

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. SLL JL/...../2024

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

zastoupen xxx, ředitelem

dále jen „**Objednatel**“

a

Krčmář a syn s.r.o.

se sídlem Na Zahrádkách 229/8, Věkoše, 503 41 Hradec Králové

IČO: 04766237, DIČ: CZ04766237

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 36588

zastoupena xxx, jednatelem

dále jen „**Poskytovatel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27, 31 a 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou Poskytovatele ze dne 17. 10. 2024, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu č. 105/2024/ZMR s názvem „**Rámcová dohoda na provádění revizí protipožárních zařízení**“ vybrána jako nejvýhodnější a která je součástí dokumentace k veřejné zakázce a je uložena u Objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je rámcová úprava práv a povinností smluvních stran při poskytování níže specifikovaných služeb ze strany Poskytovatele. Podmínkami sjednanými v této rámcové smlouvě se budou řídit veškeré dílčí smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami v době platnosti této smlouvy, nebude-li v jednotlivém případě ujednáno jinak.
2. Poskytovatel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě **provádět pro Objednatele opravy a údržbu protipožárních systémů a provádění kontrol provozuschopnosti protipožárních zařízení Objednatele (zejména ručních hasicích přístrojů, hydrantů, požárních klapek a zařízení na odvětrání chráněných únikových cest) dle zákona č. 133/1985 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb. v platném znění, a to v předepsaných intervalech (min. 1x ročně), včetně případné výměny a doplnění dílčích náhradních dílů nebo ručních hasicích přístrojů** (dále též jen: „služby“ či „kontroly“), v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky Poskytovatele a v rozsahu dle této smlouvy a dílčích smluv. Jednotlivá požární bezpečnostní zařízení Objednatele a jednotlivé služby jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné poskytování služeb v souladu se všemi podmínkami dle této smlouvy a dle dílčích smluv cenu sjednanou v této smlouvě.
4. Kontroly dle této smlouvy se Poskytovatel zavazuje provádět na základě dílčích smluv, uzavřených formou písemných (stačí forma emailu) objednávek Objednatele, které budou písemně (stačí forma

emailu) potvrzeny ze strany Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje upozornit Objednatele v dostatečném časovém předstihu na nutnost další kontroly dle této smlouvy tak, aby byly dodrženy právními předpisy stanovené intervaly provádění kontrol.

5. Prodávající je povinen provést akceptaci (potvrzení) objednávky nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení objednávky. Poskytovatel není oprávněn po dobu trvání této smlouvy odmítnout akceptaci objednávky Objednatele.
6. Tato smlouva nezavazuje Objednatele k učinění objednávek i jen minimálního množství plnění dle této smlouvy.
7. V případě, že odlišných podmínek v této rámcové smlouvě a dílčí objednávce, mají přednost podmínky uvedené v dílčí objednávce, připouští-li tato rámcová smlouva odchylku od podmínek v ní uvedených.

III. Poskytování služeb

1. Poskytovatel se zavazuje služby poskytovat dle aktuálních potřeb Objednatele průběžně po celou dobu trvání této smlouvy, a to na základě dílčích objednávek Objednatele v termínech tam uvedených či v termínech dle této smlouvy. Nebude-li v dílčí objednávce uveden termín plnění, platí, že Poskytovatel je povinen služby poskytnout do 7 dnů od doručení objednávky.
2. V případě prodlení s poskytnutím služby dle předchozího odstavce se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny zpožděné služby, v rozsahu dle objednávky na dílčí službu, za každý den prodlení. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
3. Bude-li prodlení Poskytovatele s poskytnutím služby způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro poskytnutí služby.
4. Nebude-li Poskytovatel schopen služby dle této smlouvy či dílčí objednávky řádně poskytnout, je povinen tuto skutečnost neprodleně emailem oznámit Objednateli. Objednateli současně vzniká právo na úhradu smluvní pokuty ve výši xxx Kč za každý jednotlivý případ. Stejně právo přísluší Objednateli též v případě, kdy Poskytovatel služby dle této smlouvy či dílčí objednávky neposkytne ani do 10 dnů od požadovaného termínu; v takovém případě má Poskytovatel právo od dílčí objednávky odstoupit.
5. Osobou oprávněnou ze strany objednatel je k převzetí služeb a jednání ve věcech technických je na straně Objednatele pan xxx, BOZP, telxxx, email: [xxx](#) nebo jím pověřený pracovník, nesdělí-li Objednatel Poskytovateli písemně (stačí forma emailu) jinak.
6. Osobou oprávněnou ze strany Poskytovatele: xxx.
7. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění budou obce Janské Lázně, Svoboda nad Úpou a Železnice u Jičína. Konkrétní místa, kde budou služby dle této smlouvy poskytovány, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování služeb s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Poskytovatel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
2. Poskytovatel se zavazuje při pohybu v objektech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP a vnitřní předpisy Objednatele.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků

smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah či termíny poskytovaných služeb dle této smlouvy, a o dalších podstatných skutečnostech.

4. Obaly a odpady vzniklé při plnění předmětu této smlouvy jsou majetkem Poskytovatele, který je jejich původcem a je povinen je zlikvidovat na své náklady v souladu se zákonem č.477/2001 Sb., o obalech a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

V. Cena služeb a platební podmínky

1. Cena služeb je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a je pro jednotlivé služby uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Ceny v příloze č. 2 jsou uvedeny bez DPH a bude k nim DPH připočtena vždy ve výši dle platných právních předpisů.
2. Cena služeb zahrnuje veškeré náklady na poskytnutí služeb dle této smlouvy, není-li v příloze č. 2 uvedeno jinak, mj. též náklady na pracovníka Poskytovatele, na materiál, ochranné pomůcky, pojištění a všechny související náklady, vč. nákladů na dopravu do místa plnění a zpět a čas strávený na cestě. Součástí ceny je dále vedení veškeré předepsané písemné dokumentace a označení kontrolovaných zařízení štítky či značkami Poskytovatelem vč. datových kopií v pdf a vystavování protokolů o provedených úkonech a službách dle platných předpisů.
3. Ceny dle tohoto článku smlouvy jsou konečné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy a nejsou závislé na rozsahu objednaného či odebraného plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena služeb bude Objednatelem Poskytovateli hrazena vždy měsíčně zpětně za služby poskytnuté v předcházejícím kalendářním měsíci, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem nejdříve první den měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury je výkaz poskytnutých služeb potvrzený Objednatelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy ČR, včetně stejnopisu dodacího listu, je Objednatel oprávněn fakturu Poskytovateli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Kupní cena zboží se považuje za zaplacenou dnem připsání částky kupní ceny zboží na účet Poskytovatele specifikovaný v příslušné faktuře.
5. Smluvní strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na adresu Objednatele fakturace@janskelazne.com.
6. V případě prodloužení Objednatele s úhradou kupní ceny zboží Poskytovateli má Poskytovatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od okamžiku, kdy na ně vznikl nárok, a to na základě faktury-daňového dokladu, vystaveného Objednatelem a zaslaného Poskytovateli. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku na smluvní pokutu oproti kterékoli pohledávce Poskytovatele na úhradu ceny služeb.
8. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
9. Poskytovatel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za škody na zdraví a majetku Objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob, ke kterým došlo v důsledku chybně provedených služeb dle této smlouvy, ledaže prokáže, že ke škodě došlo bez zavinění Poskytovatele.

VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv není porušením povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.

VIII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu čtyř let ode dne uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká:
 - a. splněním
 - b. dohodou smluvních stran;
 - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
 - d. výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Poskytovatele.
 - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět při podstatném porušení povinností Poskytovatele dle této smlouvy či při opakovaném (alespoň 2x) porušení kterékoli povinností Poskytovatele dle této smlouvy.
 - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost.Tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - e. výpovědí s výpovědní dobou:
 - (i) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu, a to písemně s výpovědní dobou 2 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Účinnost ustanovení čl. VI. a VII. a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Mimo případy subdodávek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, tj. smluvní strany nejsou oprávněny postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.
3. Poskytovateli nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravou realizace anebo s realizací předmětu smlouvy.
4. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulité, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
6. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv; části smlouvy, které Prodávající považuje za své obchodní tajemství a které tudíž nepodléhají zveřejnění (budou znečitelněny), je Prodávající povinen sdělit Kupujícímu nejpozději při podpisu této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace služeb a míst plnění
Příloha č. 2 – Ceny služeb (krycí list nabídky)

V Janských Lázních dne ...

V Hradci Králové dne 17. 9. 2024

.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
xxx, ředitel

.....
Krčmář a syn s.r.o.
xxx, jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace služeb a míst plnění

Předmětem smlouvy je provádění oprav a údržby protipožárních systémů a provádění kontrol provozuschopnosti protipožárních zařízení Objednatele – ručních hasicích přístrojů, hydrantů, požárních klapek a zařízení na odvětrání chráněných únikových cest dle zákona č. 133/1985 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb. v platném znění, a to v předepsaných intervalech (min. 1x ročně), včetně případné výměny a doplnění dílčích náhradních dílů nebo ručních hasicích přístrojů.

Plnění bude prováděno v následujících objektech v majetku Objednatele (nemovitosti ve vlastnictví státu, s nimiž má Objednatel právo hospodařit:

1. v Janských Lázních:

- čp. 1 Lázeňský dům
- čp. 2 Čechie
- čp. 4 Kolonáda
- čp. 27 Réva
- čp. 38 Janský Dvůr
- čp. 43 Zlatá Hvězda
- čp. 44 Slovan
- čp. 55 Sokolovna
- čp. 61 Šárka
- čp. 62 Terra
- čp. 63 Anděl
- čp. 69 Moravěnka
- čp. 72 Evropa
- čp. 90 Garáže
- čp. 95 Hruška
- čp. 97 Beneš
- čp. 100 Bellevue
- čp. 101 Sport
- čp. 104 Vila Novotný
- čp. 187 Vila Kafka
- čp. 224 Na Výsluní
- čp. 242 Vrátnice + dvougaráž
- čp. 243 Na Sluneční stráni
- čp. 260 Merkur
- čp. 268 Dětská lázeňská léčebna Vesna
- čp. 269 Prádelna
- čp. 272 Centrum
- čp. 304 Aquacentrum
- Dílna na Centrální výtopně
- Autoprovoz – hasicí přístroje v automobilech

2. ve Svobodě nad Úpou:

- čp. 125 Bytový dům 21 b.j.
- čp. 126 Bytový dům 21 b.j.

3. v Železnici u Jičína:

- čp. 71 Bytový dům 2 b.j.
- čp. 100 Bytový dům 5 b.j.

Předmětem služeb dle smlouvy je provádění revizí a oprav požárních uzávěrů a kontroly funkčnosti nouzového osvětlení ve výše uvedených objektech Objednatele dle následující specifikace:

- Kontrola provozuschopnosti hasicího přístroje, včetně kontrolního štítku a plomby, vypracování protokolu o kontrole (i v datové podobě pdf)
- Periodická (tlaková) zkouška – práškový hasicí přístroj typ P6Te, vypracování protokolu o kontrole
- Periodická (tlaková) zkouška – vodní hasicí přístroj typ V9Ti, vypracování protokolu o kontrole
- Periodická (tlaková) zkouška – hasicí přístroj CO2 typ S5KTe a ostatní sněhové hasicí přístroje, vypracování protokolu o kontrole
- Periodická (tlaková) zkouška – hasicích přístrojů ostatních jinde neuvedených, vypracování protokolu o kontrole
- Dodávka a montáž hasicího přístroje typ P6Te
- Dodávka a montáž hasicího přístroje typ V9Ti
- Dodávka a montáž hasicího přístroje typ S5KTe
- Kontrola provozuschopnosti hydrantu, včetně kontrolního štítku a plomby, vypracování revizní zprávy
- Tlaková zkouška požární hadice
- Dodávka a montáž vybavení hydrantu C52, hadice s proudnicí
- Revize požární klapky, cena včetně kontrolního štítku, vypracování protokolu o kontrole
- Kontrola provozuschopnosti zařízení pro odvětrání CHÚC, funkční zkouška zařízení, včetně vypracování protokolu o kontrole
- Dodávka a montáž náhradního dílu – manometr na hasicí přístroj vodní, práškový
- Repase ventilu hasicího přístroje
- Dodávka a montáž náhradní hadice na S5, S6
- Dodávka a montáž náhradní hadice na V9, P6
- Doplnění hasiva V9
- Doplnění hasiva P6
- Pojistka pákového ventilu
- Dodávka a montáž náhradního sklíčka manometru hasicího přístroje
- Dodávka a montáž náhradního ventilu k hasicímu přístroji V9
- Dodávka a montáž náhradního ventilu k hasicímu přístroji P6
- Dodávka a montáž náhradního vřetena k ventilu hasicího přístroje S6
- Dodávka a montáž náhradního ventilu k hasicímu přístroji S5
- Oprava hydrantového ventilu
- Nákup a dodávka hydrantového ventilu
- Výměna hydrantového ventilu
- Převázání hadicové spony
- Dodávka kroužku na zavěšení hadice HP
- Montáž držáku HP
- Dodávka držáku HP
- Etiketa na HP
- Další služby výše neuvedené prováděné v hodinové zúčtovací sazbě