

**Město Kolín**

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440, datová schránka – 9kkbs46

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné a



MKOLP0034TIC

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 18.02.2023 evid. č. PM – 092/2023

společností: ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., se sídlem Polepská 667, 280 02 Kolín IV, IČ 28167325,

DIČ CZ28167325, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka

130086, zastoupenou **Lubošem Martínkem**, jednatelem(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**č. IV-12-6027589/VB001****Kolín, Kmochova, kabel VN, parc.č. 269/1**(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. st.269/1, 51/14, 2811/4, 2811/8, 2982/2, 3065/3, 3801** v k.ú. **Kolín [668150]**, obec **Kolín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“)
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, je výlučným vlastníkem Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **uložení kabelového vedení VN /181,2bm/** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **7909-233/2024** schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, dne **10.04.2024** pod č. **PGP-724/2024-204**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího

stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených městských nemovitostí v souladu s geometrickým plánem uvedeným v článku **III. odst. (1)** této smlouvy a podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení 4453, 4454/117/RM/2021, účinné od 01.01.2021.

Finanční náhrada činí 70 200,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc dvě stě korun českých) k této stanovené ceně věcného břemene bude připočtena DPH.

- 5.3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou.** Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu [redacted] povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene /např. IV-12-6027589/01 a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxxx/** vydané a zasláné Oprávněnou.
- 5.5. Účastníci smlouvy si sjednali, že v případě, že objednávka nebude straně povinné doručena do 10 dnů od data zápisu vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, uplynutím této lhůty je považována podmínka obdržení objednávky za splněnou s možností započít fakturovat dle výše uvedených podmínek.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná

se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinná obdrží dva stejnopisy smlouvy, oprávněná obdrží jeden stejnopis smlouvy, který použije pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Článek IX.

Uveřejnění smlouvy

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **13.12.2021** usnesením č. **4782/123/RM/2021**.

Povinná

V Kolíně

26-09-2024

Oprávněná

V Kolíně

ČEZ Distribuce, a.s.

zmocněný zástupce:

ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.,

Luboš Martínek

jednatel firmy

Mgr. Iveta Mikšíková⁰³

I. místostarostka města Kolína

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Kolín, Kmochova, kabel VN, parc.č. 269/1**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IV-12-6027589**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **st.269/1**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **18. 7. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$	Pásma	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce	II	0,00
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	1,000

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$	Pásma	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_{11}$ **Pásmo Hodnota**

P_1 Druh a účel užití stavby: Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) nad 2000 ob.	I	1,00
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,04
P_3 Poloha pozemku v obci: Střed obce - centrum obce	I	0,03
P_4 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5 Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6 Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
P_7 Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000 m, MHD - špatná dostupnost centra	II	-0,06
P_8 Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9 Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10} Nezaměstnanost: Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	II	0,00
P_{11} Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$		= 1,010

Základní cena (ZC):

3864,00 Kč/m²Index trhu I_t :

* 1,000

Index omezujících vlivů I_o :

* 1,000

Index polohy I_p :

1,010

Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$):3902,64 Kč/m²

Hodnota simulovaného nájemného:

5 %

Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně

0,50

Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 0,50

0,30 m²

Roční užitek:

29,27 Kč

Míra kapitalizace (p):

10 %

Počet let dalšího trvání práva:

neurčito

Cena věcného břemene (CB_n):

293 Kč

Bonus 20 % pro první nabídku:

+ 59 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:**352 Kč****Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:****425 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Kolín, Kmochova, kabel VN, parc.č. 269/1**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IV-12-6027589**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **51/14**

Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Podle stavu ke dni: **18. 7. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

Pásmo Hodnota

P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)	=	0,231

Základní cena (ZC):	=	3864,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,231
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	892,58 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 39,20	*	23,52 m ²
Roční užitek:	=	104,97 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1050 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	210 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1260 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1520 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Kolín, Kmochova, kabel VN, parc.č. 269/1** Katastrální území: **Kolín**
 Číslo projektu: **IV-12-6027589** Kód katastrálního území: **668150**
 Kraj: **Středočeský kraj** Číslo LV: **100013**
 Okres: **Kolín** Pozemek (PČ): **51/14, 2811/8, 3065/3**
 Údaje zadal: **Jana Burešová** Podle stavu ke dni: **18. 7. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	3864,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	115,92 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	14,60 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	20309 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4062 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		24371 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		29490 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kolín, Kmochova, kabel VN, parc.č. 269/1	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IV-12-6027589	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	51/14, 2811/4, 2811/8, 2982/2, 3065/3, 3801
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	18. 7. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	3864,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	115,92 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	126,90 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	36776 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	7355 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		44131 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		53400 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st.269/1										st.269/1		10001				
51/14										51/14		10001				
2811/4										2811/4		10001				
2811/8										2811/8		10001				
2982/2										2982/2		10001				
3065/3										3065/3		10001				
3801										3801		10001				
4180										4180		16430				

Druh věcného břemene: Díle smlouvy.

Oprávněný: Díle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
6136-2	688600.68	1056989.29	3	Věcné břemeno
57	688602.36	1056989.35	3	Věcné břemeno
58	688602.29	1056989.16	3	Věcné břemeno
59	688602.51	1056989.02	3	Věcné břemeno
60	688602.63	1056988.33	3	Věcné břemeno
61	688602.85	1056978.69	3	Věcné břemeno
62	688602.15	1056978.67	3	Věcné břemeno
63	688601.93	1056988.24	3	Věcné břemeno
64	688601.87	1056988.60	3	Věcné břemeno
65	688601.24	1056988.78	3	Věcné břemeno
66	688600.22	1056989.22	3	Věcné břemeno
67	688598.65	1056991.14	3	Věcné břemeno
68	688597.99	1056991.70	3	Věcné břemeno
69	688597.49	1056991.84	3	Věcné břemeno
70	688595.56	1056991.58	3	Věcné břemeno
71	688592.53	1056991.76	3	Věcné břemeno
72	688592.88	1056992.44	3	Věcné břemeno
73	688595.52	1056992.28	3	Věcné břemeno
74	688597.53	1056992.56	3	Věcné břemeno
75	688598.33	1056992.34	3	Věcné břemeno
76	688599.15	1056991.64	3	Věcné břemeno
77	688600.62	1056989.84	3	Věcné břemeno
78	688586.38	1056991.23	3	Věcné břemeno
79	688587.06	1056991.80	3	Věcné břemeno
80	688587.40	1056991.93	3	Věcné břemeno
81	688588.14	1056991.48	3	Věcné břemeno
82	688587.42	1056991.20	3	Věcné břemeno
83	688586.96	1056990.81	3	Věcné břemeno
84	688585.83	1056988.00	3	Věcné břemeno
85	688581.16	1056977.27	3	Věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK):

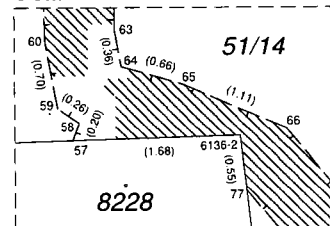
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
86	688578.37	1056971.39	3	Věcné břemeno
87	688577.15	1056970.23	3	Věcné břemeno
88	688575.84	1056969.42	3	Věcné břemeno
89	688573.24	1056969.01	3	Věcné břemeno
90	688570.27	1056969.80	3	Věcné břemeno
91	688568.13	1056970.27	3	Věcné břemeno
92	688563.78	1056970.46	3	Věcné břemeno
93	688563.38	1056970.59	3	Věcné břemeno
94	688561.99	1056970.48	3	Věcné břemeno
95	688559.39	1056970.43	3	Věcné břemeno
96	688550.33	1056970.13	3	Věcné břemeno
97	688547.72	1056970.28	3	Věcné břemeno
98	688545.82	1056970.12	3	Věcné břemeno
99	688544.51	1056970.41	3	Věcné břemeno
100	688543.81	1056971.66	3	Věcné břemeno
101	688543.56	1056973.29	3	Věcné břemeno
102	688543.47	1056977.54	3	Věcné břemeno
103	688543.57	1056981.99	3	Věcné břemeno
104	688543.40	1056986.06	3	Věcné břemeno
105	688542.72	1056990.47	3	Věcné břemeno
106	688542.31	1056993.80	3	Věcné břemeno
107	688540.58	1057004.16	3	Věcné břemeno
108	688540.34	1057006.47	3	Věcné břemeno
109	688540.88	1057007.13	3	Věcné břemeno
110	688541.77	1057007.55	3	Věcné břemeno
111	688552.20	1057010.13	3	Věcné břemeno
112	688566.34	1057013.71	3	Věcné břemeno
113	688576.70	1057016.02	3	Věcné břemeno
114	688580.37	1057016.43	3	Věcné břemeno
115	688586.90	1057016.87	3	Věcné břemeno
116	688590.37	1057017.33	3	Věcné břemeno
117	688591.99	1057017.99	3	Věcné břemeno
118	688592.46	1057018.40	3	Věcné břemeno
119	688594.05	1057027.94	3	Věcné břemeno
120	688593.81	1057030.80	3	Věcné břemeno
121	688594.44	1057035.76	3	Věcné břemeno
122	688596.05	1057042.38	3	Věcné břemeno
123	688599.25	1057050.70	3	Věcné břemeno
124	688599.90	1057050.45	3	Věcné břemeno
125	688595.13	1057035.63	3	Věcné břemeno
126	688594.50	1057030.80	3	Věcné břemeno
127	688594.75	1057027.91	3	Věcné břemeno
128	688593.11	1057018.04	3	Věcné břemeno
129	688592.39	1057017.41	3	Věcné břemeno
130	688590.54	1057016.65	3	Věcné břemeno
131	688587.03	1057016.17	3	Věcné břemeno
132	688576.82	1057015.32	3	Věcné břemeno
133	688566.47	1057013.02	3	Věcné břemeno
134	688551.94	1057009.34	3	Věcné břemeno
135	688541.76	1057006.79	3	Věcné břemeno
136	688541.32	1057006.57	3	Věcné břemeno
137	688541.06	1057006.25	3	Věcné břemeno
138	688541.27	1057004.25	3	Věcné břemeno
139	688543.00	1056993.91	3	Věcné břemeno
140	688543.41	1056990.59	3	Věcné břemeno
141	688544.10	1056986.13	3	Věcné břemeno
142	688544.27	1056982.00	3	Věcné břemeno
143	688544.17	1056977.54	3	Věcné břemeno
144	688544.26	1056973.36	3	Věcné břemeno
145	688544.49	1056971.89	3	Věcné břemeno
146	688544.97	1056971.03	3	Věcné břemeno
147	688545.86	1056970.82	3	Věcné břemeno
148	688547.70	1056970.98	3	Věcné břemeno
149	688550.32	1056970.83	3	Věcné břemeno
150	688559.35	1056971.13	3	Věcné břemeno
151	688561.95	1056971.18	3	Věcné břemeno
152	688563.46	1056971.31	3	Věcné břemeno
153	688563.91	1056971.16	3	Věcné břemeno
154	688568.22	1056970.97	3	Věcné břemeno
155	688570.42	1056970.49	3	Věcné břemeno
156	688573.28	1056969.73	3	Věcné břemeno
157	688575.60	1056970.09	3	Věcné břemeno
158	688576.71	1056970.79	3	Věcné břemeno
159	688577.79	1056971.81	3	Věcné břemeno
160	688580.51	1056977.53	3	Věcné břemeno
161	688585.18	1056988.25	3	Věcné břemeno
162	688599.49	1057050.61	3	Věcné břemeno
163	688598.60	1057047.17	3	Věcné břemeno
164	688594.73	1057028.17	3	Věcné břemeno
165	688594.03	1057028.16	3	Věcné břemeno
166	688544.31	1056970.77	3	Věcné břemeno
167	688544.76	1056971.40	3	Věcné břemeno
168	688571.68	1056970.16	3	Věcné břemeno
169	688571.72	1056969.41	3	Věcné břemeno
9363-34	688594.49	1057031.46	3	Věcné břemeno
9363-53	688596.68	1057042.33	3	Věcné břemeno
9363-58	688593.81	1057031.49	3	Věcné břemeno
9391-11	688584.96	1057016.72	3	Věcné břemeno
9391-13	688580.93	1057015.81	3	Věcné břemeno

6362/2

51/14

Detail A



8228

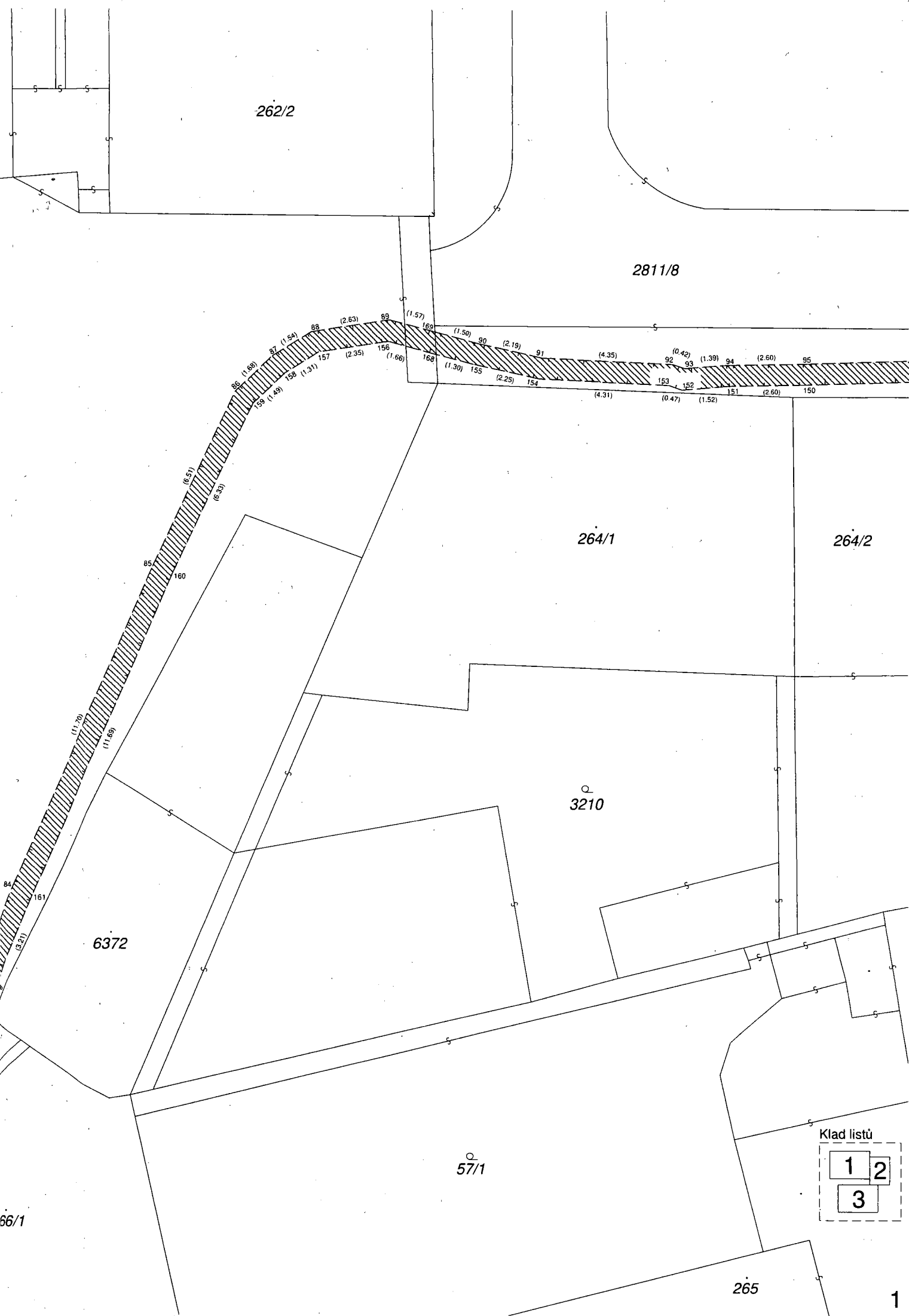
6956/1

3067

256/1

51/17

266/2



2811/8

2811/1

233

2810/7

2811/15

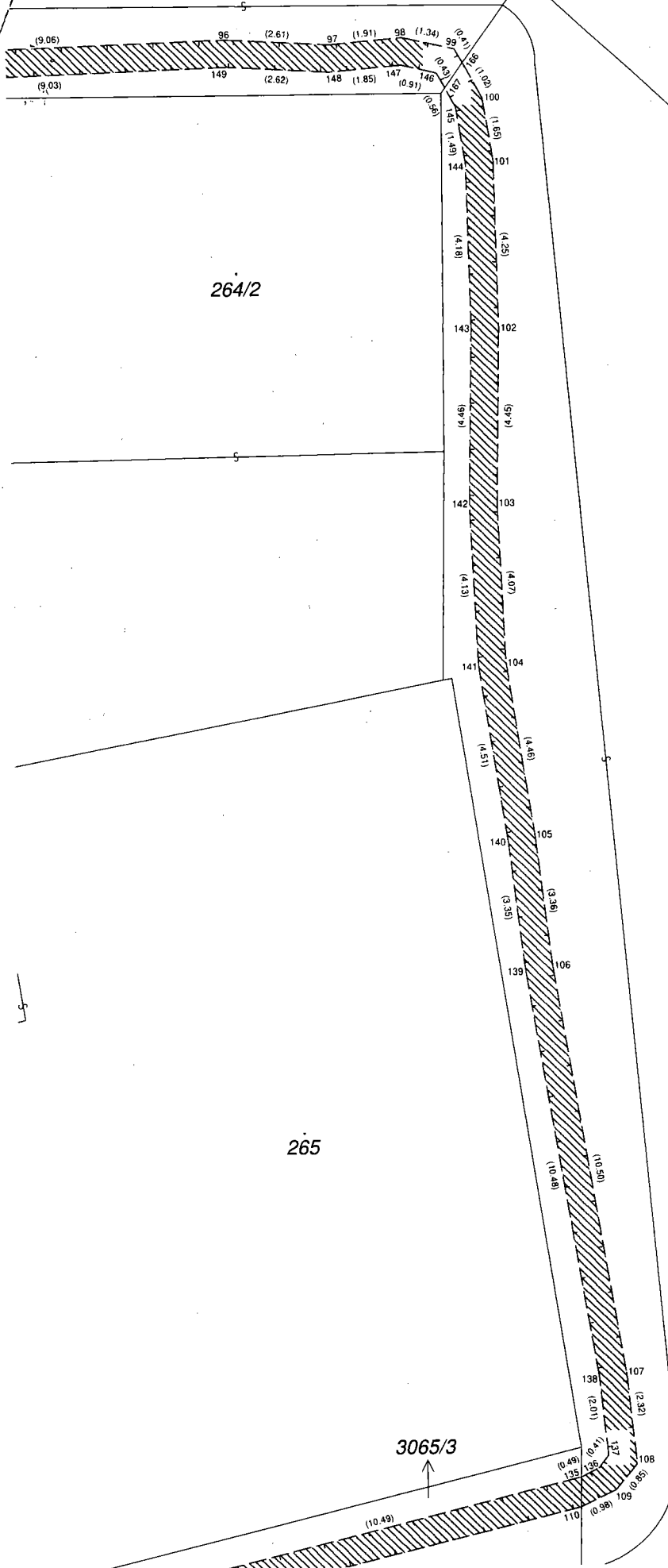
264/2

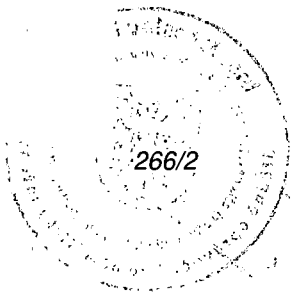
2811/4

57/3

265

3065/3





266/1

266/2

3801

3802

306

2982/2

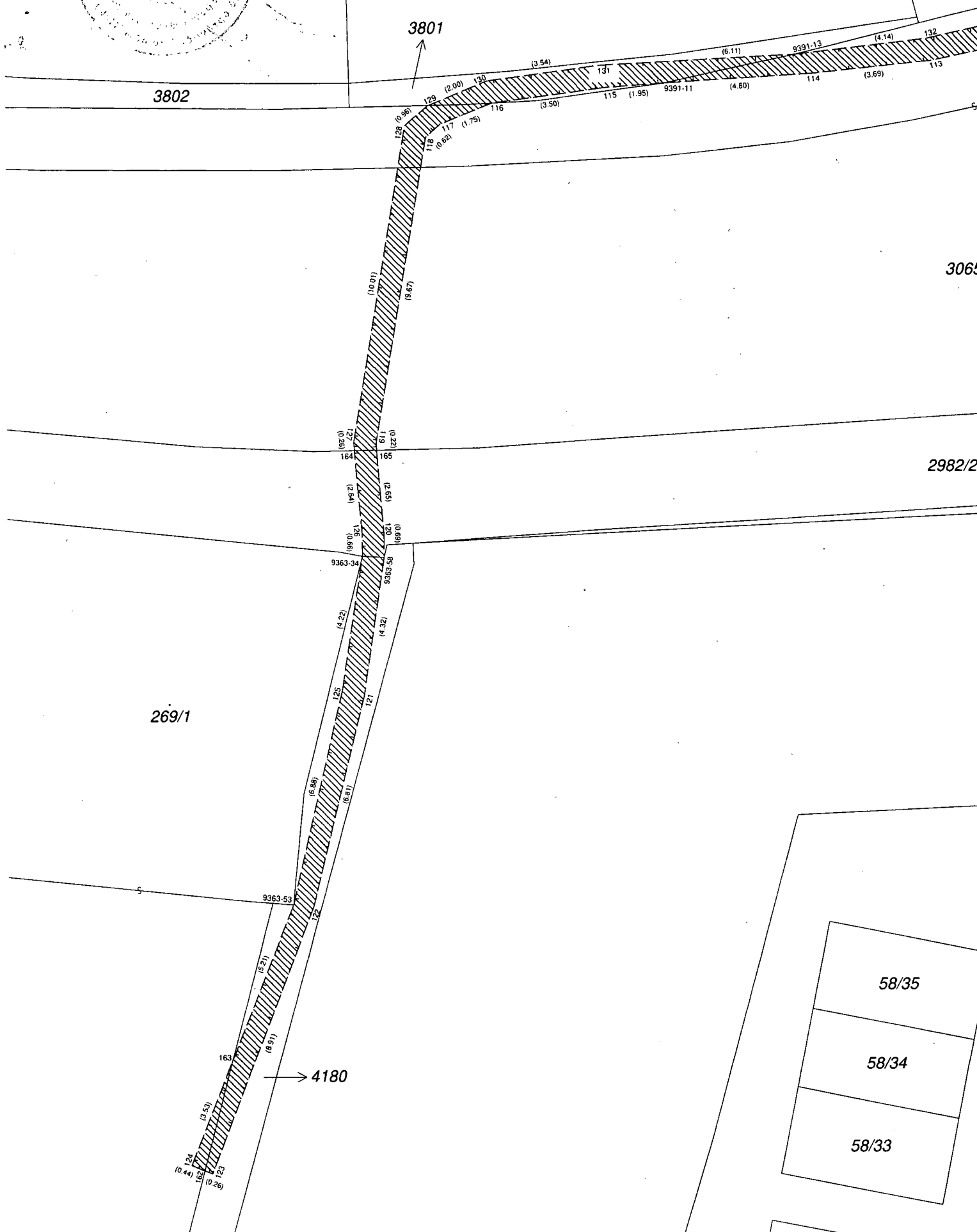
269/1

4180

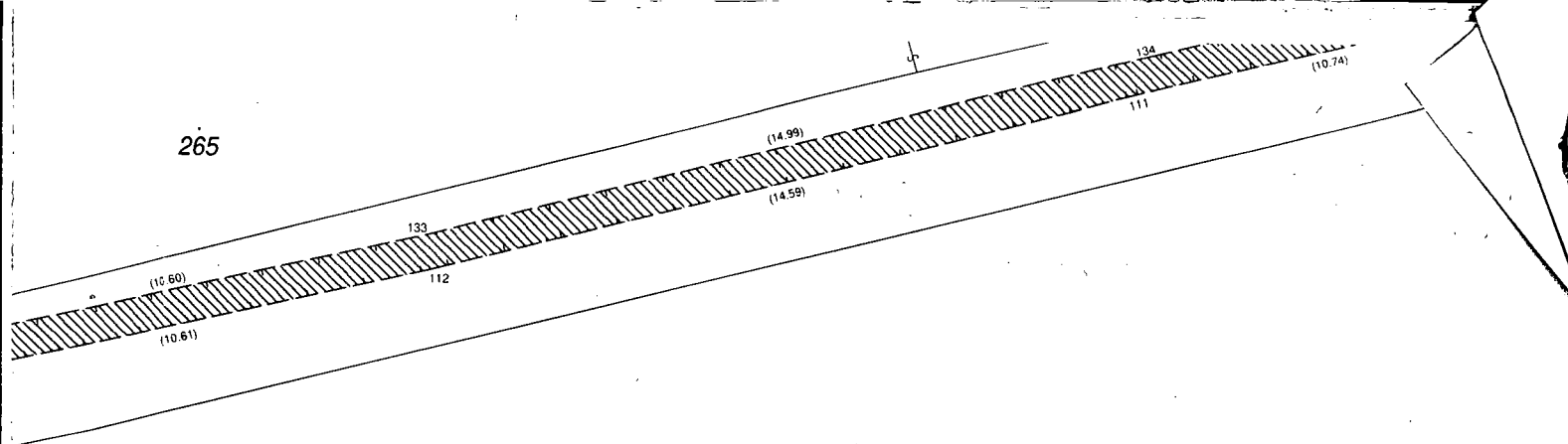
58/35

58/34

58/33



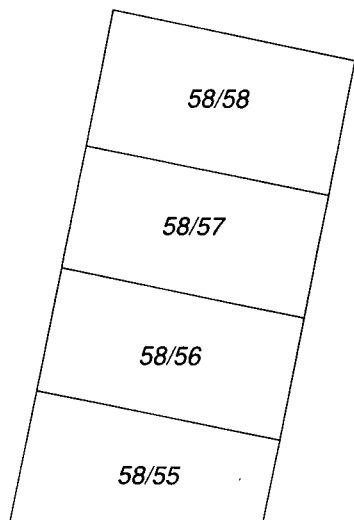
265



58/1

8251

58/1



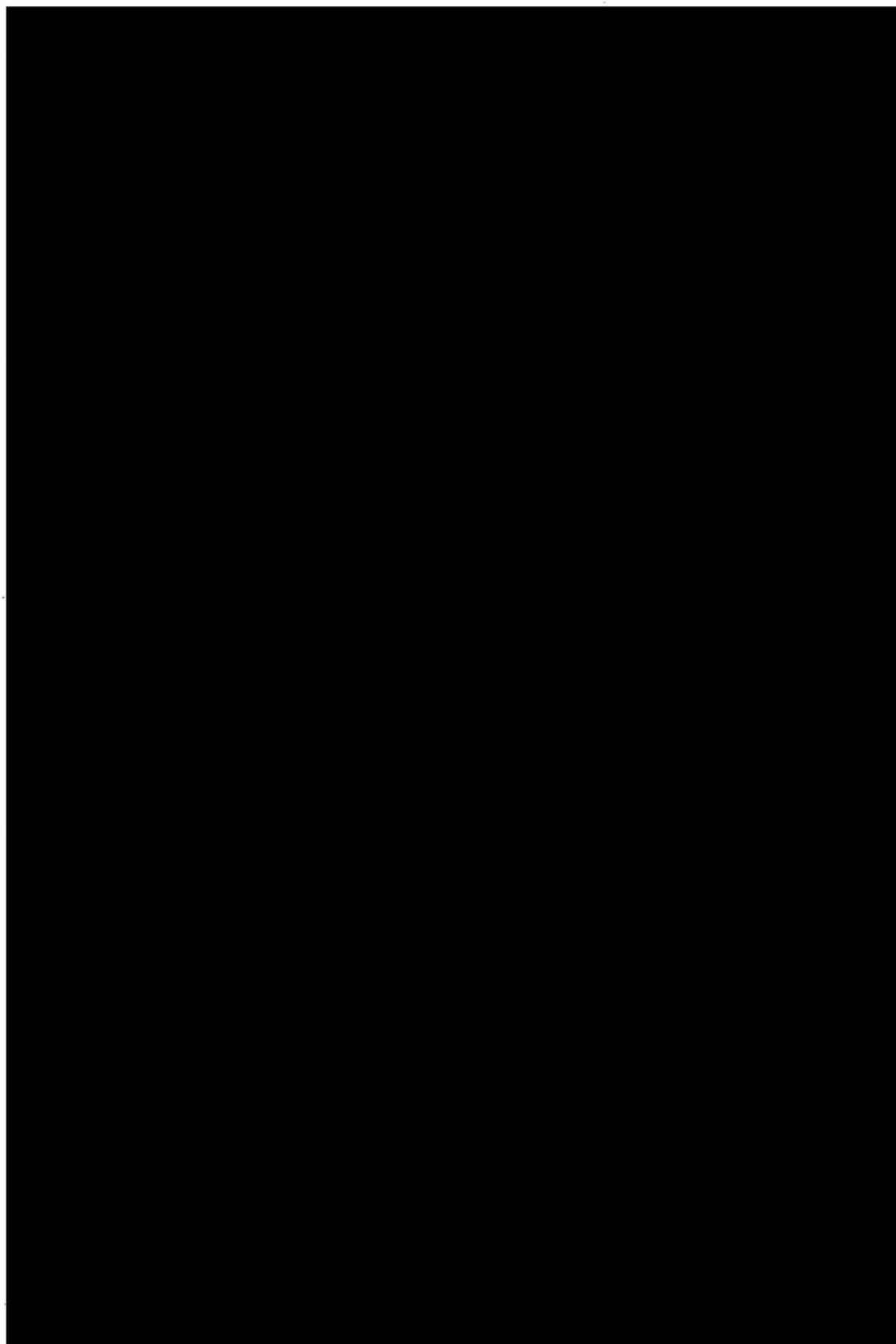
58/1 ←

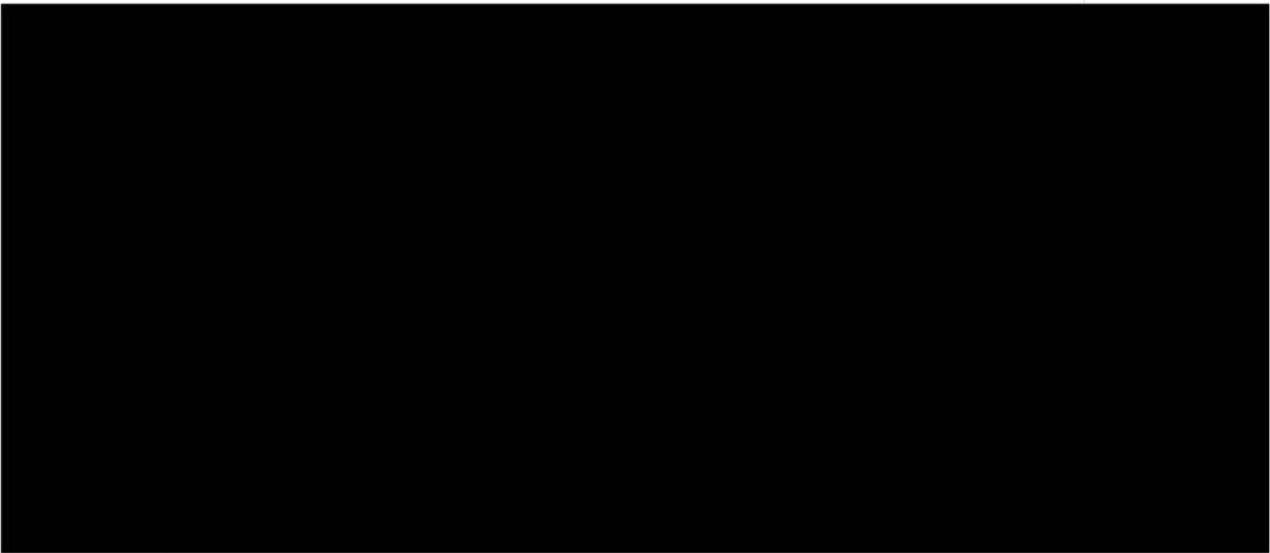


 **DISTRIBUCE**

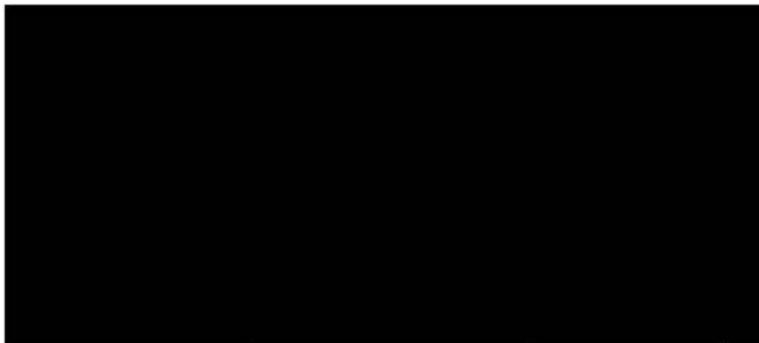
PLNÁ MOC







Praha, dne 06.03.2023



-4-

