



S/0743/2023/IO/2

Dodatek č. 2
Kupní smlouvy č. S/0743/2023/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněná jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

Statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

e-mail: dehnerova.katerina@frydek-mistek.cz / tel: 558 609 260

Ing. Martin Musálek – technik investičního odboru

e-mail: musalek.martin@frydek-mistek.cz / tel: 558 609 291

- **dále jen objednatel**

a

Clean4you s.r.o.

se sídlem: Hněvotín 573, 738 47

zastoupena: Milanem Horylem, jednatelem

IČ: 28618165

DIČ: CZ28618165

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 44537.

č. účtu: 43-6590400297/0100

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě č. S/0743/2023/IO ze dne 19. 01. 2024 k veřejné zakázce „**Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy – realizace kuchyňských koutů**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání kupní smlouvy č. S/0743/2023/IO ze dne 19. 01. 2024 k veřejné zakázce „Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 - rekonstrukce budovy – realizace kuchyňských koutů“.

1.1 Původní článek 5. CENA PLNĚNÍ se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Cena díla se upravuje o změnu sazby DPH, kdy je nutno opravit sazbu DPH z 12% na 21% v kupní smlouvě na tyto kuchyňské kouty, neboť se nejedná o kuchyňské kouty, které byly pořízeny pro každou místnost, ve které se senior nachází (bytovou jednotku), ale jsou ve společných prostorách objektu.

Kuchyňských koutů je 5 ks a kuchyňská linka včetně sporáku, pokud je pořízena za účelem vybavení bytové jednotky, se považuje za nedílnou součást stavby, proto byla snížena sazba daně. Reálně se nejednalo o kuchyňské kouty do bytových jednotek, nýbrž o 5 samostatných kuchyněk. Ve vazbě na směrnici SMFM o evidenci a zařazení majetku je sazba DPH základní tj. 21 %.

Cena díla dle kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 2 se upravuje v Kč celkem ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Původní cena dle SoD	372 476,00	(DPH 12%) 44 697,12	417 173,12
Dodatečné práce dle Dodatku č. 1	21 057,00	(DPH 12%) 2 526,84	23 583,84
Cena díla dle Dodatku č. 1	393 533,00	(DPH 12%) 47 223,96	440 756,96
Celková cena díla dle dodatku č. 2 po změně sazby DPH	393 533,00	(DPH 21%) 82 641,93	476 174,93

Přípustnost změn je v tomto případě dána z několika důvodů:

- 1) Přípustnost ipso iure tzn., ze zákona, a to zákona č. 234/2010 Sb., o DPH, kdy daň z DPH se uplatňuje v sazbě ve výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- 2) Z hlediska přípustnosti změn závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen ZZVZ), neboť se jedná o vyhrazenou změnu závazku ve smyslu odst. 2 tohoto ustanovení ZZVZ ve spojení s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.*

** Dle § 100 odst. 1 ZZVZ platí, že Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, **ceny** nebo jiných obchodních nebo technických podmínek.*

Dle článku 5 odst. 4 smlouvy o dílo bylo mimo jiné sjednáno, **tedy vyhrazeno**, že:

„Překročení kupní ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.“

- 3) Přípustnost změny je dána dle ustanovení § 222 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)**, neboť se jedná o zakázku malého rozsahu a po provedených změnách nedochází k překročení limitu pro zakázku malého rozsahu.

*** Podle § 222 odst. 1 písm. b) ZZVZ platí, že zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Je-li taková výjimka omezena pro veřejnou zakázku malého rozsahu, lze ji pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku použít pouze tehdy, pokud celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit podle § 27, jde-li o veřejnou zakázku malého rozsahu.*

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 52. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 17. 09. 2024.

Za objednatele:

Petr Korč
primátor

Za zhotovitele:

Milan Horyš
jednatel