

Číslo objednatele: 24/SML3282/SoD/KR

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Mgr. Terezou Bláhovou, pověřenou vedením odboru kancelář
ředitele

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

882733379/0800

Bc. Stanislav Krampera, vedoucí oddělení hospodářské správy

krampera.s@kr-ustecky.cz, 475 657 333

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno:

Sídlo/Bydliště:

Zastoupený:

IČ/Datum narození:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Ing. Jaroslav Marek

K transformátoru 849/11, Suchdol, 165 00 Praha 6

Ing. Jaroslavem Markem, soudní znalec, AI ČKAIT a WTA

13788302

Komerční banka

107-7624180267/0100

Ing. Jaroslav Marek

jaroslav.marek@post.cz, 602 507 155

zapsaný v seznamu soudních znalců Ministerstva spravedlnosti a v seznamu ČKAIT a WTA

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla veřejné zakázky „Zpracování znaleckého posudku na vyhodnocení využitelnosti travertinu budovy A KUUK“, vedenou pod KUUK/133440/2024/INV/VZ-KR/0075 (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla: zpracování znaleckého posudku (v běžném termínu) – statického posouzení obvodového pláště budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základě předaných podkladů, místního šetření a laboratorních zkoušek provedených v ZZK Hořice.

Předmětem ZP je zodpovězení níže uvedených otázek:

- 1) Odpovídá stav obvodového pláště z travertinového obkladu současným normám?
- 2) Odpovídá současný stav nosné konstrukce travertinového obkladu požadavkům současných ČSN?
- 3) Jaké jsou mechanické vlastnosti použitého travertinového obkladu?
- 4) V jakém stavu je kotevní systém fasádního obkladu z travertinových desek?
- 5) Lze po demontáži obkladu z travertinových desek tyto desky znovu použít, pokud ano, tak jakým způsobem?
- 6) Jaký postup a návrh opatření v této souvislosti doporučujete a proč?
- 7) Pokud by bylo možné travertinové desky na konstrukci vrátit, byly by kompatibilní s nějakým druhem zateplení obvodového pláště, nebo je to vyloučeno (riziko vzniku plísní apod.)?
- 8) Mají travertinové desky nějakým částečným způsobem izolační funkci, nebo plní funkci pouze estetickou?
- 9) Pokud by nebylo možné opět použít demontované travertinové desky, je tato obložení v tomto případě vůbec vhodné? Pokud nikoli uveďte hlavní důvody.

Cenová nabídka ZP běžného s hodinovou sazbou 1000.- (č/hod) obsahuje:

- A) Předání vzorků, projednání a vyhodnocení provedených zkoušek v LZK Hořice: 3 x 5 hod
- B) Soupis a prostudování předaných podkladů: 2 x 5 hod
- C) Vyhledání a zapracování souvisejících legislativních předpisů: 2 x 5 hod
- D) Vyhledání a zapracování souvisejících technických specifikací (norem): 2 x 5 hod
- E) Zpracování podkladů, fotodokumentace a příloh do ZP: 3 x 5 hod
- F) Zodpovězení devíti položených otázek: 9 x 5 hod
- G) Závěr a odůvodnění znaleckého posudku: 1 x 5 hod
- H) Kompletace, tisk a distribuce ZP ve 4 pare (3 pare objednatel + 3. archivní): 4x1000,- Kč

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
4. Dílo je určeno pro účely: zajištění bezpečnosti a ochrany veřejnosti pohybující se v okolí budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje.

II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od účinnosti smlouvy do 15. 12. 2024.

2. Místem *provedení díla* je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.
- 3.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **124 800,00 Kč** (slovy: Jedno sto dvacet čtyři tisíc osm set korun českých) **bez DPH, zhotovitel není plátcem DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/133440/2024/INV/VZ-KR/0075 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 11. 9. 2024.

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.

4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.

Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí zprávy o stavu nosné konstrukce (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami, který je nedílnou přílohou faktury.

5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 21 dní od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odeslána z účtu objednatele.
7. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV.

Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla, znaleckého posudku. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.

3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d. odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Zadavatel požaduje zhotovitelem dodržování technologických postupů a pravidel BOZP.
2. Zhotovitel zodpovídá v místě stavby za úklid ekologickými prostředky a dodržování požárních předpisů ve smyslu příslušných ČSN.
3. Při práci ve výškách bude využito horolezecké techniky jen pracovníky školenými pro práci ve výškách.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 158/42R/2022 ze dne 8. 4. 2022.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.kr-ustecky.cz.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: jaroslav.marek@post.cz.

IX.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Mgr. Tereza Bláhová, pověřena vedením odboru kancelář ředitele, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění ze dne 2. 8. 2023.

V dne

V dne

.....
Objednatel
Ústecký kraj

.....
Zhotovitel
Ing. Jaroslav Marek