



**SMLOUVA O REALIZACI PŘELOŽKY
VODOHOSPODÁŘSKÉHO ZAŘÍZENÍ VYVOLANÉ STAVBOU**

Příprava pro podání PŽ IROP stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 473“
Přeložka: IO 05 Přeložka stoky jednotné kanalizace

Číslo smlouvy: VHZ-2023-902-000026

dále jen „smlouva“

I. Smluvní strany

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk
zastoupená: , předsedou představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 3783258/0300
IČO: 476 74 954
DIČ: CZ47674954
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 714
dále též „vlastník“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zástupce ve věcech smluvních: plk. Ing. Petr Zahradník, náměstek ředitele pro ekonomiku
Kontaktní osoby a zástupci ve věcech technických:
, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku



E-mail: krpm.osm.osnm.stav@pcr.cz
IČO: 720 51 795
DIČ: v dané věci není osobou povinnou k dani
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6
dále též „stavebník“

II. Předmět smlouvy

- Stavebník je investorem stavby „KŘP Omk – OOP Mohelnice, Příprava pro podání PŽ IROP stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 473“** (dále také jen „stavba“). Uvedená stavba si vyžádá realizaci přeložek následujících zařízení nebo vytvoření nové stavby či zařízení v souvislosti s realizací stavby, která jsou/následně budou ve vlastnictví společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s. (dále jednotně jen „přeložka“):

Definice stavebního objektu přeložky:

Přeložka: IO 05 Přeložka stoky jednotné kanalizace – PVC DN 400, dl. 40,0m (parc. č. 817, parc. č. 816 a parc. č. 818/7, vše v obci a k. ú. Mohelnice).

Vše blíže situačně popsáno v rámci situačního zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

2. Sjednává se, že stavebník je oprávněn v rámci provádění své stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat objekt, potažmo přeložku, která je specifikována v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravené, přesunutě či opětovně vybudované přeložky vlastníka protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jejímu následnému převzetí, a to za dodržení podmínek specifikovaných dále.
4. Přeložka bude realizována rovněž za podmínek dle § 24 zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“). Vlastník se na financování realizace přeložky nepodílí, je však oprávněn závazně stanovovat veškeré technické detaily jejich vlastní realizace - veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebního objektu, potažmo přeložky, která je předmětem této smlouvy, nese výlučně stavebník.

III. Podmínky realizace přeložky

1. Přeložka bude provedena podle schválené projektové dokumentace vyhotovené projektantem [REDAKCE], Mišákova 14, Olomouc, IČO: 649 51 529, kontakt: e-mail: [REDAKCE], mobil [REDAKCE], a v souladu se všemi vyjádřeními vydanými provozovatelem majetku vlastníka, kterým je společnost Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IČO: 476 74 911, se sídlem Jílová 6, Šumperk 787 01 (dále jen „provozovatel“).
2. Veškeré podrobnosti technického řešení přeložky dohodne stavebník s vlastníkem při zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení a dokumentace pro provádění stavby.
3. Přeložené části infrastruktury vlastníka budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, na nichž budou vymezena ochranná pásma dle zákona 274/2001 Sb. Nad přeloženými částmi infrastruktury vlastníka bude v místě vjezdu na pozemek umístěna vjezdová závora a úprava pozemku dle výkresu zpevněných ploch, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy. Bez předchozího souhlasu vlastníka nebudou nad přeloženými částmi umístovány žádné jiné stavby ani trvalá zařízení, jiné trvalé porosty ani oplocení bránící přístupu k zařízení. Ve všech případech vstupu na pozemek Policie České republiky je povinností vlastníka infrastruktury informovat dozorčí službu Obvodního oddělení Policie České republiky Mohelnice, případně integrované operační středisko Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (telefonní spojení [REDAKCE] nebo 112). O této povinnosti bude stavebník písemně informovat také budoucí vlastníky a investory staveb na dotčených pozemcích.
4. Při stavbě přeložky nebude přerušena dodávka vody stávajícím odběratelům, s výjimkou omezené doby potřebné k provedení přepojení, a to v souladu s vyjádřeními provozovatele.

5. Termín odstávky kanalizace a její délku dohodne písemně stavebník s provozovatelem nejméně třicet pracovních dnů předem, aby provozovatel mohl informovat odběratele o odstávce kanalizace v souladu s aktuálně sjednanými podmínkami.
6. Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek (stavební objekt) vlastní. Ke všem předmětným součástem infrastruktury vlastníka existuje zákonné věcné břemeno v souladu s ustanovením § 59a zákona 254/2001 Sb., vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník při plnění této smlouvy zabezpečí:
 - a) Zpracování dokumentace pro územní a stavební řízení a její projednání s provozovatelem (projednání dokumentace bude podkladem pro vydání souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení).
 - b) Zpracování dokumentace pro provádění stavby a její projednání s provozovatelem infrastruktury vlastníka.
 - c) Vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a ostatních nutných správních rozhodnutí.
 - d) Kroky vedoucí k vydání kolaudačního souhlasu.
 - e) Realizaci přeložky včetně tlakových a funkčních zkoušek, stavebního dozoru a zprovoznění.
 - f) Vklad věcných břemen do katastru nemovitostí včetně všech nutných náležitostí s tímto úkonem spojených.
 - g) Geodetické zaměření zařízení (potrubí a nutné příslušenství) před zásypem spolu se zákresem skutečné polohy přeložky zařízení do mapy vlastníků pozemků v papírové i digitální podobě. Geodetické zaměření musí obsahovat polohové a výškové umístění zařízení včetně zaměření terénu po zásypu potrubí.
2. Stavebník umožní vlastníkově průběžnou technickou kontrolu stavebních a montážních prací. Dále jej písemně přizve k převímce zařízení před zásypem a k provedení předepsaných zkoušek (tlaková zkouška, zkouška vytyčovacího vodiče, apod.).
3. Daná stavba bude před zásypem geodeticky zaměřena dle standardů ŠPVS. Vlastníkovi infrastruktury bude předáno vše v listinné podobě ve třech vyhotoveních, v digitální podobě v jednom vyhotovení:

Doklady v listinné podobě:

- Protokol o předání dokumentace provozovateli ŠPVS, a.s. a vlastníkově VHZ Šumperk a.s.,
- Souhlas s provedením stavby – ŠPVS, a.s.,
- Protokol o zhotovení stoky + zkouška vodotěsnosti,
- Čestné prohlášení – odpady,
- Prohlášení o shodě (výrobky) – doklady použitých materiálů,
- Dokumentace skutečného provedení stavby,
- Geodetické zaměření zařízení (potrubí, šachty a další) před zásypem spolu se zákresem skutečné polohy přeložek zařízení do mapy vlastníků pozemků v papírové i digitální podobě. Geodetické zaměření musí obsahovat polohové a výškové umístění zařízení včetně zaměření terénu po zásypu potrubí, vše v souřadnicovém systému,
- Stavební deník.

Doklady v digitální podobě:

- V editovatelné podobě seznam předané dokumentace,
 - Fotodokumentace v odpovídajícím rozlišení,
 - V editovatelné podobě dokumentaci skutečného provedení,
 - V editovatelné podobě geodetické zaměření.
4. Vlastník kanalizace se zavazuje bezúplatně převzít realizovanou přeložku kanalizace nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů po předložení výše uvedených dokumentů za předpokladu provedení přeložky v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s podmínkami této smlouvy. O předání realizované přeložky sepiší smluvní strany protokol.

V. Finanční vyrovnání

1. V souladu s ustanovením § 24 odst. 3 zák. 274/2001 Sb. je přeložka v celém rozsahu, včetně všech souvisejících činností, realizována na náklad stavebníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že součástí nákladů na přeložku budou i opatření na síti - odstavení vodárenských zařízení a jejich opětovné uvedení do provozu, na němž je přeložka realizována, včetně nákladů na vypuštění vody, náklady na vodu potřebnou k proplachům při uvádění do provozu, náklady na vzorkování a případně i náklady na náhradní zásobování odběratelů po dobu odstávky. Předmětné náklady je stavebník povinen uhradit provozovateli infrastruktury vlastníka na základě jejich vyúčtování.

VI. Záruka za jakost

1. Stavebník bere na sebe závazek ze **záruky** za jakost realizované přeložky v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání stavby (viz článek IV. odst. 4 této smlouvy).
2. Záruka se vztahuje na kvalitu provedených prací a dodaný materiál. Stavebník se zavazuje uhradit všechny náklady spojené s odstraněním záruční vady, případně havárie touto vadou způsobené, včetně nákladů na úpravy povrchů a všech souvisejících nákladů za škody. Předmětné náklady je stavebník povinen uhradit provozovateli infrastruktury vlastníka na základě jejich vyúčtování.

VII. Další ujednání

1. Podpisem této smlouvy vyjadřuje vlastník svůj souhlas s realizací přeložky dle této smlouvy a podle dohodnutých podmínek v souladu se smluvním ujednáním a s ust. § 24 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.
2. Vlastnictví vodohospodářských zařízení se po provedení jejich přeložky nemění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na skutečnosti, že tuto smlouvu uzavírají s odkládací podmínkou schválení investičního záměru stavebníka jeho nadřízeným orgánem. Teprve po získání příslušného schválení a přidělení investičních prostředků bude zahájeno plnění dle této smlouvy. V opačném případě si smluvní strany ujednávají, že k realizaci předmětné přeložky dle této smlouvy nedojde a smlouva pozbývá účinnosti, aniž by kterékoliv ze smluvních stran vznikl nárok na jakékoliv plnění či protiplnění.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“).
3. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede stavebník.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis smlouvy a jedno vyhotovení obdrží provozovatel.
9. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění porozuměly, je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle občanského zákoníku a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Situační zákres.
Příloha č. 2: Výkres zpevněných ploch.

V Olomouci dne: 23-07-2024

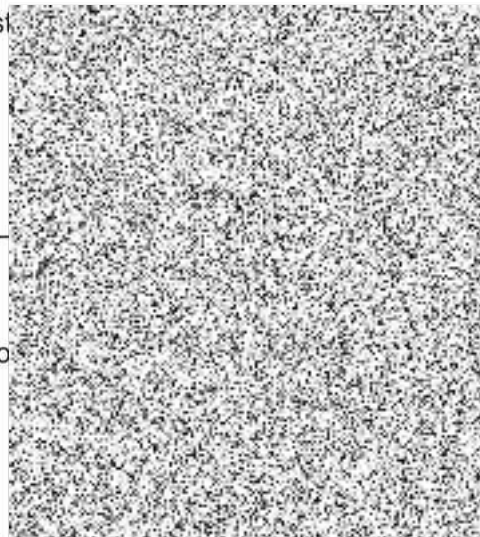
Za stavebníka:



plk. Ing. Petr Zahradník
náměstek ředitele pro ekonomiku

V Šumperku dne: 25.7.24

Za vlast



Vodoho

Bere na vědomí: zástupce

