

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR, v Živ. rejstříku zapsána
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno
Č.ú.: 110723998/0300
Zástupci ve věcech technických: Ing. Petr Marvan, email: marvan@ro.vutbr.cz,
tel.č. 724 375 534
Ing. Jiří Kudla, kudla@ro.vutbr.cz,
tel.č. 739 246 529

a

ZHOTOVITEL

Název: **SUEZ Využití zdrojů a. s**
Sídlo: Španělská 10/1073, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 9378
Zástupce: Ing. Igor Laštůvka, dipl.ek., MBA, Ph.D.,
na základě plné moci
IČ: 25638955
DIČ: CZ25638955
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.ú.: 27-9328790297/0100
Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Zabloudil, email: zdenek.zabloudil@sita.cz,
tel.č. 602 746 472

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla. Účelem této smlouvy je zajištění demontování a ekologická likvidace azbestocementového větracího potrubí v půdním prostoru severního křídla objektu VUT v Brně, Žižkova 17(dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“..
- 2) Dílo je podrobně specifikováno nabídkovým položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které Zhotovitel k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 1., příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní
- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.
- 5) Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má pro plnění předmětu díla připravené dostatečné finanční prostředky, aby uhradil Zhotoviteli celou cenu za úhradu díla

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky splní řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla vztahují.
- 2) Dílo se provede v souladu s platnou legislativou vztahující se na nakládání s azbestovými odpady a se souhlasem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, vydaného dne 16.6.2017, č.j. KHSJM 33512/2017/BM/HP
- 3) **Koordinace provádění díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli** Objednatele
 - a) Zhotovitel a objednatel se zavazují, že přijmou taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostorů Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla byl uzavřený před přístupem osob, které nemají příslušné ochranné prostředky chránící před azbestem..
 - b) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude na staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření této smlouvy jsou dalšími dodavateli Objednatele zejména obchodní společnost Progresklíma CZ s. r. o., IČ 607 07 780, Houbalova 4, 628 00 Brno , která je generálním zhotovitelem akce „Rekonstrukce VZT pro laboratorní digestoře v budově Žižkova 17“, stejně jako s jejími podzhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že tyto

své dodavatele řádně seznámí s riziky provádění díla a dohlédne, aby dodavatelé a jejich poddodavatelé neměli přístup do místa provádění díla bez příslušných ochranných prostředků chránících před azbestem.

- c) Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu předchozího písmene.
- d) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli Objednatele a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli. Objednatel si je vědom, že se musí provést bez zbytečných odkladů a rychle a nelze jiné třetí osoby zbytečně vystavovat kontaminaci azbestem a za tím účelem se zavazuje umožnit Zhotoviteli provedení díla v dohodnutém termínu, bez prostojů způsobených čekáním na plnění závazků objednatele
- e) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli Objednatele.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele a povinností Objednatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení příslušných bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Objednatel je povinen zajistit u sebe a svých subdodavatelů při provádění díla dodržení bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveném příslušnými právními předpisy
- c) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky (včetně pracovníků svých poddodavatelů) provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO kontrolovat.
- d) Objednatel je povinen bezplatně provést pro pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů provádějících dílo vstupní školení BOZP a PO pro podmínky v místě, kde se má dílo provést, protože jen Objednatel toto místo dokonale zná. Objednatel je rovněž povinen průběžně znalosti pracovníků v oblasti BOZP a PO zhotovitele bezplatně kontrolovat.
- e) Zhotovitel odpovídá rovněž za BOZP a PO u pracovníků , kteří pro něj provádějí práce na díle. Odpovědnost za ostatní osoby zdržující se na staveništi nese Objednatel, který odpovídá i za jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- f) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO. Stejnou povinnost má i Objednatel.
- g) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, jsou Zhotovitel i Objednatel povinni zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.
- h) Nesplnění povinností Zhotovitele i Objednatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů. Toto ustanovení se nevztahuje na situace, kdy se Zhotoviteli kontaminuje jeho materiál a zařízení azbestem při provádění díla.

6) Pokyny Objednatele a Zhotovitele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Objednatel se zavazuje respektovat pokyny Zhotovitele, kterými jej Zhotovitel upozorňuje na možná porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele i Objednatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není Objednatelem oprávněna zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

8) Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatelé Zhotovitele.
- d) Zhotovitel je po Objednateli požadovat, aby odvolal pracovníka Objednatele, jeho dodavatelů a jejich poddodavatelů, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jeho pracovníků i třetích osob, případně je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Objednatel takového pracovníka, je Zhotovitel oprávněn vykázat takového pracovníka z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele Objednatele.

- e) Nesplnění povinností Zhotovitel i Objednatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.
- c) Pokud dojde ke vzniku škody Zhotoviteli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo z jiných důvodů Objednatel, je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav a, není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Objednatel
- d) Objednatel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých pracovníků, dodavatelů a jejich pracovníků a poddodavatelů a jejich pracovníků.

10) Odvoz a likvidace odpadů, úklid

- a) Zhotovitel se zavazuje
- průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, který vznikne při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid své části staveniště
- b) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení, kterým je den **27.6.2017**.

3) Dokončení, předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat vlastní odstranění a likvidaci azbestu do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne zahájení. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat závěrečnou zprávu, protokoly z měření, a tedy dokončené dílo do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne zahájení. Pokud zhotovitel provede plnění dříve, než stanoví výše uvedené lhůty, Objednatel se zavazuje toto plnění dříve provedené přijmout. Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- b) **Místem předání a převzetí díla** je místo, kde bylo dílo provedeno.

- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) **Předávací protokol**
O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 - identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
 - datované podpisy smluvních stran
- e) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- g) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- h) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

- 1) **Místo provedení díla**
Místem provedení díla je budova „Z“ Fakulty stavební VUT v Brně, Žižkova 17 v Brně.
- 2) **Staveniště, jeho předání a převzetí**
- a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené Objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“) předá Objednatel Zhotoviteli v den zahájení prací.
- b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.
- 3) **Protokol o předání a převzetí staveniště**
O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště se uvedou všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) **Prohlídka místa provedení díla**

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopn řádně provést ve smluvené lhůtě.

V. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla uvedená v jeho nabídce (dále jen „nabídková cena“) činí: **219 970,-** (slovy: **dvě sta devatenáct tisíc devět set sedmdesát**) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Podrobný rozpočet odstranění a likvidace AZC odpadu je uveden v nabídce tvořící Přílohu č. 1 smlouvy.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla (dále jen „cena díla“) je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 smlouva. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření musí být s rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.
- 4) **Oceňování změn díla (variací)**
V případě potřeby provedení změny díla nutné k jeho dokončení (dále jen „variací“) se smluvní strany zavazují postupovat následovně:
 - a) Návrh určení ceny variace předloží Zhotovitel na písemný pokyn Objednatele, a to ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní;
 - b) Návrh určení ceny variace Zhotovitel zpracuje následovně:
 - Na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
 - Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, není-li možné postupovat podle předchozí odrážky.
 - c) Množství prací, dodávek či služeb, které je předmětem variace, bude pro účely návrhu určení ceny variace Zhotovitelem stanoveno jako odhadované množství; skutečné množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb bude měřeno podle odst. 3 tohoto článku obdobně.
 - d) Návrh určení ceny příslušné variace předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 1 pracovního dne ode dne jeho předložení.
- 5) **DPH**
Smluvní strany potvrzují, že dílo spadá pod sanace úzce související s nakládáním s odpady.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Právo na zaplacení ceny díla

- a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem.
- b) Den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- c) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.

2) Fakturace

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla.
- b) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- c) Splatnost faktur je 15 (slovy: patnáct) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- d) Cenu díla Objednatel uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. V případě, že Zhotovitel uvede na faktuře odlišný bankovní účet, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla na takový bankovní účet až po písemném potvrzení ze strany Zhotovitele.

e) Náležitosti faktur

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti,
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňuje požadované náležitosti. V tomto případě se lhůta splatnosti faktury přeruší a nová 15denní (slovy: patnáctidenní) lhůta splatnosti začne plynout po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- f) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při jeho předání,
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že dílo vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou.

a) Lhůty pro odstranění vad

- Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

b) Zvláštní ustanovení o haváriích

- Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
- Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1) Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel uzavřel pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění zodpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na majetku v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadně vykonanou prací. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 5.000.000 (slovy: pět milionů) Kč

- 2) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.
- 3) Stejná povinnost (s výjimkou povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadně vykonanou prací) platí i pro i pro Objednatele, a to pro případy, kdy v místě provádění díla není Zhotovitel sám, ale
- 4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulacelá pět desetin) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.

- 2) V případě prodlení Objednatele s převzetím díla se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- (slovy: pětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 10.000,- (slovy: desetitisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 5) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 2.000,- (slovy: dvatisíce) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 1.000,- (slovy: tisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 6) Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z nabídkové ceny za každé jednotlivé porušení.
- 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem řádného doručení faktury, jež ji vyčíslí.
- 9) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatelů přiměřenou jistotu,
 - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
- a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před doručením odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před doručením odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatelů vůči Zhotoviteli.
 - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla Objednatel určí a potvrdí na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni doručení odstoupení od smlouvy na jakou část ceny díla případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 3 (slovy: tři) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2) Nepodstatné změny smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odstavce 1) tohoto článku nepoužije.

- a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,

- při kterých nedochází k rozšíření díla o dodatečné stavební práce, dodávky či služby; v pochybnostech se má za to, že určení ceny díla podle článku V odst. 3 není rozšířením díla;
 - které nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch Zhotovitele nebo Objednatele
- b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i zápisem do stavebního deníku, případně jednoduchého záznamu o stavbě. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

3) **Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - d) informace o sporech mezi účastníky této smlouvy a jejich smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti
- 3) Každá smluvní strana se zavazuje, že bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je smluvní strana povinna vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistila, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

- 5) V případě, že se smluvní strana dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu nelze fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Každá smluvní strana si vyhrazuje právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které druhá smluvní strana hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.
- 7) Všechny povinnosti uvedené v tomto článku neplatí v případě plnění povinností uložených zákonem nebo plynoucích z rozhodnutí orgánu státní správy, soudu, územní samosprávy a orgánů činných v trestním řízení. Rovněž všechny výše uvedené povinnosti neplatí v případě, kdy smluvní strana uplatní svůj nárok u soudu.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele obsahující položkový rozpočet na provedení díla zpracovaný zhotovitelem
- 4) Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.
- 5) Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 7) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 8) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev

učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 10) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26.6.2017

V Brně dne 26.6.2017

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor
za Objednatele

.....
Ing. Igor Laštůvka, dipl.ek., MBA, Ph.D.
na základě plné moci
za Zhotovitele



Vážený pan
Ing. Jiří Kudla
Vysoké učení technické v Brně
Antonínská 548/1,
601 90 Brno
IČ 00216305

V Brně 16.6. 2017
Vyřizuje: Zdeněk Zabloudil
Tel. / E-mail: +420 602 746 472, zdenek.zabloudil@suez.com

Vaše značka:
Naše značka:

NABÍDKA NA DEMONTÁŽ AZC ODPADŮ OPRÁVNĚNOU OSOBOU

Vážený pane Kudlo,

Po dodatečné prohlídce a upřesnění prací Vám dle naší dohody Vám zasílám revidovanou nabídku na demontáž AZC potrubí při realizaci akce „Rekonstrukce vzduchotechniky, Žižkova 17, Brno“.

Základní informace k nabídce:

1. Výskyt azbestu je potvrzen rozbořem odebraného vzorku v laboratoři ALS Czech Republic, s.r.o.
2. Souhlas KHS JmK bude k dispozici 27.6.2016
3. Termín zahájení prací na demontáži ležatého potrubí bude 27.6.2016
4. Nabídková cena za demontáž cca 30 bm vodorovného potrubí obsahující všechny nutné položky je v samostatném rozpočtu, který je nedílnou přílohou této nabídky
5. Nabídková cena za jeden svislý výdech obsahující všechny nutné položky je v samostatném rozpočtu, který je nedílnou přílohou této nabídky
6. Možné termíny demontáže svislého potrubí jsou 29.-30.6. a 13. – 14.7.2017
7. Celková cena za demontáž ležatého potrubí je 26 370,- Kč a celková cena za demontáž svislého potrubí (10 ks výdechů) je 193 600,- Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Děkuji za prostor pro nabídku a jsem připraven k dalšímu jednání.

Přeji hezký den

S pozdravem

Zdeněk Zabloudil
Manažer klíčových zákazníků
SUEZ Využití zdrojů a.s.
divize JIHOVÝCHOD, provoz Brno

SUEZ Využití zdrojů a.s.

Španělská 1073/10, 120 00 PRAHA 2 – VINOHRADY, Zákaznická linka 800 102 000, www.sita.cz

IČO: 256 38 955, DIČ: CZ25638955, bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 27-9328790297/0100, společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9378

Divize JIHOVÝCHOD: Drčkova 2798/7, 628 00 BRNO, Tel.: +420 544 425 016, Fax: +420 544 425 070

Položkový rozpis prací a dodávek prací s azbestem						
	VUT					
	Adresa místa výkonu prací: areál VUT, Žižkova					
	Odstranění ležatých rozvodů z materiálů obsahujících azbest					
P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
						26 370,00
1	01-AZC03	Demontáž potrubí rozvodů s obsahem azbestu a kontaminovaného azbestem (cca 30 bm)	KP	1,00	9 300,00	9 300,00
3	01-AZC06	Enkapsulace a balení demontovaného odpadu	KP	1,00	1 200,00	1 200,00
3	01-AZC07	Svislá doprava neprodyšně zabaleného a označeného odpadu a odpadů kategorie "N"	KP	1,00	2 000,00	2 000,00
4	01-AZC09	Odvoz odpadu s obsahem AZC	KP	1,00	2 500,00	2 500,00
		Odstranění odpadů s obsahem AZC	t	2,00	2 600,00	5 200,00
5	01-AZC10	OOPP jednorázově vč likvidace, dle technologie dodavatele	sada pro KP	1,00	2 970,00	2 970,00
6	01-AZC11	Legislativní a technické zajištění, mimostaveništní doprava, inženýring	ks	1,00	3 200,00	3 200,00

Položkový rozpis prací a dodávek prací s azbestem na jeden svislý výdech						
	VUT					
	Adresa místa výkonu prací: areál VUT, Žižkova					
	Odstranění stoupacích rozvodů z materiálů obsahujících azbest					
P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem 19 360,00
1	01-AZC03	Demontáž potrubí rozvodů s obsahem azbestu a kontaminovaného azbestem, práce ve výškách	KP	1,00	8 700,00	8 700,00
2	01-AZC06	Enkapsulace a balení demontovaného odpadu	KP	1,00	1 050,00	1 050,00
3	01-AZC07	Svislá doprava neprodyšně zabaleného a označeného odpadu a odpadů kategorie "N"	KP	1,00	900,00	900,00
4	01-AZC09	Odvoz odpadu s obsahem AZC	KP	1,00	1 740,00	1 740,00
		Odstranění odpadů s obsahem AZC	t	0,35	2 600,00	910,00
5	01-AZC10	OOPP jednorázově vč likvidace, dle technologie dodavatele	sada pro KP	1,00	3 960,00	3 960,00
6	01-AZC11	Legislativní a technické zajištění, mimostaveništní doprava, inženýring	ks	1,00	2 100,00	2 100,00