

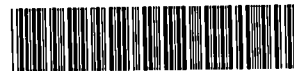


Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ 00235440, DIČ CZ00235440, datová schránka – 9kkbs46
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostka města

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné a



MKOLP0034SWL

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 18.02.2023 evid. č. PM – 092/2023
společností: ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., se sídlem Polepská 667, 280 02 Kolín IV, IČ 28167325,
DIČ CZ28167325, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
130086, zastoupenou **Lubošem Martínkem**, jednatelem

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IE-12-6010737

Kolín, Riegrova výměna vNN za kNN

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2567/3, 2571/5, 2577/14** v k.ú. **Kolín [668150]**, obec **Kolín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“)
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, je výlučným vlastníkem Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **uložení kabelového vedení 1kV /147,4bm/**(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **7873-30/2024** schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, dne **18.01.2024** pod č. **PGP-94/2024-204**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených městských nemovitostí v souladu s geometrickým plánem uvedeným v článku **III. odst. (1)** této smlouvy a podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení 4453, 4454/117/RM/2021, účinné od 01.01.2021.

Finanční náhrada činí 51 300,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc tři sta korun českých) k této stanovené ceně věcného břemene bude připočtena DPH.

- 5.3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu [REDAKCE] povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IE-12-6010737 a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.
- 5.5. Účastníci smlouvy si sjednali, že v případě, že objednávka nebude straně povinné doručena do 10 dnů od data zápisu vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, uplynutím této lhůty je považována podmínka obdržení objednávky za splněnou s možností započít fakturovat dle výše uvedených podmínek.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních

dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinná obdrží dva stejnopisy smlouvy, oprávněná obdrží jeden stejnopis smlouvy, který použije pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Článek IX. Uveřejnění smlouvy

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **15.11.2021** usnesením č. **4540/120/RM/2021**.

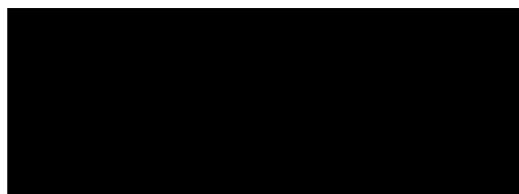
Povinná

V Kolíně

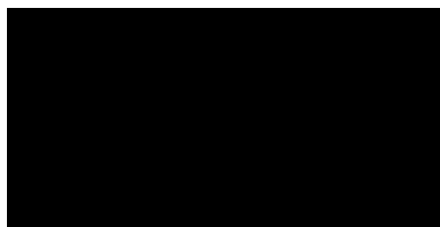
26-09-2024

Oprávněná

V Kolíně



Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města 1.03



ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce:
ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.,
Luboš Martínek
jednatel firmy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²						
st.2318										st.2318		2084				
st.2319										st.2319		3035				
st.2321										st.2321		3803				
st.2322										st.2322		5383				
st.2323										st.2323		178				
st.2637										st.2637		499				
2567/2										2567/2		15379				
2567/3										2567/3		10001				
2571/5										2571/5		10001				
2577/14										2577/14		10001				

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

Oprávněný: Dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
41	688898.60	1056977.74	3	VB, dist. prvek
42	688898.44	1056977.54	3	VB, dist. prvek
43	688897.90	1056977.90	3	VB, dist. prvek
44	688886.45	1056985.66	3	VB, dist. prvek
45	688886.31	1056985.46	3	VB, dist. prvek
46	688885.77	1056985.82	3	VB, dist. prvek
47	688885.91	1056986.02	3	VB, dist. prvek
48	688934.95	1056956.08	3	Věcné břemeno
49	688935.48	1056955.47	3	Věcné břemeno
50	688935.72	1056954.75	3	Věcné břemeno
51	688936.11	1056954.21	3	Věcné břemeno
52	688937.41	1056953.09	3	Věcné břemeno
53	688936.96	1056952.56	3	Věcné břemeno
54	688935.67	1056953.65	3	Věcné břemeno
55	688935.56	1056952.26	3	Věcné břemeno
56	688935.37	1056951.79	3	Věcné břemeno
57	688933.15	1056949.30	3	Věcné břemeno
58	688932.03	1056949.20	3	Věcné břemeno
59	688931.96	1056949.87	3	Věcné břemeno
60	688932.83	1056949.94	3	Věcné břemeno
61	688934.80	1056952.15	3	Věcné břemeno
62	688934.91	1056952.42	3	Věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
63	688935.08	1056954.47	3	Věcné břemeno
64	688934.86	1056955.11	3	Věcné břemeno
65	688934.47	1056955.56	3	Věcné břemeno
66	688931.74	1056957.67	3	Věcné břemeno
67	688923.49	1056962.83	3	Věcné břemeno
68	688922.71	1056961.72	3	Věcné břemeno
69	688922.15	1056962.09	3	Věcné břemeno
70	688922.92	1056963.18	3	Věcné břemeno
71	688917.49	1056966.48	3	Věcné břemeno
72	688914.75	1056968.39	3	Věcné břemeno
73	688914.44	1056967.71	3	Věcné břemeno
74	688913.81	1056967.17	3	Věcné břemeno
75	688913.39	1056967.67	3	Věcné břemeno
76	688913.90	1056968.11	3	Věcné břemeno
77	688914.20	1056968.77	3	Věcné břemeno
78	688905.47	1056974.78	3	Věcné břemeno
79	688899.07	1056978.81	3	Věcné břemeno
80	688898.64	1056978.19	3	Věcné břemeno
81	688898.00	1056978.43	3	Věcné břemeno
82	688898.51	1056979.16	3	Věcné břemeno
83	688887.26	1056986.81	3	Věcné břemeno
84	688886.80	1056986.03	3	Věcné břemeno
85	688886.26	1056986.41	3	Věcné břemeno
86	688886.73	1056987.18	3	Věcné břemeno
87	688879.81	1056992.12	3	Věcné břemeno
88	688879.03	1056991.04	3	Věcné břemeno
89	688878.41	1056990.37	3	Věcné břemeno
90	688877.92	1056990.81	3	Věcné břemeno
91	688878.51	1056991.46	3	Věcné břemeno
92	688879.27	1056992.51	3	Věcné břemeno
93	688873.82	1056996.60	3	Věcné břemeno
94	688871.78	1056994.70	3	Věcné břemeno
95	688873.28	1056996.99	3	Věcné břemeno
96	688871.68	1056998.20	3	Věcné břemeno
97	688871.01	1056998.29	3	Věcné břemeno
98	688869.59	1056999.15	3	Věcné břemeno
99	688866.23	1057001.63	3	Věcné břemeno
100	688864.53	1056999.30	3	Věcné břemeno
101	688864.00	1056999.69	3	Věcné břemeno
102	688865.70	1057002.02	3	Věcné břemeno
103	688865.34	1057002.27	3	Věcné břemeno
104	688851.43	1057010.78	3	Věcné břemeno
105	688842.50	1057016.41	3	Věcné břemeno
106	688834.54	1057021.12	3	Věcné břemeno
107	688833.55	1057019.77	3	Věcné břemeno
108	688833.74	1057019.31	3	Věcné břemeno
109	688833.21	1057018.85	3	Věcné břemeno
110	688832.79	1057019.87	3	Věcné břemeno
111	688833.93	1057021.42	3	Věcné břemeno
112	688833.23	1057021.73	3	Věcné břemeno
113	688833.51	1057022.37	3	Věcné břemeno
114	688834.62	1057021.88	3	Věcné břemeno
115	688842.86	1057017.01	3	Věcné břemeno
116	688851.68	1057011.45	3	Věcné břemeno
117	688865.71	1057002.87	3	Věcné břemeno
118	688866.34	1057002.42	3	Věcné břemeno
119	688869.97	1056999.74	3	Věcné břemeno
120	688871.25	1056998.97	3	Věcné břemeno
121	688871.96	1056998.88	3	Věcné břemeno
122	688873.94	1056997.39	3	Věcné břemeno
123	688879.93	1056992.88	3	Věcné břemeno
124	688887.34	1056987.60	3	Věcné břemeno
125	688899.20	1056979.54	3	Věcné břemeno
126	688905.87	1056975.35	3	Věcné břemeno
127	688914.62	1056969.32	3	Věcné břemeno
128	688917.87	1056967.07	3	Věcné břemeno
129	688923.54	1056963.62	3	Věcné břemeno
130	688932.14	1056958.25	3	Věcné břemeno
131	688833.41	1057020.72	3	Věcné břemeno
132	688833.98	1057020.35	3	Věcné břemeno
133	688864.92	1056999.84	3	Věcné břemeno
134	688864.37	1057000.20	3	Věcné břemeno
135	688872.05	1056995.11	3	Věcné břemeno
136	688878.73	1056990.72	3	Věcné břemeno
137	688878.17	1056991.09	3	Věcné břemeno
138	688897.95	1056978.16	3	Věcné břemeno
139	688914.22	1056967.52	3	Věcné břemeno
140	688913.65	1056967.90	3	Věcné břemeno
141	688922.83	1056961.88	3	Věcné břemeno
142	688922.26	1056962.25	3	Věcné břemeno
143	688936.33	1056954.02	3	Věcné břemeno
144	688935.81	1056953.53	3	Věcné břemeno
145	688935.65	1056953.38	3	Věcné břemeno
146	688934.93	1056952.71	3	Věcné břemeno
9384-291	688872.34	1056994.33	3	Věcné břemeno
9384-292	688872.61	1056994.74	3	Věcné břemeno

2567/6

2320

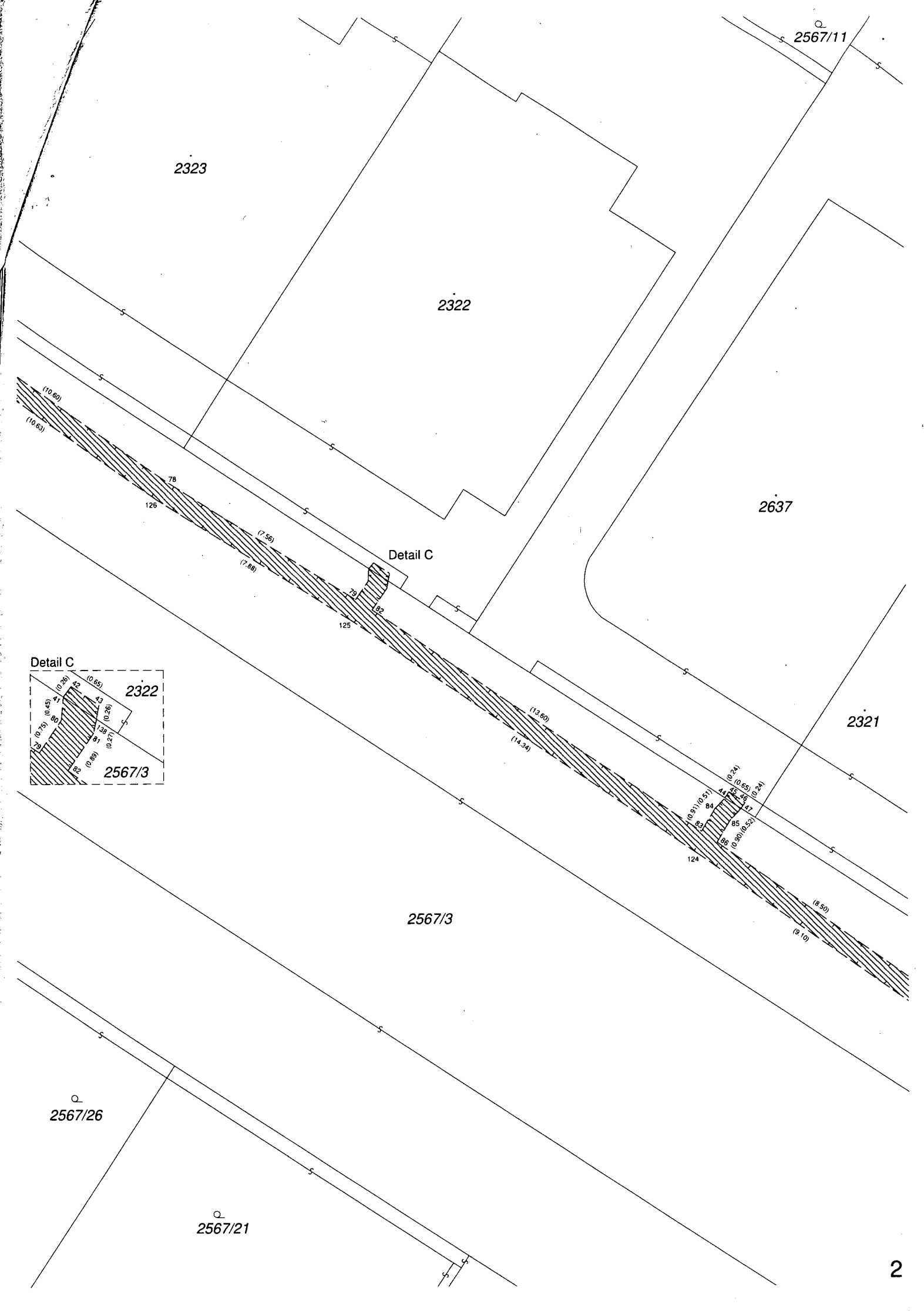
Q
2567/2

Detail B

Detail B

2783

1



2567/11

2323

2322

2637

Detail C

2321

Detail C

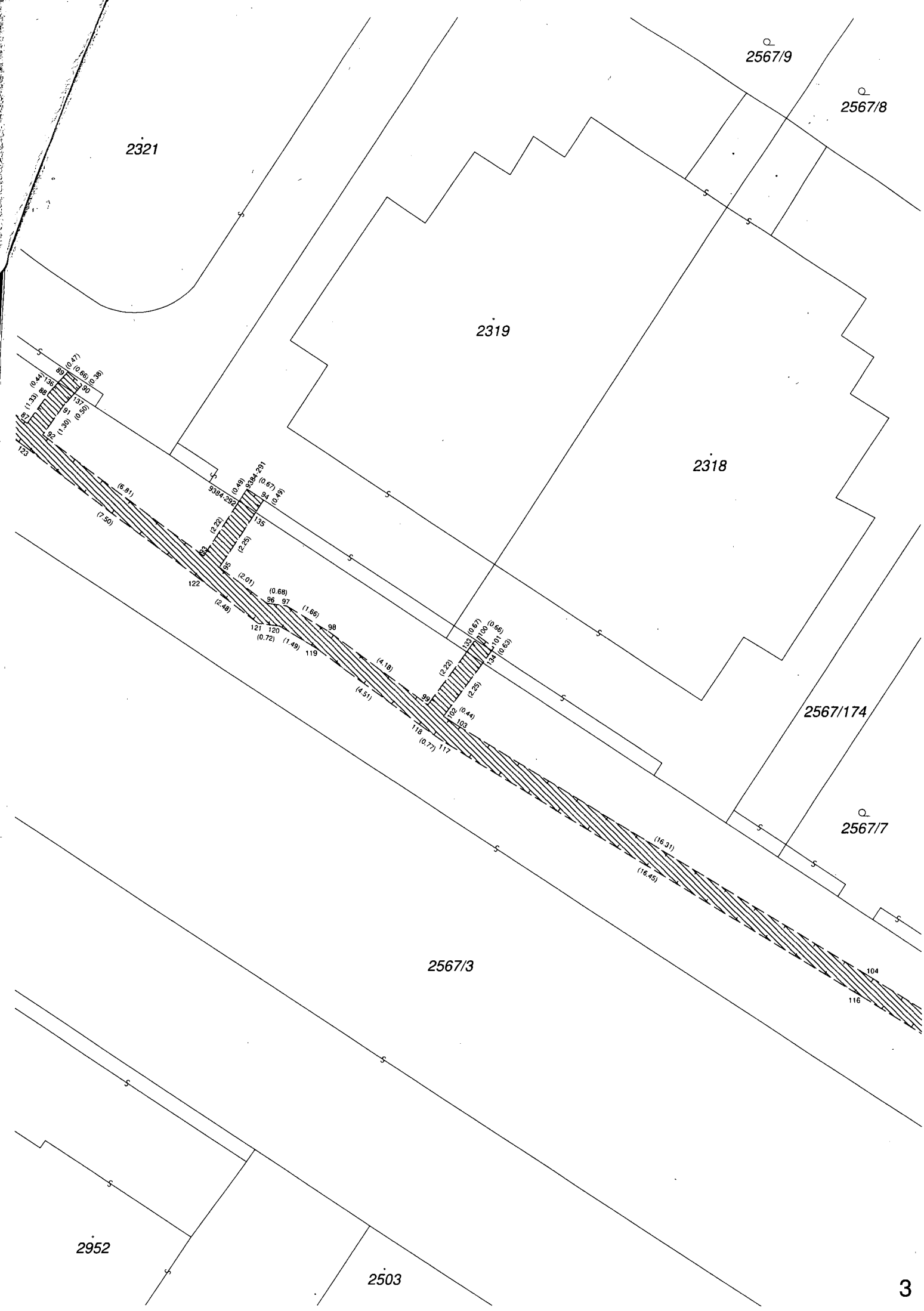
2322

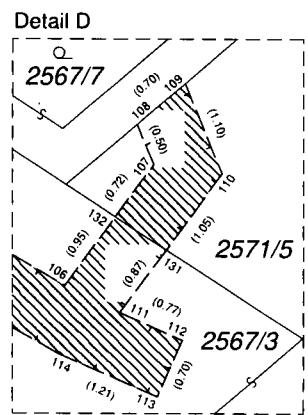
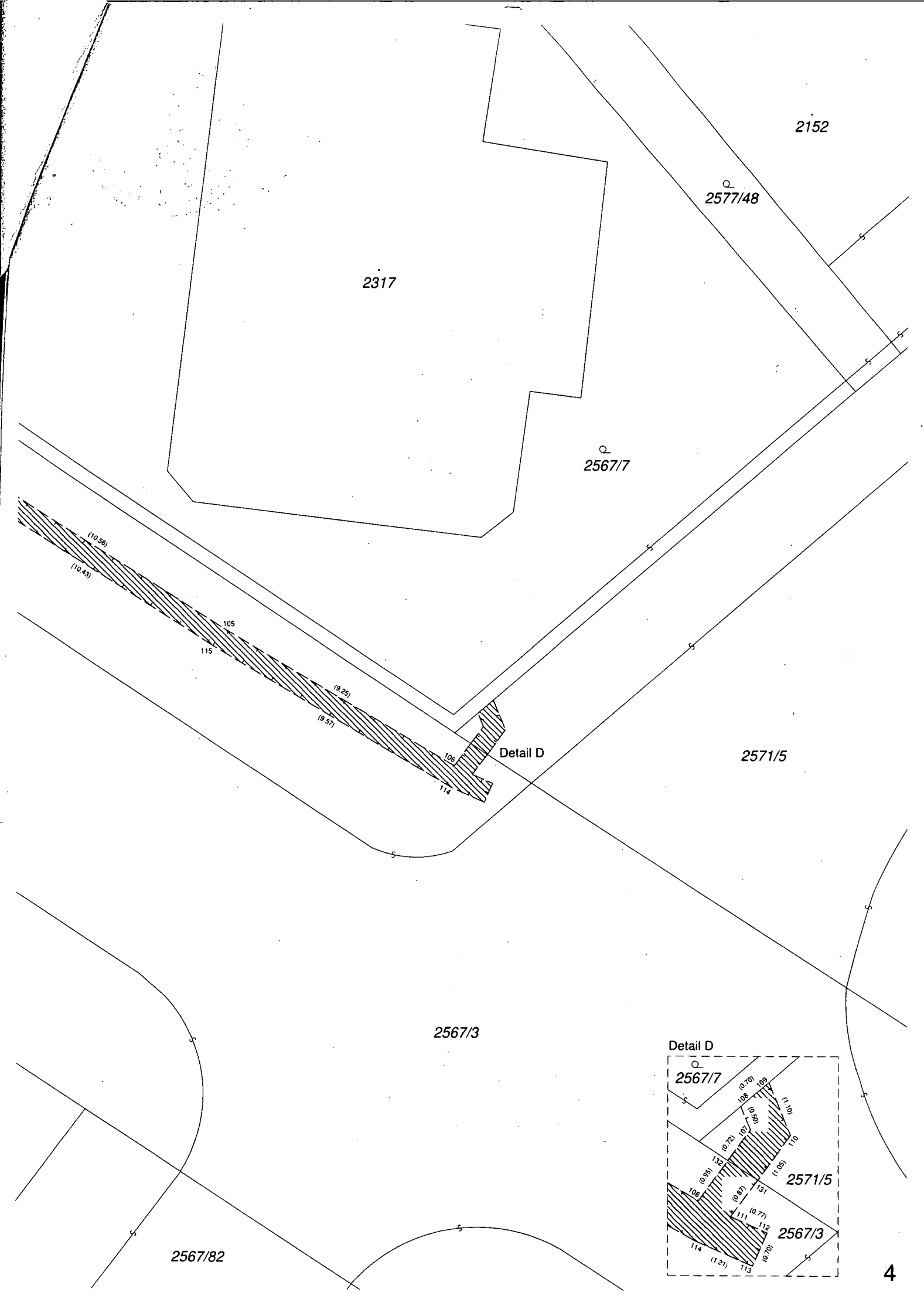
2567/3

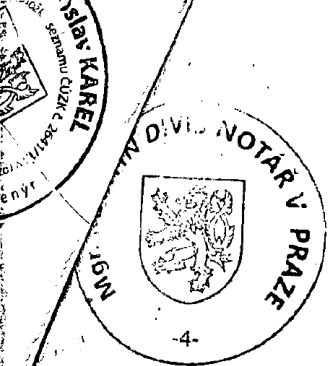
2567/3

2567/26

2567/21







 **DISTRIBUCE**

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 092/2023

