

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Název: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Zastoupená: MUDr. Taťanou Sohar generální ředitel společnosti
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
Kontaktní údaje: tel: [REDACTED]
Kontakt ve věcech technických: [REDACTED]
Kontakt ve věcech administr ích: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Technické služby ÚL s.r.o

Sídlo: Václavské náměstí 5/1, Třmíce, 400 04
zapsána v obchodním rejstříku vedeném C 49518/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem
Zastoupená: Michal Brigadoi, Vít Novotný
IČO: 17617995
DIČ: CZ17617995
Bankovní spojení: 5500
č. účtu: 8628764002
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

ČI.I.

Předmět uvy a díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provádět po dobu jejího trvání na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo ní údržbu místních komunikací a chodníků, a to v rozsahu a za podmíň stanovených smlouvou a cenovou nabídkou Zhotovitele, kterou Zhotovitel předložil v rámci veřejné zakázky malého rozsahu názvem „Zimní údržba komunikací Krajské zdravotní a. s. - arykově nemocnici v Ústí nad Labem, o. z.“, a Objednatel se zavazuje zaplatit za to Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmět plnění Zhotovitele spočívá v:

- a) úklid komunikací (chodníky, silnice) areálu Krajské zdravotní, a. s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., včetně areálu „V Podhájí“ a místních komunikací připadajících k budově Stará 1, Ústí nad Labem (sexuologie), dle potřeby (úklid spadaneho listí), tak aby byla zajištěna jejich bezpečná schůdnost a sjízdnost po celý den v souladu s obecně záložnými právními předpisy,
 - b) zimní údržbě místních komunikací a chodníků areálu Krajské zdravotní - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. včetně areálu „V Podhájí“ a místních komunikací připadajících k budově Stará 1, Ústí nad Labem (sexuologie),
 - c) zajištění nepřetržité dispečerské činnosti po celou dobu trvání této smlouvy výjezdy do 1 hodiny od začátku spadu sněhových srážek nebo námrazy a náledí nebo po telefonickém oznámení potřeby zahájení činnosti operačním střediskem Objednatele. Dispečerem se pro účely této smlouvy rozumí pracoviště Zhotovitele se zaměstnanci Zhotovitele, kteří pokynem dispečera Zhotovitele zahájí výkon činností, popřípadě přijímají pokyn k výkonu činnosti od kontaktní osoby Objednatele. Pracovní doba dispečinku období 1. 11. 2023 do 31. 03. 2024, 24 hodin denně včetně státních svátků.
3. Zimní údržba místních komunikací a chodníků spočívá v provádění těchto prací:
- a) plužení a posyp komunikací, (včetně vlastních posypů)
 - b) čištění a posyp chodníků, (včetně vlastních posypů)
 - c) komplexní vyčištění místních komunikací a chodníků od zimních posypů,
 - d) odklizení sněhu s použitím chemických rozmrazovacích materiálů,
 - e) běžný úklid komunikací i v případě, že nebude sněhová pokrývka
- a to průběžně v závislosti na klimatických podmínkách a pokynech Objednatele (telefonický pokyn bude doplněn písemným záznamem) a na základě pokynů dispečinku Zhotovitele, v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy v souladu se zásadou hospodárnosti, v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky Zhotovitele předložené v rámci předmětné veřejné zakázky malého rozsahu. Tato cenová nabídka Zhotovitele tvoří přílohu č. této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy období **od 1. listopadu 2024 do 31. března 2025.**
2. Místem plnění areál odštěpného závodu Krajské zdravotní, a. s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., v ulici Sociální péče, Ústí nad Labem, dále areál „V Podhájí“, v ulici V Podhájí, Ústí nad Labem (oddělení nukleární medicíny a onkologické oddělení), a komunikací připadajících k budově Stará 1, Ústí nad Labem (sexuologie).

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena celkovou částkou za celý rozsah plnění podle této smlouvy, a to ve výši **409.950.-Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s řádným plněním díla Zhotovitelem podle této smlouvy.

3. Cena díla bude zaplacená Objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, který Zhotovitel vystaví vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se daňový doklad vztahuje.
4. Fakturace bude dle jednotlivých měsíců plnění díla rozdělena do stejných částí, a to následně:

>	listopad 2024	81.990,-	Kč bez DPH
>	prosinec 2024	81.990,-	Kč bez DPH
>	leden 2025	81.990,-	Kč bez DPH
>	únor 2025	81.990,-	Kč bez DPH
>	březen 2025	81.990,-	Kč bez DPH.
5. Daňový doklad faktura obsahuje kromě cí smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že závazek Objednatelů uhradit cenu je splněn dnem, kdy je odpovídající částka odepsána z účtu Objednatelů.

ČI. IV. Předání díla

V případě zjištění vad prováděných činností odpovědný zaměstnanec Objednatelů neprodleně upozorní Zhotovitelů na tyto vady, a sepíše o nich zápis za účasti zástupce Zhotovitelů, popř. dohodnou-li se odpovědný zaměstnanec Objednatelů a zástupce Zhotovitelů zašle zápis o provedeném upozornění na kontaktní e-mailovou adresu Zhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 48 hodin provést odstranění zjištěných vad a informovat Objednatelů o jejich odstranění.

ČI. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, pokyny vlastního dispečinku a pokyny Objednatelů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob, zvířat a majetku.
3. Zhotovitel je povinen vést "Deník zimní údržby místních komunikací a chodníků", analogicky v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě svou činností.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k poskytování služeb podle této smlouvy, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli a třetím osobám v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce dle zákona č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a případně respektovat pokyny koordinátora BOZP.

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat výkon činností Zhotovitele dle této smlouvy.



Čl. VI.

Sankce

1. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel má nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli v případě, že:
 - a) Zhotovitel nedodrží lhůtu nástupu pro výjezd a zahájení předmětu plnění do 1 hodiny dle podmínek dle čl. I. bod 2 písm. c), a to ve výši 2 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení,
 - b) Zhotovitel nezajistí nepřetržitou dispečerskou činnost dle čl. I. bod 2 písm.), a to ve výši 5 000 Kč za každé jedno takové porušení povinnosti,
 - c) za porušení povinností stanovených právními předpisy a technickými normami ve výši 10 000 Kč závislosti na dopadech porušení povinnosti.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
5. Objednatel je oprávněn svou pohledávkou z titulu smluvní pokuty započíst oproti svému splatnému závazku - splatnému daňovému dokladu (faktur) Zhotovitele na cenu za poskytnuté služby dle čl. III. této smlouvy.

Čl. VII.

Zvláštní ujednání

1. Kontaktní osobou za Zhotovitele je ve věcech technicko-provozních pro realizaci této smlouvy:

2. Kontaktní osobou za Objednatele je ve věcech technicko-provozních pro realizaci této smlouvy:


Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá strana žádá ze smluvních stran obdržet po jednom vyhotovení. Je-li podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
4. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zdějších předpisů Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy netvoří obchodní tajemství, a že tedy souhlasí s jejím uveřejněním v celém rozsahu při dodržení právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů.

5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle pravidel na ochranu osobních údajů mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly že touto smlouvou se řídí i právní vztahy, které vznikly mezi smluvními stranami do doby nabytí účinnosti této smlouvy, a které se vztahují k předmětu plnění této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 až 3.

Přílohy:

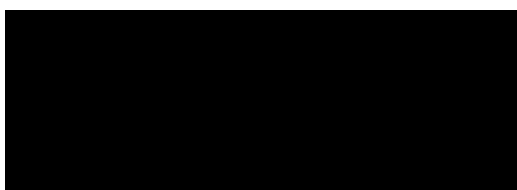
- Příloha č. Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP
Příloha č. Technická specifikace
Příloha č. 3 Cenová nabídka Zhotovitele

Za Objednatele

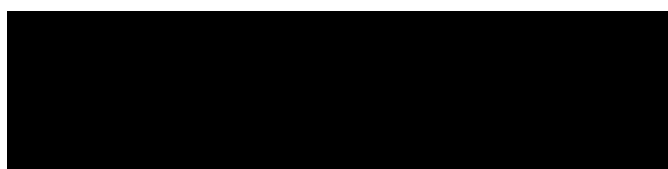
Za Zhotovitele

V Ústí nad Labem dne:.....

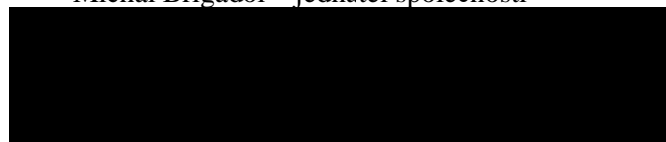
V Ústí nad Labem dne



.....
MUDr. Taťána Soharová
generální ředitelka společnosti



Michal Brigadoi – jednatel společnosti



Vít Novotný - jednatel společnosti

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

1. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního, úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

Zimní údržba v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

SOUHRN VÝMÉR	
Výměra komunikací (m ²)	
Areál Bukov	53 303,84
Areál Onkologie	1972
Sexuologie	143
Celkem	55 418,84

Zimní údržba v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

Bukov - cesty		
Čslo objektu	Katastr	Výměra [m2]
1 484	Bukov	6 247,72
1 485	Bukov	256,37
1 486	Bukov	202,83
1 487	Bukov	2 020,75
1 489	Bukov	3 461,22
1 490	Bukov	298,95
1 491	Bukov	335,58
1 492	Bukov	2 482,98
1 493	Bukov	527,132
1 494	Bukov	1 558,32
1 495	Bukov	2 060,76
1 496	Bukov	2 953,15
1 497	Bukov	5 129,03
1 498	Bukov	9 437,25
1 499	Bukov	3 494,62
1 500	Bukov	199,81
1 501	Bukov	6 635,17
1 502	Bukov	2 623,53
1 503	Bukov	16,73
1 504	Bukov	2 521,56
1 505	Bukov	840,38
Celkem		53 303,84

Zimní údržba v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

Onkologie - cesty		
Číslo objektu	Katastr	Výměra [m2]
1 511	Klíše	1 226,00
1510	Klíše	281
1507	Klíše	71
1509	Klíše	121
1508	Klíše	273
Celkem		1 972,00

Zimní údržba v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

Sexuologie - cesty		
Číslo objektu	Katastr	Výměra [m ²]
	1506 Ústí nad Labem	143,00
Celkem		143,00

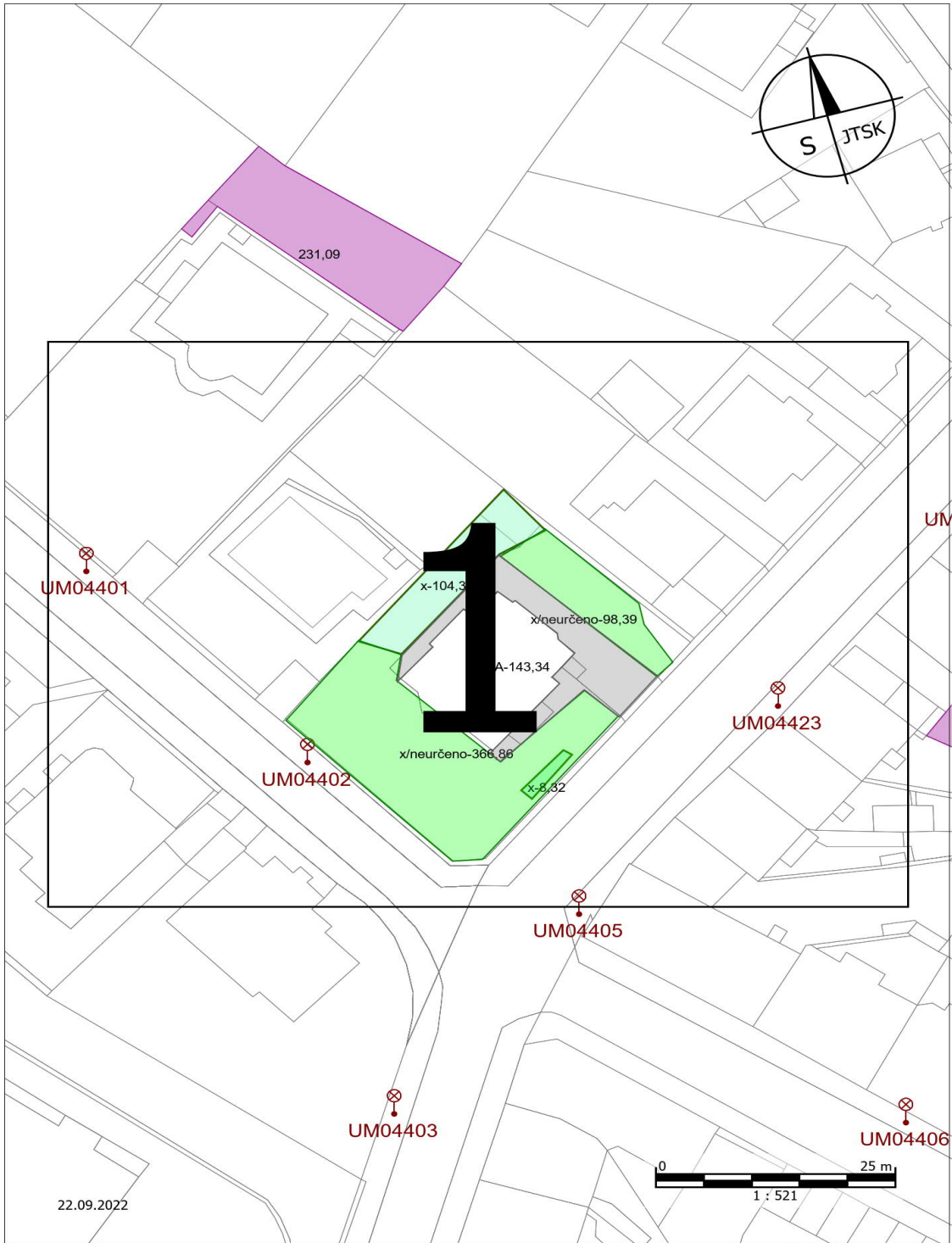
Zimní údržba v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

Technická specifikace:

- úklid komunikací v areálu MNUL (chodníky, silnice) dle potřeby (úklid spadaneho listí), tak aby byla zajištěna jejich bezpečná schůdnost a sjízdnost po celý den v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- zimní údržba komunikací s nepřetržitou pohotovostní službou v zimním období po dobu 5 měsíců (tj. listopad - březen) včetně dodání posypového materiálu (výměry viz příloha č. 5 seznam pozemků).
- Zadavatel poskytne dodavateli prostor pro uložení techniky a posypové soli







**Zimní údržba v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem,
Krajská zdravotní a.s**

Za firmu :

Technické služby ÚL s.r.o

IČ : 17617995

DIČ : CZ17617995

Václavské náměstí 5/1, 400 04, Trmice

Předmětem plnění této zakázky je dle technické specifikace : úklid komunikací v areálu Masarykovy nemocnice, onkologie a dále sexuologie dle potřeby, tak aby byla zajištěna jejich bezpečná schůdnost a sjízdnost v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Naše nabídková cena je stanovena na celé období 5-ti měsíců za každý měsíc bez rozdílu :

81 990 Kč bez DPH

17 217,9 Kč 21% DPH

99 207,9 Kč s DPH

Celková cena za 5 měsíců :

409 950 Kč bez DPH

86 089,5 Kč 21% DPH

496 039,5 Kč s DPH

V Třmících 7.8. 2024

Za Technické služby ÚL s.r.o jednatelé

Michal Brigadoi

Vít Nawotný

