1 ČERPAČÍ STANICE
- NOVÁ PŘÍPOJKA NN K ČERPAČÍ STANICI 30 m

2111/4 STÁVAJÍCÍ HRANICE PARCEL NN

VSKAČOVACÍ OBJEKTY DEŠTOVÉ KANALIZACE

POZEMKY PŘEDÁVANÉ MĚSTU

POZEMKY MĚSTA

PŘEKLÁDANÝ VODOVOD DN500
OC500, 99 m
DOTČENÉ POZEMKY:
2113/1

PŘELOŽKA VODOVODU DN500
LT500, 93,4 m
DOTČENÉ POZEMKY:
2113/1

HYDRANT

LT200

KT200

PŘELOŽKA VYPOUŠTĚČÍHO ŘÁDU
39,9m (LT200 2,4m, KT200 37,5 m)
3 ŠACHTY, 1 VÝUSTNÍ OBJEKT
DOTČENÉ POZEMKY:
2113/1, 2113/5, 2115/1, 2545/2, 2614/10

PŘELOŽKA VYPOUŠTĚČÍHO ŘÁDU
KT200, 12 m,
DOTČENÉ POZEMKY:
2113/1

LT80

NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
KT250, 156 m, 5 ŠACHTY, 1 AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
DOTČENÉ POZEMKY:
2112/1, 2113/1, 2557/1, 2557/3

PŘEKLÁDANÝ VYPOUŠTĚČÍ ŘÁD
66 m,
DOTČENÉ POZEMKY:
2113/1, 2545/2, 2114/1, 2614/10

NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK
57 m, PE110, 1 ČERPAČÍ STANICE
DOTČENÉ POZEMKY:
2545/2, 2557/1, 2557/3

NOVÝ VODOVOD
222 m (LT80 90,8m, LT100 131,2m)
DOTČENÉ POZEMKY:
2112/1, 2113/1, 2557/1, 2557/3

HYDRANT

KT250

KT300

NOVÁ KANALIZACE DEŠTOVÁ
(ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE)
148 m (KT250 104m, KT300 18,5m,
PVC KG200 SN12 17,5m), 3 ŠACHTY
DOTČENÉ POZEMKY:
2112/1, 2113/1, 2557/1, 2557/3

NOVÁ PŘÍPOJKA NN K ČERPAČÍ STANICI
30 m
DOTČENÉ POZEMKY:
2557/1, 2557/3

PVC KG

DN200 SN12

PŘELOŽKA VODOVODU
66 m (LT100 35,1m, LT80 30,9m)
DOTČENÉ POZEMKY:
2545/2, 2557/1

PŘEKLÁDANÝ VODOVOD
59 m, PE63
DOTČENÉ POZEMKY:
2545/2, 2557/1

LT80

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

IČO: 252 05 625

zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574

zastoupena: [redacted] generálním ředitelem, na základě
pověření ze dne 20. 6. 2022

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále v textu jen „**strana oprávněná**“)

a

IKO stavby s.r.o.

se sídlem: Vltavínová 1334/3, Černice, 326 00 Plzeň

IČO: 291 20 543

zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl C, vložka 26510

zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále v textu jen „**strana povinná**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1257 a § 1267a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana povinná je výlučným vlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže),
- (B) Strana povinná souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě (jak je tento pojem definován níže) ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné s účinky pro každého dalšího vlastníka služebného pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou a strana oprávněná si přeje práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabýt,

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Strana povinná je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku:

pozemek (parcela KN) parc. č. 2113/1

k. ú. Skvrňany, obec Plzeň

zapsaného na LV č. 1060 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město

(dále jen „**služebný pozemek**“).

Strana povinná prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne žádné právo třetích osob, a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebnímu pozemku, která by bránila zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.

- 1.2 Strana oprávněná je výlučným vlastníkem inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí, a to vodovodu DN, materiál a vypouštěcího řadu DN, materiál vybudovaného (provedeného) na služebném pozemku v rámci investiční akce „**REZIDENCE PLZEŇ – SLOVANSKÉ ÚDOLÍ**“ na základě Rozhodnutí o umístění stavby ze dne, č. j...../Rozhodnutí o povolení k provedení stavby ze dne, č. j./Rozhodnutí o povolení záměru ze dne....., č. j. vydaného příslušným stavebním úřadem. (dále jen „**inženýrská síť**“).

Součástí inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.

čl. 2 Služebnost

- 2.1 Smluvní strany tímto zřizují služebnost inženýrské sítě, jak je specifikována v čl. 1.2 této smlouvy, spočívající v právu strany oprávněné na/v služebném pozemku zřídit, vést inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma inženýrské sítě geometrickým plánem vyhotoveným panem/paní _____ pod č. _____, ověřeným dne _____ panem/paní _____ pod č. _____, ze dne _____, a schváleným dne _____ Katastrálním úřadem pro _____, Katastrálním pracovištěm _____ pod č. _____, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, jako její **Příloha č. 1**.
- 2.2 Strana oprávněná má právo zejména umístit/zřídit inženýrskou síť na/v služebném pozemku, následně ji provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, zlepšovat výkonnost a obnovovat, a to buď samostatně a/nebo pověřenou třetí osobou, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služebný pozemek. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebná obslužná zařízení inženýrské sítě. Oprávnění ke vstupu na služebný pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou pracovníci vlastníka nebo provozovatele inženýrské sítě nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.
- 2.3 K ochraně inženýrské sítě vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejího bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily inženýrskou síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní a terénní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálu, výsadba trvalých porostů, apod., není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak. Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech s inženýrskou sítí souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.

- 2.4 Strana povinná se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke služebnímu pozemku stavebnětechnické podmínky vyplývající z charakteru stavby inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit, omezit či narušit inženýrskou síť nebo její provozování. Bude - li mít strana povinná v úmyslu provádět na služebním pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou síť ohrozit, omezit či narušit, má povinnost tyto práce předem projednat se stranou oprávněnou a vyžádat si její souhlas.
- 2.5 Strana povinná je povinna strpět:
- a) stav, že na služebním pozemku je uložena inženýrská síť;
 - b) přístup k inženýrské síti za účelem pravidelné revize, údržby v dobrém technickém a stavebním stavu, obnovy, a v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí;
 - c) omezení vyplývající z ochranného pásma inženýrské sítě, zejména pak se strana povinná zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě a v jejím ochranném pásmu;
 - d) zachování veřejného přístupu k trase inženýrské sítě a jejímu ochrannému pásmu včetně zajištění přístupu a příjezdu těžké obslužné techniky strany oprávněné.
- 2.6 Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů:
- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 2.7 Služebnost se zřizuje s účinky in personam ve prospěch strany oprávněné a s účinky in rem pro každého dalšího vlastníka služebního pozemku.
- 2.8 Služebnost slouží provozu závodu strany oprávněné ve veřejném zájmu.
- 2.9 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.10 Strana oprávněná práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje a je povinna tato práva a povinnosti strpět.
- 2.11 Realizaci výkonu práva strany oprávněné, zejména uložení, opravu, výměnu, kontrolu či jinou manipulaci s inženýrskou sítí a jakékoli stavební práce, zajišťuje na svůj náklad strana oprávněná, a to včetně uvedení povrchu služebního pozemku do předchozího stavu po ukončení těchto prací.
- 2.12 Strana oprávněná je oprávněna bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na služebním pozemku jednak nad vedením inženýrské sítě (tzv. na inženýrské sítí), jednak v ochranném pásmu inženýrské sítě, v takovém případě nemá strana povinná vůči straně oprávněné nárok na náhradu žádné újmy, včetně újmy nemajetkové. Strana povinná se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti výkonem práv strany oprávněné dle tohoto odstavce, výkon tohoto práv se nepovažuje za porušení této smlouvy stranou oprávněnou.
- 2.13 Strana oprávněná nenese náklad na zachování a opravy služebního pozemku, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování služebního pozemku. Veškeré náklady spojené s běžným

udržováním a opravami služebního pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese strana povinná.

čl. 3

Prohlášení strany povinné

3.1 Strana povinná prohlašuje, že:

- je plně způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
- získala všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
- není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
- nebylo proti ní zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
- je výlučným a neomezeným vlastníkem služebního pozemku;
- nabyla vlastnické právo k služebnímu pozemku řádně;
- neexistují žádná omezení vlastnického práva k služebnímu pozemku (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se služebního pozemku, které by bránily zřízení služebnosti podle této smlouvy;
- neposkytla žádné osobě právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu a výměnky) nebo držet služební pozemek nebo jakoukoli jeho část, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy nebo nabylo platnosti nebo závaznosti po tomto dni; a
- na služebním pozemku nevázne žádné zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu ke služebnímu pozemku.

3.2 Strana povinná se zavazuje neprodleně uhradit straně oprávněné veškeré škody, náklady a výdaje, které jí vzniknou z důvodu, že jakékoli Prohlášení strany povinné se ukáže být nepravdivým nebo neúplným, a to včetně nemajetkové újmy.

čl. 4

Úplatnost

4.1 Služebnost zřízená dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

čl. 5

Povinnosti strany oprávněné

5.1 Strana oprávněná je povinna při výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti co nejvíce šetřit služební pozemek, tj. užívat jej ve vymezeném rozsahu způsobem zohledňujícím práva a oprávněné zájmy jeho vlastníka, jakož i osob tyto pozemky užívající z jiného právního titulu, to však při zachování podstaty a účelu činnosti spočívající v provozování inženýrské sítě.

čl. 6**Katastr nemovitostí, součinnost smluvních stran**

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající zřizované služebnosti nabude strana oprávněná zápisem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy byl návrh na zápis služebnosti doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení zápisu služebnosti, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na zápis náležitě doplní či opraví.
- 6.3 Správní poplatek za zápis služebnosti do katastru nemovitostí je povinna uhradit strana oprávněná.
- 6.4 Strana oprávněná se zavazuje podat návrh na zápis služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do dvaceti (20) dnů od podpisu této smlouvy.
- 6.5 Nepodepsaly-li smluvní strany při podpisu této smlouvy návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, je kterákoli smluvní strana oprávněna podat návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí sama.

čl. 7**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje strana oprávněná.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, věcně právní účinky nastávají dnem zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- 7.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečňovány výlučně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 7.4 Pokud se jedno nebo více ujednání Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ujednání v plném znění v platnosti a účinnosti a Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neúčinné ujednání jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ujednání.
- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této Smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.

- 7.6 Smlouva byla vyhotovena v _____ (____) stejnopisech, z nichž po jednom (1) o
každý z podepisujících účastníků a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je
určen pro katastrální úřad.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním, že smlouvu
uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly
zcela jejímu obsahu, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek
a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán č.

V Plzni dne _____

STRANA OPRÁVNĚNÁ

V Plzni dne _____

STRANA POVINNÁ

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

IKO stavby s.r.o.

jednatel