

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o výstavbě č. 1371/P/2023 ze dne 11.10.2023 uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

Statutární město Jihlava

sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

IČO: 00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

(dále jen „Město“)

a

LCJ Development s.r.o.

sídlem: Dlouhá 727/39, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 05175259

číslo účtu: 275902310/0300

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

zastoupená: Mgr. Lubošem Zajíčkem a JUDr. Karlem Smutným, jednatelem

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

I.

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 11.10.2023 Smlouvu o výstavbě (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek dle článku I. odst. 6 „Zásad pro spolupráci s investory“ (dále jen „Zásady“) za účelem pokrytí nákladů na veřejnou infrastrukturu, nebo veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru Investora a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

1.2 Smluvní strany uzavřely dne 12.03.2024 Dodatek č. 1, jehož předmětem byla nutnost zkapacitnění odlehčovací stoky vírového separátoru na parc. č. 5122/1, k. ú. Jihlava pro napojení Investičního záměru na splaškovou kanalizaci.

1.3 Důvodem k uzavření Dodatku č. 2 je nutnost prodloužení lhůty pro uzavření dohody mezi smluvními stranami pro stanovení způsobu a formy Nepeněžního plnění.

II.

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se obsah Smlouvy mění v následujícím rozsahu.

Původní znění odst. 2.4:

2.4 Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn namísto Investičního příspěvku či jeho části poskytnout Městu Nepeněžní plnění spočívající např. ve:

- a) vybudování nové Veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) StavZ, na které se smluvní strany dohodnou; nebo
- b) úpravě stávající Veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) StavZ, na které se smluvní strany dohodnou; nebo
- c) převodu jiné movité nebo nemovité věci, na které se smluvní strany dohodnou (např. převod pozemku).

Smluvní strany zahájily jednání o formě a způsobu Nepeněžního plnění již před uzavřením této Smlouvy a zavazují se nadále i po uzavření této Smlouvy v dobré víře v těchto jednáních pokračovat a vyvinout maximální úsilí k tomu, aby došlo k oboustranné dohodě na způsobu a formě tohoto Nepeněžního plnění nejpozději do jednoho (1) roku od uzavření této Smlouvy. Pokud smluvní strany dosáhnou dohody na formě a způsobu Nepeněžního plnění, bude jejich dohoda stvrzena ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, ve kterém:

- v případě Nepeněžního plnění uvedeného výše v písm. a), b) anebo c) bude toto plnění popsáno obdobně, jako je popsán Investiční záměr v odst. 1.2 této Smlouvy, včetně počtu m² HPP Nepeněžního plnění, a
- hodnota Nepeněžního plnění bude odborně odhadnuta smluvními stranami na základě popisu Nepeněžního plnění a případně též podrobnější dokumentace Nepeněžního plnění poskytnuté Investorem a stanovena fixní částkou.

V případě, že je Nepeněžním plněním vybudování Veřejné infrastruktury dle písm. a) tohoto ustanovení a Investor se rozhodne v souladu s odst. 2.7 této Smlouvy předat Městu tuto Veřejnou infrastrukturu spolu s pozemkem či pozemky, na kterých se nachází, nebude hodnota takového pozemku či pozemků součástí odhadované hodnoty Nepeněžního plnění.

Nové znění odst. 2.4 (změněná část je vyznačena *kurzívou*):

2.4 Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn namísto Investičního příspěvku či jeho části poskytnout Městu Nepeněžní plnění spočívající např. ve:

- d) vybudování nové Veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) StavZ, na které se smluvní strany dohodnou; nebo
- e) úpravě stávající Veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) StavZ, na které se smluvní strany dohodnou; nebo
- f) převodu jiné movité nebo nemovité věci, na které se smluvní strany dohodnou (např. převod pozemku).

Smluvní strany zahájily jednání o formě a způsobu Nepeněžního plnění již před uzavřením této Smlouvy a zavazují se nadále i po uzavření této Smlouvy v dobré víře v těchto jednáních pokračovat a vyvinout maximální úsilí k tomu, aby došlo k oboustranné dohodě na způsobu a formě tohoto Nepeněžního plnění nejpozději do *doby, než se stane splatným Investiční příspěvek*. Pokud smluvní strany dosáhnou dohody na formě a způsobu Nepeněžního plnění, bude jejich dohoda stvrzena ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, ve kterém:

- v případě Nepeněžního plnění uvedeného výše v písm. a), b) anebo c) bude toto plnění popsáno obdobně, jako je popsán Investiční záměr v odst. 1.2 této Smlouvy, včetně počtu m² HPP Nepeněžního plnění, a
- hodnota Nepeněžního plnění bude odborně odhadnuta smluvními stranami na základě popisu Nepeněžního plnění a případně též podrobnější dokumentace Nepeněžního plnění poskytnuté Investorem a stanovena fixní částkou.

V případě, že je Nepeněžním plněním vybudování Veřejné infrastruktury dle písm. a) tohoto ustanovení a Investor se rozhodne v souladu s odst. 2.7 této Smlouvy předat Městu tuto Veřejnou infrastrukturu spolu s pozemkem či pozemky, na kterých se nachází, nebude hodnota takového pozemku či pozemků součástí odhadované hodnoty Nepeněžního plnění.

III.

3.3 Ostatní náležitosti a ujednání ve znění Smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

3.4 Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3.5 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platnost nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.

3.6 Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.

3.7 Tento Dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 726/24-ZM na jeho 15. zasedání, konaném dne 17.09.2024.

V Jihlavě dne 02.10.2024

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

V Jihlavě dne 25.09.2024

Mgr. Luboš Zajíček
jednatel

V Jihlavě dne 25.09.2024

JUDr. Karel Smutný
jednatel