



UZSVM/H/131573/2024

Čj.: UZSVM/H/101590/2024-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM č. 204 / 2024

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu
pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, xxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxx
ID datové schránky: x3eftbz
fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště
Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění Smlouvy a ve věcech technických:
Ing. Romana Habětínková, xxxxxx odboru Hospodářsko správního, Územní pracoviště
Hradec Králové
tel.: xxxxxx
e-mail: xxxxxx

Mgr. Radek Zezulka, xxxxxx odboru Odloučené pracoviště Náchod
tel.: xxxxxx
e-mail: xxxxxx

Bc. Luděk Kolinke, xxxxxx oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Náchod
tel.: xxxxxx
e-mail: xxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: W.H.A. system, spol. s r. o.
se sídlem: Blanická 1803/21, 787 01 Šumperk
zastoupený: Radkem Sedláčkem, xxxxxx
IČO: 61945251
DIČ: CZ61945251
zapsaný v: OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12700
bankovní spojení: xxxxxx
ID datové schránky: ghh9puw

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění Smlouvy a ve věcech technických:
Jiří Patsch
tel.: xxxxxx
e-mail: xxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“),
(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“),

uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku: „**OP Náchod – oprava střechy**“ tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“) v následujícím znění:

Čl. 1.

Preambule

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**OP Náchod – oprava střechy**“.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 Občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu Smlouvy nezbytné, a že je při plnění předmětu Smlouvy schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.

Čl. 2.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro Objednatele veřejnou zakázku s názvem „**OP Náchod – oprava střechy**“ (dále jen „**Dílo**“) a toto Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek dále Smlouvou stanovených.
- 2.2. Předmětem Díla je oprava střešní krytiny dle dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**OP Náchod – oprava střechy**“, vypracované společností **IRBOS s.r.o.**, se sídlem č. p. 115, 517 41 Čestice, IČO: 25933094, jejíž součástí je mj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a stanovení podmínek v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech (dále jen „**Dokumentace**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, osobně, nebo prostřednictvím poddodavatele, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby jeho činnost svou kvalitou i rozsahem odpovídala účelu Smlouvy. Zhotovitel bude postupovat v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a platnými technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují, bude dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné technické či jiné normy a ujednání dle Smlouvy.

Čl. 3.

Povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu dohodnutou dle Čl. 5. odst. 5.2. Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení Díla:
 - a) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné platné právní předpisy, normy a technologické postupy.
 - b) Poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi Díla.

- c) Objednatel poskytne Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, veškeré jemu dostupné doklady a podklady či informace nezbytné pro řádné provedení Díla.
- d) Pro veškeré činnosti nutné k provedení Díla umožní Objednatel Zhotoviteli přístup do budovy Raisova 2055, 547 01 Náchod, a to vč. přilehlých ploch.
- e) Do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy je Zhotovitel povinen protokolárně převzít místo plnění Díla (staveniště), pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- f) V průběhu provádění Díla Zhotovitel odpovídá za dodržení všech zákonných podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- g) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a vyžadovat informace o aktuálním dění. Zhotovitel je povinen požadované informace Objednateli bezodkladně poskytnout.
- h) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- i) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel prováděl Dílo v souladu se Smlouvou nebo právními předpisy a odstranil případné vady nedokončeného Díla.
- j) V průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů, konaných minimálně 1 x za 5 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- k) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000 Kč a zaplacené pojistné.
- l) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezavadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy.
- m) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění Díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním Díla znečištěno.
- n) Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla poslední ze Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla vypracuje Zhotovitel. Pokud bude při předávání Díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu o předání a převzetí Díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. Dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků Zhotovitelem. Objednatel je povinen Protokol o předání a převzetí Díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků Díla.
- o) Zhotovitel, v případě, že použije k plnění, byť i jen určité části předmětu Smlouvy poddodavatele, odpovídá Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám.

Čl. 4. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění Smlouvy je pozemek st. p. č. 3407/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: administrativní budova Raisova č. p. 2055, 547 01 Náchod, stavba pro administrativu, v katastrálním území a obci Náchod, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro Českou republiku, jako vlastníka a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako organizační složku státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo komplexně dokončit a protokolárně předat Objednateli nejdéle do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

Čl. 5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této Smlouvy plátcem DPH.
- 5.2. Smluvní odměna za provedení Díla (cena Díla) byla stanovena dohodou Smluvních stran následovně:
- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| Celková cena Díla bez DPH: | 582 000 Kč |
| DPH 21 %: | 122 220 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH: | 704 220 Kč |
- (sedm set čtyři tisíc dvě stě dvacet korun českých).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání Smlouvy.
- 5.4. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením Díla.
- 5.5. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty Objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ Objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení Díla, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení Díla.
- 5.6. Cena bude Objednatelům zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí Díla.
- 5.7. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí Objednatelům.
- 5.8. V daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno číslo Smlouvy. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být kopie Protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 5.9. Daňový doklad (faktura) v listinné podobě musí být doručen na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180/10
502 06 Hradec Králové;

v elektronické podobě do datové schránky ID: x3eftbz.

- 5.10. Daňový doklad (faktura) bude uhrazen Objednatелеm bankovním převodem.
- 5.11. Daňový doklad (faktura) musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli k opravě (doplnění/úpravě), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného/upraveného) daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 6.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady Díla

- 6.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené výslovně touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo platnými technickými nebo jinými normami. Zhotovitel poskytuje na Dílo uvedené v Čl. 2. odst. 2.2 této Smlouvy záruku za jakost v délce **60 kalendářních měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného Díla Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má jím provedené Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 6.3. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u Zhotovitele oznámit (reklamovat). V reklamaci Objednatel vadu řádně a konkrétně specifikuje.
- 6.4. Za včas uplatněnou reklamaci Díla se považuje reklamáce odeslaná Objednatелеm poštou, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky na adresy Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční doby. Datová zpráva nebo e-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání Zhotoviteli.
- 6.5. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady Díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady Díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady Díla dohodnutý s Objednatелеm. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady Díla vypracuje Zhotovitel.
- 6.6. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatелеm řádně reklamované vady Díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu Zhotovitel odpovídá a Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 6.7. Práce na odstranění Objednatелеm řádně reklamované vady Díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Dokončit opravu řádně reklamované vady je Zhotovitel povinen nejpozději 3. pracovní den, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatелеm řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní

pokutu dle Čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 7. Sankce

- 7.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v Čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do maximální výše 100 000 Kč.
- 7.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady Díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak anebo nedokončí-li Zhotovitel opravu řádně reklamované vady Díla nejpozději 3. pracovní den, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. 3. odst. 3.2. písm. k) Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 7.5. Pro případ porušení povinností uvedených v Čl. 3. odst. 3.2. písm. j) Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 7.6. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli z neoprávněně neuhrazeného daňového dokladu (faktury) Zhotovitele úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti daňového dokladu (faktury).
- 7.7. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání příslušné výzvy povinné Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.8. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 8. Předčasné ukončení Smlouvy

- 8.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Vypověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že řádné (bezvadné) dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

- 8.2. Objednatel může Smlouvu rovněž vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že řádné (bezvadné) dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 8.3. Předčasné ukončení Smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl Smluvní straně nárok na základě Smlouvy.

Čl. 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu Objednatele a na elektronickém tržišti.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. O zveřejnění Smlouvy v registru smluv bude zhotovitel objednatelům bezodkladně informován.
- 9.4. Změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma Smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 9.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové, dne 2. 10. 2024

V Šumperku, dne 26. 9. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

W.H.A. system, spol. s r. o.

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
xxxxx Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Radek Sedláček, xxxxxx

Objednatel

Zhotovitel