

**Smlouva na zajištění péče o
zelenou střechu na budově: „Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.“**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel :	Zahrady Zapletal s.r.o.
se sídlem:	Družstevní 404/14, Ostopovice
PSČ:	664 46
IČ:	10719342
DIČ:	CZ10719342
bankovní spojení:	3894748002/5500
zastoupený:	Ing. Petrou Helánovou, jednatelkou

Objednatel :	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Se sídlem:	Charbulova 1072/106, 61800 Brno
Budova:	střecha přístavby budovy
IČ:	60552255
DIČ:	CZ605552255
bankovní spojení:	62039621/0100
zastoupený:	RNDr. Janou Markovou, ředitelkou



1. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je provádění péče o zeleň v průběhu celého roku na střeše přístavby budovy „A“ Střední školy Brno, Charbulova, p.o.

2. Závazky zhotovitele

Zhotovitel bude provádět péči o zeleň po dobu 2 let. Péče začíná běžet datem podpisu smlouvy a bude probíhat během vegetační sezóny – od února do listopadu. Rozsah činností viz dále.

2.1 Pracovní činnosti:

Péče bude probíhat během vegetační sezóny od února do listopadu a bude zahrnovat 2 větší ošetření na jaře a na podzim, vizuální kontrolu všech ploch a ošetření 1x měsíčně.

Plánované pracovní operace:

- kontrola výsadeb
- plošné ošetření s ostříháním odkvetlých částí a vypletím (2x za sezónu, jaro a podzim)
- přihnojení (jaro)
- kontrola ploch a částečné ošetření s dosadbami – květen
- bodové ošetření a bodové vypletí (8x za sezónu)
- doplnění rostlin poškozených provozem do 3%
- odvoz rostlinného odpadu do sídla firmy

Během návštěv budou prováděny vždy jen potřebné práce.

Nezahrnuté činnosti:

- náhrada poškozených rostlin větší než 3% - např. Poškození vlivem uživatelů, vylití vody se saponátem, apod.
- Zálivka: neměla by být potřeba, střecha má extenzivní charakter, nádoby s intenzivní zelení mají automatickou závlahu, která není ve správně zhotovitele péče.

2.2 Časový plán údržby

únor: ošetření záhonů – ostříhání, odvoz odpadu, kontrola všech ploch. přihnojení

Březen: kontrola, bodové ošetření dle zjištěných nedostatků (vypletí, ostříhání)

Duben: kontrola, bodové ošetření dle zjištěných nedostatků (vypletí, ostříhání)

Květen: kontrola, bodové ošetření dle zjištěných nedostatků (vypletí, ostříhání), dosadby propadlých rostlin

Červen: kontrola, bodové ošetření dle zjištěných nedostatků (vypletí, ostříhání)

Červenec: kontrola, bodové ošetření dle zjištěných nedostatků (vypletí, ostříhání)

Srpen: kontrola, bodové ošetření dle zjištěných nedostatků (vypletí, ostříhání)

Září: kontrola, bodové ošetření dle zjištěných nedostatků (vypletí, ostříhání)

Říjen: kontrola, bodové ošetření dle zjištěných nedostatků (vypletí, ostříhání)

Listopad: kontrola, plošné ošetření (ostříhání, úklid před zimou)

Zhotovitel vždy informuje kontaktní osobu objednatele o plánované návštěvě objektu min. 1 pracovní den předem. Objednatel umožní zhotoviteli po dohodě vstup na ošetřované plochy.

2.3 Další práce

Pokud budou zjištěny další neočekávané pracovní činnosti, nebo nutnost doplnění většího množství materiálu (mulč, substrát, výměna rostlin nezaviněná dodavatelem údržby apod.), bude dodavatelem podána cenová nabídka na práce nad rámec smlouvy a práce proběhnou na základě objednávky až po odsouhlasení cenové nabídky objednatelem.

3. Cena péče

Servis zelené střechy za 1 kalendářní rok	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem
Jarní/podzimní ošetření, ostříhání, odvoz odpadu, přihnojení, zeleň o ploše 354m ²	m ²	708,00	32,00	22 656,00
Ošetření během roku – bodové vypletí, bodové ošetření, odvoz odpadu; 1x měsíčně	set	8,00	5 900,00	47 200,00
Doplnění rostlin do 3% (bude prováděno, jen pokud bude potřeba) D+M	set	1,00	5 500,00	5 500,00
Doprava	ks	10,00	700,00	7 000,00
Celkem				82 356,00
DPH 21%				17 294,76
Celkem s DPH				99 650,76

Zhotovitel bude provádět péči po dobu 2 let od data uzavření smlouvy, celková cena tedy činí s DPH 2x 99 650,76,- = **199 301,52,-**

4. Platební podmínky

4.1 Zhotovitel bude fakturovat provedené práce a dodaný materiál čtvrtletně (01-03, 04-06, 07-09, 10-12) do 14 dnů od provedení ošetření v daném měsíci.

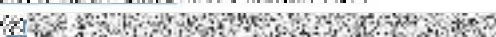
4.2 Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury dodavatelem na jeho účet vyznačený na faktuře.

4.3 Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je dodavatel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen objednatele písemně informovat do 3 pracovních dnů.

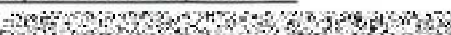
5. Odpovědné osoby

5.1 Smluvní strany určují osoby odpovědné za zajištění péče o plochy na straně Zhotovitele:

Provádění péče: Ľubomíra Rauko, 

Fakturace a soupisy prací: Ing. Petra Helánová, 

5.2 Smluvní strany určují osoby odpovědné za zajištění péče o plochy na straně Objednatele:

Ohlášení návštěvy, zajištění přístupu do budovy: Lenka Kudličková, 

Fakturace a soupisy prací: Lenka Kudličková, 

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.2 Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6.3 Změny či doplňky k této smlouvě je možné učinit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu.

6.5 Smlouvu lze vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, případně lze smlouvu ukončit dohodou obou smluvních stran.

6.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostopovicích dne:

4.9.2024

V Brně dne:

