

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

_____, RČ _____ a _____, RČ _____
oba bytem _____
na straně jedné (dále jen **Dárci**)

a

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Svobodou
na straně druhé (dále jen **Obdarovaný**)

ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva je jen částečným plněním dříve uzavřené plánovací smlouvy ze dne 11.12.2015 (dále jen plánovací smlouva) a smlouvy budoucí darovací ze dne 11.12.2015 (dále jen budoucí darovací smlouva) mezi shora uvedenými stranami.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. **Dárci** prohlašují, že je dle zápisu v katastru nemovitostí vlastníky v rámci společného jmění manželů (dále jen **SJM**) níže uvedených pozemků:

Pozemek parc. č.	výměra v m ²
909/26	58
918/31	216
918/40	47
921/29	148
921/42	145
921/43	142
921/53	165
921/54	160
921/67	45
921/129	396
921/130	322
921/133	518
921/134	137
921/135	1101
921/136	146
921/137	17

921/138	40
921/139	171
921/140	555
921/141	77
921/142	54
921/143	13
921/145	458
921/146	126
921/147	81
921/148	177
921/149	169
921/150	30
921/151	619
921/152	115
921/153	15
921/155	51
921/187	201
Součet	6715

vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (okres Příbram) vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsané na LV č. 2019 (dále jen **předmětné nemovité věci**).

2. Dárci dále prohlašují, že jsou vlastníci v rámci společného jmění manželů (dále jen SJM) pozemní komunikace a veřejného osvětlení umístěné na předmětných nemovitých věcech (dále jen **pozemní komunikace a veřejné osvětlení**).

Článek II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy dárci do výlučného vlastnictví obdarovaného bezúplatně převádějí vlastnické právo k **předmětným nemovitým věcem, jakož i pozemní komunikaci a veřejnému osvětlení** a obdarovaný přijímá jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím **předmětné nemovité věci, jakož i pozemní komunikaci a veřejné osvětlení** (dále jen předmět daru).

Článek III. Projev vůle a hodnota daru

Hodnota předmětu daru je vyčíslena takto:

- a) Předmětné nemovité věci (o výměře v součtu 6715 m²) ve výši ceny obvyklé orné půdy 40 Kč/m², celkem 268.600 Kč
- b) Pozemní komunikace v rozsahu 4147 m² ceně 1.000 Kč/m², celkem 4.147 000 Kč
- c) Veřejné osvětlení v hodnotě 1.057 000 Kč.

Článek IV.
Prohlášení dárce o vadách darovaných věcí

1. Dárci prohlašují, že jsou oprávněni bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s předmětem daru.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět daru převádějí bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob s výjimkou břemen zapsaných ve prospěch vedení a provozování inženýrských sítí a práva cesty.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předměty daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich faktický i právní stav. Obdarovaný dále prohlašuje, že předměty daru přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží, a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že na předmětu daru neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn dárce či které nemohl zjistit z fyzické prohlídky.

Článek V.
Další ujednání

1. Dárci se zavazují nahradit obdarovanému škodu vzniklou tím, že by vědomě darovali cizí věc a zatajil-li to obdarovanému, a to i v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud dárce o vadě věděl a obdarovaného na ni neupozornil.
2. Dárci bere na vědomí v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v předešlém odstavci, může obdarovaný také od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

Článek VI.
Povinnosti Dárce

Dárce se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. 2.000 Kč.

Článek VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětu daru přechází na obdarovaného povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za oba účastníky obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
5. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové darovací smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou.

V případě nemožnosti uzavření nové darovací smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

Článek VIII. Doložka zákona o obcích

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Dobříše konaného 12.09.2024 usnesením č. 9/12/2024/ZM.

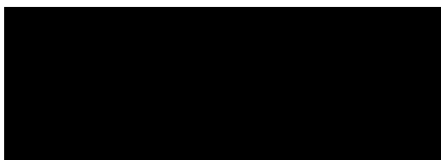
Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Za písemnou formu se považuje výlučně listinná podoba. Elektronická komunikace stran má jen informativní a nezávazný charakter.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech prvopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
5. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný v zákonem stanovené době.

Dárci

17-09-2024

Dobříši dne



Obdarovaný

V Dobříši dne

17-09-2024



Ing. Pavel Svoboda
starosta

