



Číslo smlouvy: SMLM-1162/1191/MS/87/2024

NÁJEMNÍ SMLOUVA

název stavby: FTTx_Č_NGA_V_NIO17_Pomezí_POSVI1_OK

k. ú.: Pomezí

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“):

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČO: 708 92 822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv a povinností zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČO: 000 85 031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou: Bc. Antonínem Havlíkem, vedoucím oddělení majetkové správy Litomyšl na základě zmocnění ev. č. Z/03/MS/2015 ze dne 1.3.2015

(dále jen „**Správce**“)

a

CETIN a.s.,

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupená: na základě plné moci ev.č. PŘ/4848/2024 ze dne 13.9.2024 společností

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5803
IČO: 25740253
zastoupená: na základě plné moci ze dne 17.9.2024 společností

Michlovský – stavební s.r.o.

se sídlem: Salaš 99, 763 51 Zlín
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 53814
IČO: 27714080
zastoupená: Markem Spálenkou, zmocněncem společnosti na základě plné moci ze dne 5.1.2022

(dále jen „**Nájemce**“)

(Správce a Nájemce jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Správce má ve správě mimo jiné silnice uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Silnice**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Silnice používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Silnice se nachází na pozemcích uvedených v příloze č. 1 (dále jen „**Pozemky**“, přičemž dále v textu této Smlouvy bude pro Pozemky používáno jednotné číslo, které zahrnuje i množné číslo). Příloha č. 1 též specifikuje, zda je Pozemek ve správě Správce.
- 1.2 Nájemce je podnikatelem dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“), zajišťuje veřejnou komunikační síť a je vlastníkem veřejné komunikační sítě, která bude umístěna do Pozemku (dále jen „**Inženýrská síť**“);
- 1.3 Nájemce má zájem na svůj náklad provést výstavbu Inženýrské sítě v rámci stavby označené jako „FTTx_Č_NGA_V_NIO17_Pomezí_POSV11_OK“ (dále jen „**Záměr**“), a to na základě jiné smlouvy. V souvislosti s realizací Záměru má Nájemce také zájem užívat část povrchu Silnice, jak je v textové podobě vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy a jak je v grafické podobě uvedeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět Nájmu**“), a to v souvislosti s plánovaným zvláštním užíváním Silnice pro provádění stavebních prací v rámci Záměru ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“).
- 1.4 Práva a povinnosti Smluvních stran jsou blíže upřesněna ve všeobecných obchodních podmínkách Správce pro nájmy ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy, které jsou veřejně dostupné na adrese <https://www.suspk.cz/formulare-ke-stazeni> (dále jen „**VOP**“). Nájemce výslovně prohlašuje, že se s VOP před podpisem Smlouvy seznámil.

2 Předmět Smlouvy a rozsah Nájmu

- 2.1 Správce se tímto zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět Nájmu (dále jen „**Nájem**“).
- 2.2 Smluvní strany si potvrzují, že v souvislosti se Záměrem byly nebo budou uzavřeny také následující smlouvy:
 - 2.2.1 smlouva o zřízení užívacího práva, která umožní Nájemci dočasně užívat Silnici jiným než obvyklým způsobem a/nebo k obvyklému účelu, tedy takovým způsobem, kterým dochází k zásahům do Silnice a jejímu následnému obnovení (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva**“); a
 - 2.2.2 smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která zřídí oprávnění ve prospěch Nájemce (popř. není-li Nájemce finálním vlastníkem a provozovatelem Záměru, tak ve prospěch finálního vlastníka či provozovatele Záměru) mít umístěnu Inženýrskou síť či realizovat jiný Záměr v pozemcích, jež má Správce ve správě.
- 2.3 Nájemce bude platit za Nájem nájemné, jehož výše bude určena jako součin:
 - 2.3.1 jednotkových cen uvedených v Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy účinného ke dni uzavření této Smlouvy schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/666/21 ze dne 22. 11. 2021 (dále jen „**Sazebník**“);
 - 2.3.2 skutečného rozsahu Předmětu Nájmu v běžných metrech dle odst. 3.9.5 VOP; a
 - 2.3.3 počtu dnů užívání Předmětu Nájmu (tzn. ode dne vydání předávacího protokolu dle odst. 3.6 VOP až do dne vydání přejímacího protokolu dle odst. 3.9 VOP);(dále jen „**Nájemné**“); předpokládaná výše Nájemného je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

- 2.4 (užívání více jak 48 hodin): Nájemné nepodléhá dani z přidané hodnoty (DPH).
- 2.5 Nájemce tímto výslovně bere na vědomí, že:
- 2.5.1 Nájem se zřizuje na dobu určitou dle čl. 2 VOP;
 - 2.5.2 detailní popis předání Předmětu Nájmů a povinností Nájemce týkajících se Nájmů (včetně podmínek převzetí Předmětu Nájmů zpět Správcem) je stanoven v čl. 3 VOP;
 - 2.5.3 upřesnění výpočtu Nájemného je v odst. 3.9.5 a 4.3 VOP a platební podmínky v čl. 4 VOP;
 - 2.5.4 Nájemce odpovídá za škodu dle čl. 5 VOP;
 - 2.5.5 důvody pro výpověď Smlouvy jsou uvedeny v odst. 7.1 a 7.2 VOP a specifikace práv a povinností, které zůstávají účinné po ukončení Smlouvy, je v odst. 7.5 VOP; a
 - 2.5.6 způsob řešení sporů a volba soudu jsou uvedeny v odst. 9.2 a 9.3 VOP.
- Nájemce proto prohlašuje, že výše zmíněná ustanovení VOP nepovažuje za překvapivá a výslovně je přijímá.
- 2.6 Nájemce je oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmů na základě této Smlouvy (tj. zříditi podnájem) pouze následujícím osobám:
- 2.6.1 [nepoužito]; a
 - 2.6.2 [nepoužito].
- Jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 a odst. 2.6.2 této Smlouvy je Nájemce oprávněn umožnit užívat Předmět Nájmů na základě této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Správce.

3 Smluvní pokuty

- 3.1 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmů jinými způsoby než způsoby specifikovanými v odst. 3.2 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše Nájemného za každé takové porušení, avšak maximálně ve výši Nájemného.
- 3.2 V případě, že Nájemce užije Předmět Nájmů v rozporu s odst. 3.4 VOP, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši trojnásobku (3x) jednotkové ceny dle Sazebníku za každý započatý běžný metr a každý započatý den takového neoprávněného užívání Předmětů Nájmů (příčemž vyjma případu uvedeného v odst. 3.4.5 VOP, se pro výpočet této smluvní pokuty použije rozsah Předmětu Nájmů uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy).
- Výpočet této smluvní pokuty je blíže upřesněn v odst. 6.1 VOP.
- 3.3 V případě, že Nájemce umožní užívat Předmět Nájmů na základě této Smlouvy jiným osobám než osobám uvedeným v odst. 2.6.1 a odst. 2.6.2 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Správce, bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 3.4 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění (zejména Nájemného podle odst. 2.2 této Smlouvy) ve lhůtě splatnosti uvedené v příslušné faktuře bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 0,03 % (slovy: *tři setiny procenta*) z dlužného peněžitého plnění za každý den prodlení s úhradou takového peněžitého plnění.
- 3.5 V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost Nájemce uvedenou v čl. 3 VOP (vyjma odst. 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9 a 3.10 VOP), bude Správce oprávněn požadovat a Nájemce bude

povinen zaplatit Správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *tisíc korun českých*) za každý den porušení takové povinnosti a každý případ porušení takové povinnosti.

- 3.6 Smluvní strany nepovažují smluvní pokuty dle tohoto čl. 3 Smlouvy za nepřiměřené utvrzovaným povinnostem.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena na základě písemné dohody obou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí této Smlouvy Smluvní stranou.
- 4.2 Změny a doplňky Smlouvy je možné provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.3 Kontaktní osoby Smluvních stran (včetně jejich kontaktních údajů jsou uvedeny v příloze č. 4 k této Smlouvě). V případě jakýchkoli změn v údajích uvedených v příloze č. 4 Smlouvy jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů v příloze č. 4 Smlouvy není potřeba uzavírat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé Smluvní straně a zaslání nového (aktualizovaného) znění přílohy č. 4.
- 4.4 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- 4.4.1 v listinné podobě;
 - 4.4.2 prostřednictvím datové schránky;
 - 4.4.3 e-mailovou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“) nebo e-mailovou zprávou obsahující jako přílohu soubor či dokument opatřený Zaručeným elektronickým podpisem;
 - 4.4.4 e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v příloze č. 4 Smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Smlouvy dle čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy a pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužije způsob uvedený v odst. 4.4.3 a v odst. 4.4.4. tohoto článku 4 Smlouvy.

- 4.5 Tato Smlouva se řídí výlučně právními předpisy České republiky.
- 4.6 Správce v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 4.7 Tato Smlouva, vč. jejích příloh je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce s právní silou originálu, z nichž dvě (2) obdrží Nájemce a dvě (2) Správce.
- 4.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Správce bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Správce před uveřejněním Smlouvy zajistí její příslušnou anonymizaci tak, aby nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (zejména osobní údaje fyzických osob, pracovní pozice, telefonické a e-mailové adresy apod.), a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 4.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Detailní specifikace rozsahu Předmětu Nájem a výpočet Nájemného
 - Příloha č. 2 Situační plán

- Příloha č. 3 Vzor Přejímacího protokolu
- Příloha č. 4 Kontaktní osoby Smluvních stran

Smlouvu, její přílohy a VOP je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků Smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh a VOP. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení příloh před ustanoveními VOP. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Policie dne 2.10.2024

Správa a údržba silnic Pardubického kraje



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

(43)

Jméno: Bc. Antonín Havlík
Funkce: vedoucí oddělení majetkové správy
Litomyšl

V Policie dne 2.10.2024

Michlovský-stavební s.r.o.

Michlo

lo
te

Jméno: Marek Spálenka
Funkce: zmocněnec společnosti

Příloha č. 1 - Detailní specifikace rozsahu Předmětu Nájmů a výpočet Nájemného

Silnice:

II/363

Katastrální území:

Pomezí

Silnice se nachází na pozemcích ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje parc. č.:

3983/2, 4007, 5571

Silnice se nachází na pozemcích, které nejsou ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje parc. č.:

Vymezení užívání části povrchu silnice:

Rozsah předmětu nájmu:

silnice II. třídy

787,00

bm

silnice III. třídy

bm

Termín:

od

01.10.2024

do

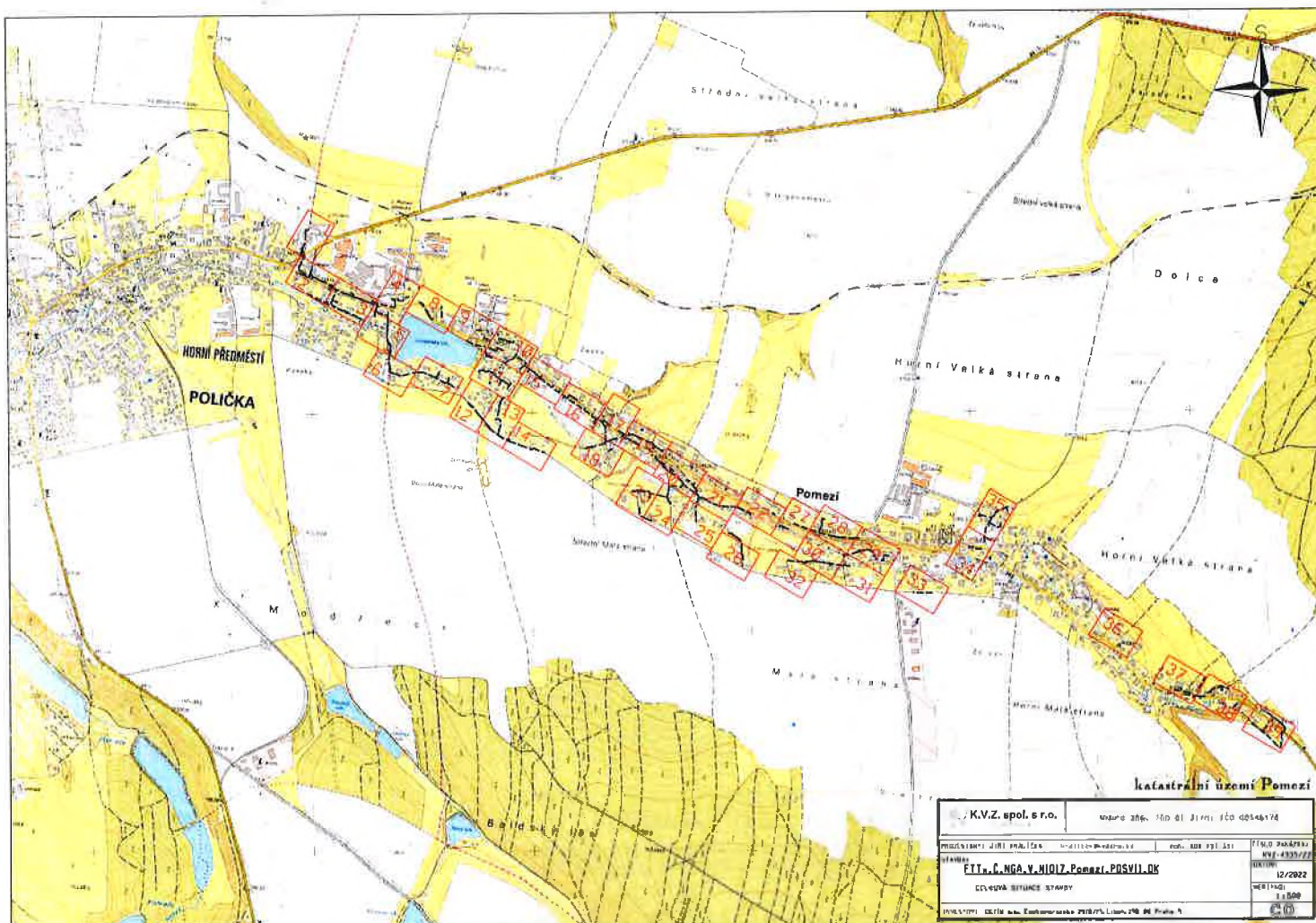
30.05.2025

Počet dní v termínu:

121

Kategorie komunikace	Nájemné v Kč za bm/den	Rozsah předmětu nájmu [bm]	Počet dní užívání	Předpokládaná výše nájemného [Kč]
silnice II. třídy	2,00	787,00	121	190 454,00
silnice III. třídy	1,00			
Celkem				190 454,00

Předpokládaná výše nájemného bez DPH	190 454,00 Kč
DPH 0,00%	0,00 Kč
Předpokládaná výše nájemného CELKEM	190 454,00 Kč



PROTOKOL O PŘEVZETÍ SILNICE PO ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ

na základě vydaného Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice - provedení stavebních prací,
dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
ve znění pozdějších předpisů

Povolení zvláštního užívání silnice –
provádění stavebních prací č. j.:

Souhlas ke zvláštnímu užívání silnice
– provádění stavebních prací zn.:

Doba trvání zvláštního užívání silnice:

SÚSPK/

Číslo silnice:

Místo:

Stavba:

Zásah:

Podzemní vedení:

Předávající:

zastoupen – jméno a příjmení
(popř. též název zhotovitele
zastupujícího předávajícího):

Přejímající:

zastoupen – jméno a příjmení:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice

--

Ke zvláštnímu užívání silnice byla uzavřena:

Smlouva o zřízení služebnosti užívacího práva č.:

Nájemní smlouva č.:

Náhrada a přeměření skutečného rozsahu Zásahů

Jednotková cena dle Sazebníku:

Přeměření Zásahů v bm:

Celková výše Náhrady:

Přeměření Zásahů provedeno dne:

Nájemné a přeměření skutečného rozsahu Předmětu Nájmu

Jednotková cena dle Sazebníku

Přeměření Předmětu Nájmu v bm:

Počet dnů užívání Předmětu nájmu:

Celková výše Nájemného:

Přeměření Předmětu Nájmu provedeno dne:

Zápis o měření zhutnění výkopu:

Doložen dne:

Hodnota měření:

Fotodokumentace z provádění doložena dne:

Kontrola místa zvláštního užívání silnice
Správou a údržbou silnic PK provedena dne
a pořízena fotodokumentace z okamžitého stavu:

Zjištěné vady a nedodělky:**Způsob odstranění:****Termín odstranění:**

Záruční doba:

Obecná záruční doba do:

Speciální záruční doba na propad a/nebo pokles:

Speciální záruční doba na krytové vrstvy do:

Další zápisy:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, výše uvedené místo:

přijímá: ☐přijímá s výhradami: ☐nepřijímá: ☐**Předávající tento protokol:**podepsal: ☐odmítl podepsat: ☐nedostavil se: ☐

V	Dne
----------	------------

.....
předávající
(na základě plné moci)

.....
přijímající

Kontaktní osoby Smluvních stran

Správce:

Bc. Antonín Havlík

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl

T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl

tel.:

e-m

Oprávněný:

Marek Spálenka

Michlovský-stavební s.r.o.

Salaš 99, 763 51 Zlín

tel.:

e-m

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063,
zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Společnost“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5803
IČO: 257 40 253
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění

CETIN

Evidenční číslo: PR/4848/2024

ČLEN SKUPINY PPF

Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele jehož výše nepřesáhne 200.000 - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

- (vii) uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- (viii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- (ix) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (x) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (xi) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele jehož výše nepřesáhne 500.000.- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xii) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
- (xiii) ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havarii na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele;
- (xiv) prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele;
- (xv) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 31.12.2026.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Tato plná moc je elektronicky podepsána, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno
Ing. Jan Menclík
CETIN a.s.
16:50 13.09.2024
RSA/4096

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

Elektronicky podepsáno
Ing. Tomáš Kouřil
CETIN a.s.
17:12 13.09.2024
RSA/4096

PLNÁ MOC

Společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje** společnost

Michlovský – stavební s.r.o.

sídlem Salaš 99, 763 51 Zlín, IČO: 27714080 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- i. podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoli správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- ii. projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- iii. činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- iv. projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- v. za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000,- Kč (slovy, patnáct tisíc korun českých); a
- vi. uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek, k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých); a

- vii. uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- viii. uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- ix. zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- x. činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- xi. jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- xii. zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; a
- xiii. ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárie na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xiv. prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xv. převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí Zmocněnec

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 31.12.2026

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 17.9.2024

Za s[redacted] TELEKOMUNIKACE a.s.

Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

Tuto plnou moc [redacted] n.

Michalůvský / stavební s.r.o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace X/3280/2024
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář, 20.1.1987, Praha 8

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Chodov, Květnového vítězství 140/28

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 207088818

drugi a další podrobnosti, na základě kterých byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 18.9.2024

legalizaci provedl/a
[redacted]
Barbora Bidrmannová

