

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

na straně jedné jako „budoucí dárce“

a

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem: Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené: Ing. Janem Skořepou, starostou
IČO: 00275336
DIČ: CZ00275336

na straně druhé jako „budoucí obdarovaný“

uzavírají tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřenou podle § 1785, § 2055, § 2184 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Budoucí obdarovaný plánuje provést protipovodňové zábrany, které by mimo jiné sloužily k ochraně majetku budoucího dárce. Protipovodňové zábrany budou z části vybudovány na pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce, v jedné části bude stavba vedena v podzemí. Budoucí obdarovaný bude krom částí pozemků trvale zastavěných stavbou k realizaci stavby potřebovat též manipulační prostor (takzvaný dočasný zábor). Budoucí dárce má zájem na provedení protipovodňové zábrany, proto touto smlouvou chce přispět k realizaci veřejně prospěšné stavby budoucího obdarovaného. Budoucí dárce budoucímu obdarovanému v budoucnu daruje části níže uvedených pozemků, které budou trvale zastavěny stavbou nazvanou „Vybudování protipovodňové zábrany areálu organizace Domečky Rychnov n/K“ (dále jen jako „stavba“), z pozemku p. č. 2612/2 daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému vše zastavěné stavbou a nezastavěnou část směrem na západ (stavbou oddělenou část od uceleného souboru nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího dárce. V části vybudovaného železobetonového propustku DN 800 bude na pozemku p. č. 2610/9 zřízeno věcné břemeno. Vše uvedené je patrné z grafické přílohy k této smlouvě.

I.

- 1) Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2610/9, 2612/1 a 2612/2, vše v k. ú. Rychnov nad Kněžnou.

II.

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jen „*konečná smlouva*“) a udělit souhlas budoucího dárce se zásahem do jeho vlastnictví v rozsahu předvídaném projektovou dokumentací stavby schválenou budoucím dárce.
- 2) Předmětem konečné smlouvy bude darování:
 - část pozemku p. č. 2610/9 o výměře cca 75 m²
 - pozemek p. č. 2612/1
 - část pozemku p. č. 2612/2 o výměře cca 900 m²vše v k. ú. Rychnov nad Kněžnou (dále jen „*budoucí předmět daru*“).
- 3) Smluvní strany sjednávají, že před uzavřením konečné smlouvy, zajistí budoucí obdarovaný na své náklady zpracování geometrického plánu, který bude odpovídat příloze k této smlouvě.

III.

- 1) Budoucí dárce prohlašuje, že na budoucím předmětu daru nevážnou žádné dluhy, další případné zátěže jsou patrné z listu vlastnictví, který tvoří přílohu k této smlouvě. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že se s předmětem budoucího daru pečlivě seznámil.
- 2) Smluvní strany se zavazují uzavřít konečnou smlouvu nejpozději do 4 měsíců od okamžiku, kdy budoucí obdarovaný doručí budoucímu dárce žádost o uzavření konečné smlouvy a s touto žádostí mu předloží geometrický plán odpovídající předchozímu článku a tomuto článku ve spojení s preambulí a koncept konečné smlouvy. Protože geometrický plán bude vycházet ze skutečného zaměření stavby, bude žádost o uzavření konečné smlouvy budoucím obdarovaným zaslána až po dokončení stavby.
- 3) Smluvní strany se dále zavazují bezúplatně sjednat v konečné smlouvě k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým bude obdarovaný výslovně zavázán, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k budoucímu předmětu daru třetí osobě a o budoucí předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nebude zřizovat jako právo věcné.

IV.

- 1) Budoucí dárce se touto smlouvou zavazuje ve stejný okamžik s darovací smlouvou dle předchozího článku s budoucím obdarovaným uzavřít i smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bezúplatně na dobu neurčitou na části pozemku p. č. 2610/9, k. ú. Rychnov nad Kněžnou, znázorněné v příloze k této smlouvě, zřídí ve prospěch budoucího obdarovaného věcné břemeno, dle kterého bude budoucí obdarovaný oprávněn v plošném rozsahu věcného břemene umístit, provozovat, opravovat a udržovat propustek.
- 2) Co bylo ohledně geometrického plánu a výzvy k uzavření smlouvy ujednáno v předchozím článku, se použije i pro geometrický plán pro účely věcného břemene.

V.

- 1) Vlastnické právo k budoucímu předmětu daru a oprávnění z věcného břemene nabyde budoucí obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí zajistí budoucí obdarovaný, který uhradí i správní poplatek s tímto návrhem spojený.
- 3) Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle konečné smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VI.

- 1) Budoucí dárce za účelem umožnění stavby souhlasí s tím, že budoucí obdarovaný bude po dobu nezbytně nutnou bezúplatně užívat plochu pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy jak v rozsahu plochy, která bude v budoucnu zastavěna stavbou, tak plochy, která je nezbytně nutná k realizaci stavby. Plochy jsou schematicky znázorněny v příloze k této smlouvě. Dále budoucí dárce souhlasí s tím, že budoucí obdarovaný je v rozsahu dle budoucím dárce schválené projektové dokumentace stavby oprávněn provést zásah do jeho majetku.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemků nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemku provádí. Po skončení stavby je budoucí obdarovaný povinen zajistit uvedení pozemků v rozsahu jejich dotčení do původního stavu, respektive stavu předvídaného projektovou dokumentací a odstranit všechny případné zátěže, kterými byly pozemky v průběhu stavby dotčeny. Dále budoucí obdarovaný odpovídá budoucímu dárce za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním pozemků, a to i v případě, že škoda bude způsobena třetí osobou, která se na pozemcích s vědomím budoucího obdarovaného pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost. O předání pozemků zpět budoucímu dárce bude sepsán záznam.

VII.

- 1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/28/2012/2024, záměr převést budoucí předmět daru byl řádně zveřejněn.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou č. 53/2024.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis si ponechá budoucí obdarovaný, jeden stejnopis si ponechá budoucí dárce.
- 4) Zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
- 5) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísne a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Situace stavby
2. Situace budoucího vypořádání
3. Listy vlastnictví

V Hradci Králové dne

V Rychnově nad Kněžnou dne

Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. Jan Skořepa
starosta města Rychnov nad Kněžnou