

Nájemní smlouva

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2
 IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165
 zastoupená: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 24035021/0710
 jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

ha-vel internet s.r.o.

zapsaná 25.7.1996 v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 9719
 se sídlem: Olešní 587/11a, 712 00 Ostrava - Muglinov
 IČ: 253 54 973 DIČ: CZ 25354973
 zastoupená: Ing. Pavlem Halfarem, jednatelem
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 číslo účtu: 199191919/2700
 plátce DPH: ano
 jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že mu v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích a svým statutem (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) náleží příslušnost hospodařit s majetkem státu, konkrétně s objektem čp. 521 na adrese Kateřinská 19, 128 08 Praha 2 postaveným na parcele č. 1836, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 181 pro k.ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „**nemovitost**“), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout, a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: prostor střešní nástavby o výměře 2 m² a část střechy o výměře 5 m² v objektu uvedeném v čl. I. odst. 1.3 (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle čl. I. odst. 3.1. této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce, využívajících prostory v nemovitosti.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu **nahrazuje nájemní smlouvu evidovanou u pronajímatele pod ev. č. PO 1417/S/2016 ze dne 1.9.2016**, ve znění jejích dodatků (dále jen „původní smlouva“), přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

Čl. III **Účel nájmu**

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem instalace technologického celku pro bezdrátovou komunikaci (anténní systém, stožár, rozvaděč, kabelové propojení v potřebném rozsahu), který slouží nájemci k provozování jeho podnikatelské činnosti.
- 3.2 Nájemce je oprávněn připojit svá zařízení specifikovaná v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy na optickou síť společnosti T- mobile Czech Republic a.s. Trasa instalovaného mikrooptického kabelu vystoupí z úložné trasy u paty domu vedle okapu, podle kterého vystoupá v ocelové vrapované trubce 25 mm v barvě fasády do prostoru terasy v 6. NP, dále trasa povede stále podél okapu a vystoupá na střechu domu. Na střeše domu bude trasa vedena v kabelovém žlabu na betonových patkách na gumových podlážkách k místu střešní nástavby – strojovny výtahu, kdy trasa přejde do kabelových tras na stěně nástavby. Trasa bude pokračovat podél nástavby a sestoupá přímo ke kabelovému vstupu do prostoru předmětu nájmu.
- 3.3 Rozšířit předmět nájmu může nájemce uskutečnit vždy až po písemném odsouhlasení pronajímatele.

Čl. IV **Doba nájmu**

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou 8 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl. V **Nájemné a platby za služby**

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **100 520,20 Kč ročně** bez DPH.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku bude nájemce platit **čtvrtletně** na základě faktur, které je pronajímatel oprávněn vystavit začátkem každého kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí a faktury musí doručit nájemci nejpozději do 10. kalendářního dne prvního měsíce tohoto čtvrtletí. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur činí 15 dní ode dne jejich doručení nájemci. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.3 V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodloužení.
- 5.4 K uvedeným částkám nájemného bude připočteno DPH v zákonem stanovené sazbě platné v době vystavení daňového dokladu.
- 5.5 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn pro každý následující rok počínaje rokem 2025 vždy zpětně od 1. ledna zvýšit dohodnuté nájemné o částku odpovídající celkovému nárůstu spotřebitelských cen za předchozí rok, vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které byl nájemce naposled povinen hradit pronajímateli. Zvýšení nájemného platí pro celý příslušný kalendářní rok.

Čl. VI **Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii**

- 6.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla.
- 6.2 Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem bude hrazena čtvrtletní zálohovou platbou ve výši 5 500,- Kč na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů od jejího doručení.
- 6.3 Vyúčtování zálohové platby za elektrickou energii bude prováděno jedenkrát ročně, a to vždy k 28.2. daného kalendářního roku po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Za den platby je považován vždy den odepsání příslušné platby z bankovního účtu nájemce.
- 6.4 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a dále počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti (zejména číslo této smlouvy), nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodloužení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti. Den obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie je dnem uskutečnění zdanitelného plnění

Čl. VII **Práva a povinnosti smluvních stran**

Práva a povinnosti nájemce:

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat předmět nájmu na vlastní náklad a provádět stavební úpravy předmětu nájmu a rozvodů stávajících sítí či vybudovat sítě nové - vždy po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem - tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení.
- 7.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené vždy s písemným souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy pro účely odepisování v souladu se ZDP.
- 7.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy je povinen zajistit na vlastní náklady nájemce.
- 7.5 V případě vzniku stavebních závad (např. protékání střechy, poškození okapu nebo oplechování), které vznikly v důsledku instalace technologie, zajistí nájemce na vlastní náklad okamžitou nápravu vč. náhrady škody s tímto související.
- 7.6 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na veškerá zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 7.7 V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je povinen nahradit škody, které vzniknou jeho provozní činností.
- 7.8 Nájemce je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného telekomunikačního či zdravotnického zařízení. Nájemce prohlašuje, že umístění zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.9 Pronajímatel souhlasí, aby nájemce umožnil vlastnímu poskytovateli internetového připojení instalaci spojovací antény a souvisejícího zařízení k technologickému celku pro bezdrátovou komunikaci, který v souladu s touto smlouvou nájemce umístil na předmětu nájmu a který slouží nájemci k jeho podnikatelské činnosti. Nájemce nesmí umožnit třetím osobám umístění takového zařízení, které nepotřebuje pro své připojení k síti internet.
- 7.10 Při instalaci optického kabelu je nájemce povinen dodržet požadované postupy, normy a právní předpisy o výstavbě, ochraně zdraví a životního prostředí. Je-li pro provedení instalace optického kabelu na fasádu domu nezbytné rozhodnutí státních či jiných orgánů či jejich souhlas nebo stanovisko, je nájemce povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí, či o udělení souhlasu nebo vydání stanoviska, za tím účelem se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost, včetně udělení plné moci nájemci jednat v těchto věcech jménem pronajímatele. Po ukončení instalace optického kabelu je nájemce povinen uvést veškeré prostory dotčené realizací instalace optického kabelu do původního stavu.
- 7.11 Nájemce bere na vědomí, že objekty se nacházejí v památkově chráněné oblasti, čemuž se musí přizpůsobit veškeré stavební práce a příslušná povolení pro tyto práce.
- 7.12 Nájemce je povinen na požádání umožnit pronajímateli přístup do pronajaté části domu za účelem kontroly, zda ji nájemce užívá řádným způsobem ke sjednanému účelu. Nájemce je dále povinen umožnit pronajímateli provedení oprav, rekonstrukce domu a poskytnout v této souvislosti pronajímateli bezodkladnou a bezplatnou součinnost.
- 7.13 Nájemce je oprávněn dát pronajatou část nemovitosti do podnájmu jiné osobě pouze se souhlasem pronajímatele.

Práva a povinnosti pronajímatele:

- 7.14 Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.15 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 7.16 Pronajímatel je oprávněn provádět nezbytné opravy nemovitosti; tyto se zavazuje provádět tak, aby nedošlo ke způsobení obtíží nájemci či omezení užívání předmětu nájmu, zejména k narušení funkčnosti a provozuschopnosti zařízení či technologie. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu oznámit nájemci plánované stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu. K této činnosti poskytne nájemce pronajímateli svoji součinnost.
- 7.17 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu a do ostatních částí nemovitosti po předchozím oznámení nájemci vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Pracovníci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží potvrzením nájemce,

- v případě pochybností občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby se budou v objektu pohybovat vždy v doprovodu pracovníka nájemce, případně bude jejich vstup předem s pronajímatelem projednán.
- 7.18 Za tímto účelem předá pronajímatel nájemci 2 sady klíčů k předmětu nájmu a přístupovým cestám k předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje nakládat s nimi s péčí řádného hospodáře a zabránit jejich zneužití třetími osobami.

Čl. VIII

Ukončení smlouvy a zánik smluvního vztahu

- 8.1 Vypověď smlouvy je možné jen písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
- 8.1.1 nájemcem:
- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
 - b) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - c) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - d) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 8.1.2 pronajímatelem:
- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
 - b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
 - c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
 - d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
 - e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
- 8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 8.3 Obě smluvní strany mohou rovněž ukončit smluvní vztah výpovědí dle ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem třetího kalendářního měsíce výpovědní doby. Výpověď musí obsahovat veškeré náležitosti, zejména přesnou specifikaci skutkového stavu odpovídajícího výpovědního důvodu s označením konkrétního výpovědního důvodu, druhé smluvní straně.
- 8.4 Porušuje-li některá ze stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí druhé straně újmu, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. v případech, kdy přestaly platit okolnosti, za kterých je pronajímatel oprávněn dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. předmět nájmu pronajmout, tj. v případech, kdy je bude potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
- 8.5 Použití ustanovení § 2230 občanského zákoníku je vyloučeno.
- 8.6 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. IX

Změna smluvních stran

- 9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně

- informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinná nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 10.2 Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků, a to po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 10.4 Platností tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti tato smlouva nabývá dnem 1.9.2024 nebo dnem, kdy byla smlouva uveřejněna zákonným způsobem v registru smluv, podle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany výslovně dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami dle této smlouvy od 1.9.2024 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy dle registru smluv.
- 10.5 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne:

V Ostravě dne:

.....
prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA
ředitel pronajímatele

.....
Ing. Pavel Halfar
jednatel nájemce

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Přístupový bod společnosti ha-vel internet s.r.o.

Vypracoval: 
Dne: 3.8.2016

Obsah

Identifikační údaje
Technický popis
 Technické řešení
Fotodokumentace
 Fotodokumentace
 Fotodokumentace – optický kabel
 Výkresová část – nákres objektu
 Výkresová část – stožár
Souhlas pronajímatele

Identifikační údaje

Lokalita: Kateřinská 521/19
120 00 Praha

Souřadnice: 50° 4' 30.915" N 14° 25' 38.726" E

Pronajímatel: Všeobecná fakultní nemocnice v Praze
U nemocnice 499/2
128 00 Praha

Nájemce: ha-vel internet s.r.o.
Olešní 497/11A
712 00 Ostrava - Muglinov

Technický popis

Technické řešení

Anténní stožáry

Na západní stěně a východní stěně střešní nástavby jsou upevněny trojdílné příhradové stožáry SP400, na které jsou umístovány antény pro přenos dat. Vnější držáky stožárů jsou kotveny skrz stěnu střešní nástavby pomocí závitových tyčí M20 do prostoru strojovny výtahu.

Technologický kontejner

Na balkonu na úrovni posledního NP je vybudován technologický kontejner spol. ha-vel internet s.r.o., ve kterém je umístěn datový rozvaděč s technologií ha-vel. V severní stěně technologického kontejneru je vytvořen kabelový prostup z PVC trubky o průměru 250mm, která je z vnější strany stěny seříznuta tak, aby bylo zabráněno pronikání vlhkosti do technologického kontejneru.

Kabelová trasa

Pro vedení datových kabelů mezi technologií umístěnou v datovém rozvaděči a anténami na příhradových stožárech je na stěně střešní nástavby mezi oběma stožáry a dále do technologického kontejneru zřízena kabelová trasa z drátěných kabelových roštů 500x50mm.

Optická kabelová trasa

Pro potřeby spol. ha-vel internet s.r.o. je na vnější stěně objektu vybudována kabelová trasa pro optický kabel. Optický kabel je přiveden k objektu v chodníku v ul. Kateřinská. Z chodníku je kabel vytažen v ocelové trubce nad úroveň chodníku. Dále je tažen v ocelové trubce do výšky cca 5m, aby bylo zabráněno možnému poškození optického kabelu. Od úrovně 2.NP je kabel tažen po stěně v pogumované UV chráničce až na střechu objektu. Na střeše objektu je optický kabel tažen v ocelových žlabech, které jsou podloženy betonovými stojkami pod kterými je položena gumová podložka tak, aby nedošlo k poškození střechy objektu. Dále je kabel protažen kabelovým prostupem ve stěně technologického kontejneru společně s datovými kabely.

Klimatizace

Pro chlazení technologie ha-vel internet s.r.o. umístěné v technologickém kontejneru je uvnitř kontejneru umístěna klimatizační jednotka. Od vnitřní klimatizační jednotky jsou taženy v trase společně s datovými kabely trubky k vnější klimatizační jednotce, která je umístěna na stěně střešní nástavby vedle východního příhradového stožáru.

Napájení zařízení

Napájení technologie ha-vel internet s.r.o. je realizováno pomocí kabelu CYKY 3x2.5mm², který je tažen v plastových lištách do elektrostoupačky. Odpočtový elektroměr s jističem 16A je umístěn v kovovém elektrorozvaděči na stěně v posledním NP v prostoru výtahu/schodiště. Rozvaděč s elektroměrem je označen samolepkou ha-vel internet s.r.o. .

Ostatní

Pro zajištění přístupu k příhradovým stožárům a bezpečnosti práce je z balkonu v posledním NP vybudován ocelový žebřík pro přístup na střechu. Dále je v úrovni střechy vybudována ocelová pochozí lávka. Podél balkonu u technologického celku a pochozí lávky na střeše je vybudováno ocelové zábradlí.

Uzemnění zařízení

Vnitřní technologie bude uzemněna vodičem CYA 6mm² z/žl na zemnicí bod datového rozvaděče. Datový rozvaděč bude uzemněn vodičem CYA 16mm² z/žl na novou zemnicí lištu.

Příhradový stožár bude uzemněn vodiči FeZn 8 na stávající hromosvodovou soustavu objektu.

Instalace elektrického zařízení bude provedena podle platných ČSN, zejména:

ČSN 33 2000-4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování

ČSN 34 13 90, resp. ČSN EN 62 305 Ochrana před bleskem

Přesné umístění anténních stožárů a kabelových tras je specifikováno v části Fotodokumentace

Fotodokumentace

Fotodokumentace

Obr. č.1, Umístění příhradového stožáru SP400 - západ



Obr. č.2, Umístění příhradového stožáru SP400 - východ



Obr. č.3, Vnitřní vzpěry příhradového stožáru SP400 – západ



Obr. č.3, Vnitřní vzpěry příhradového stožáru SP400 – východ



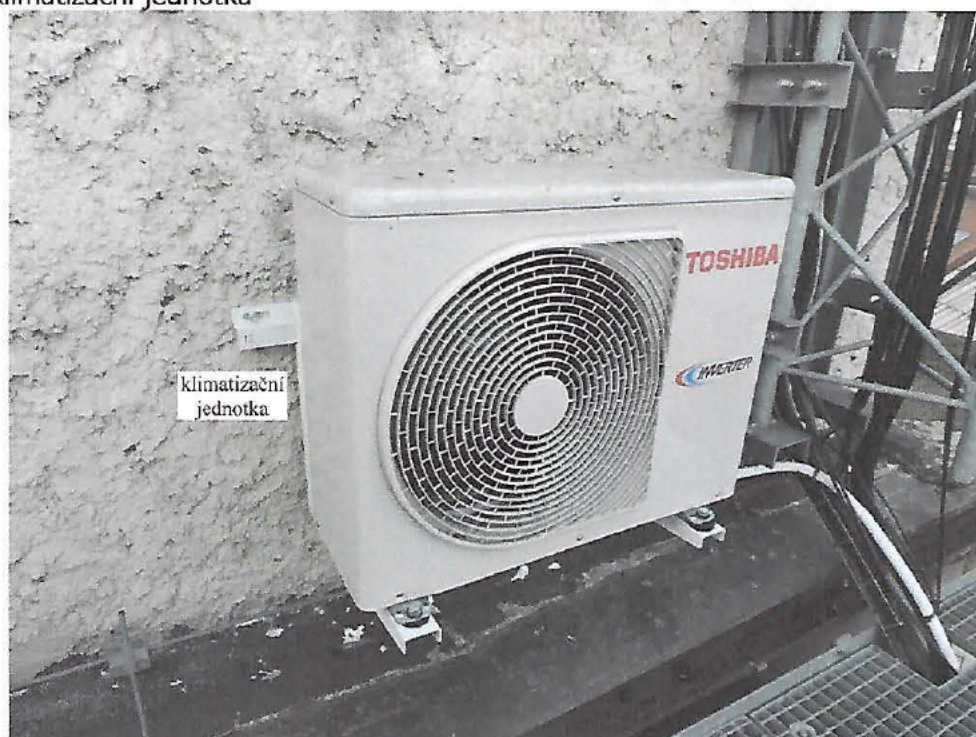
Obr. č.5, Technologický kontejner



Obr. č.6, Kabelový prostup



Obr. č.7, Klimatizační jednotka



Obr. č.8, Umístění odpočtového elektroměru



Fotodokumentace – optický kabel

Obr. č.9, Trasa optického kabelu



Obr. č.10, Trasa optického kabelu



Obr. č.11, Trasa optického kabelu



Obr. č.12, Trasa optického kabelu



Obr. č.13, Trasa optického kabelu

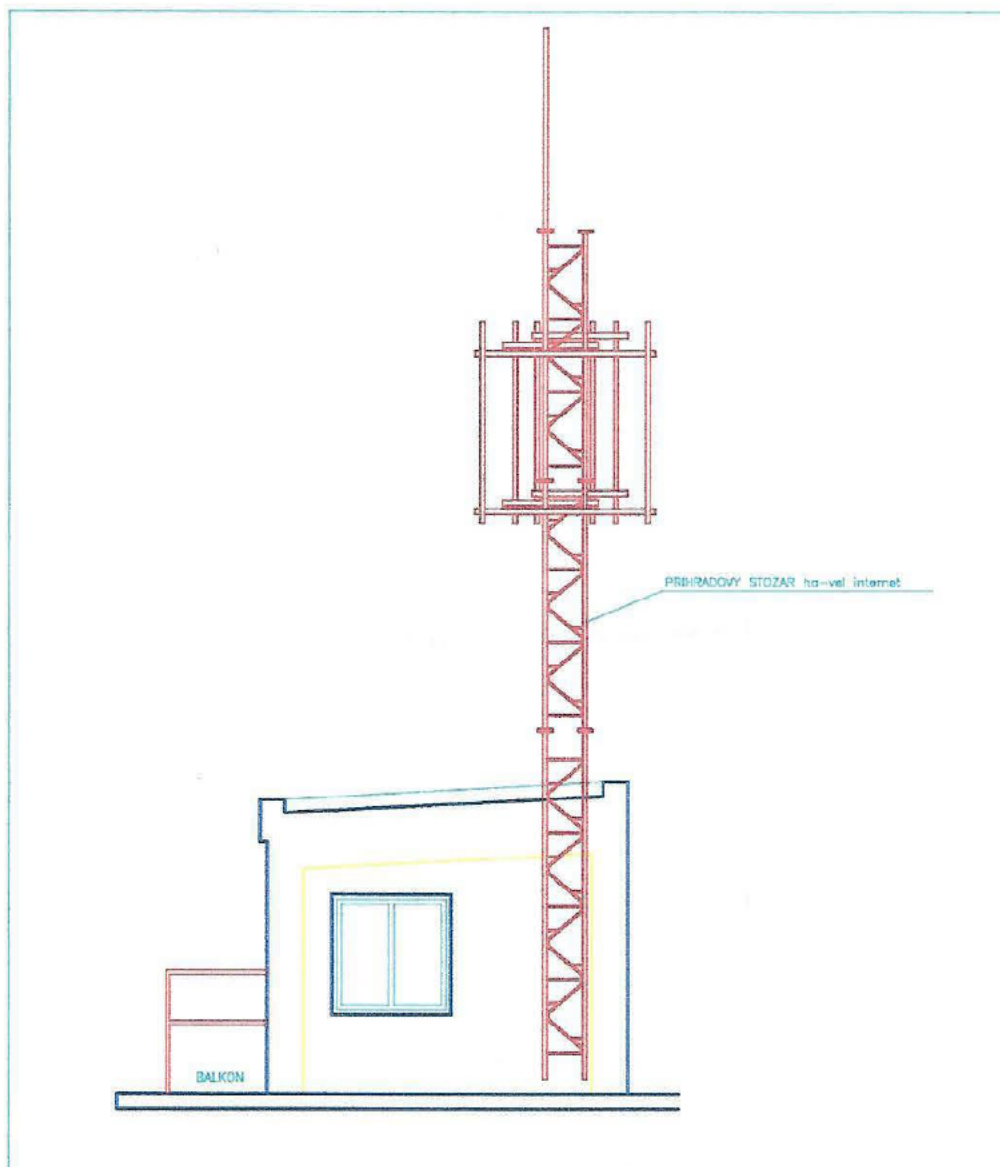


Obr. č.14, Trasa optického kabelu

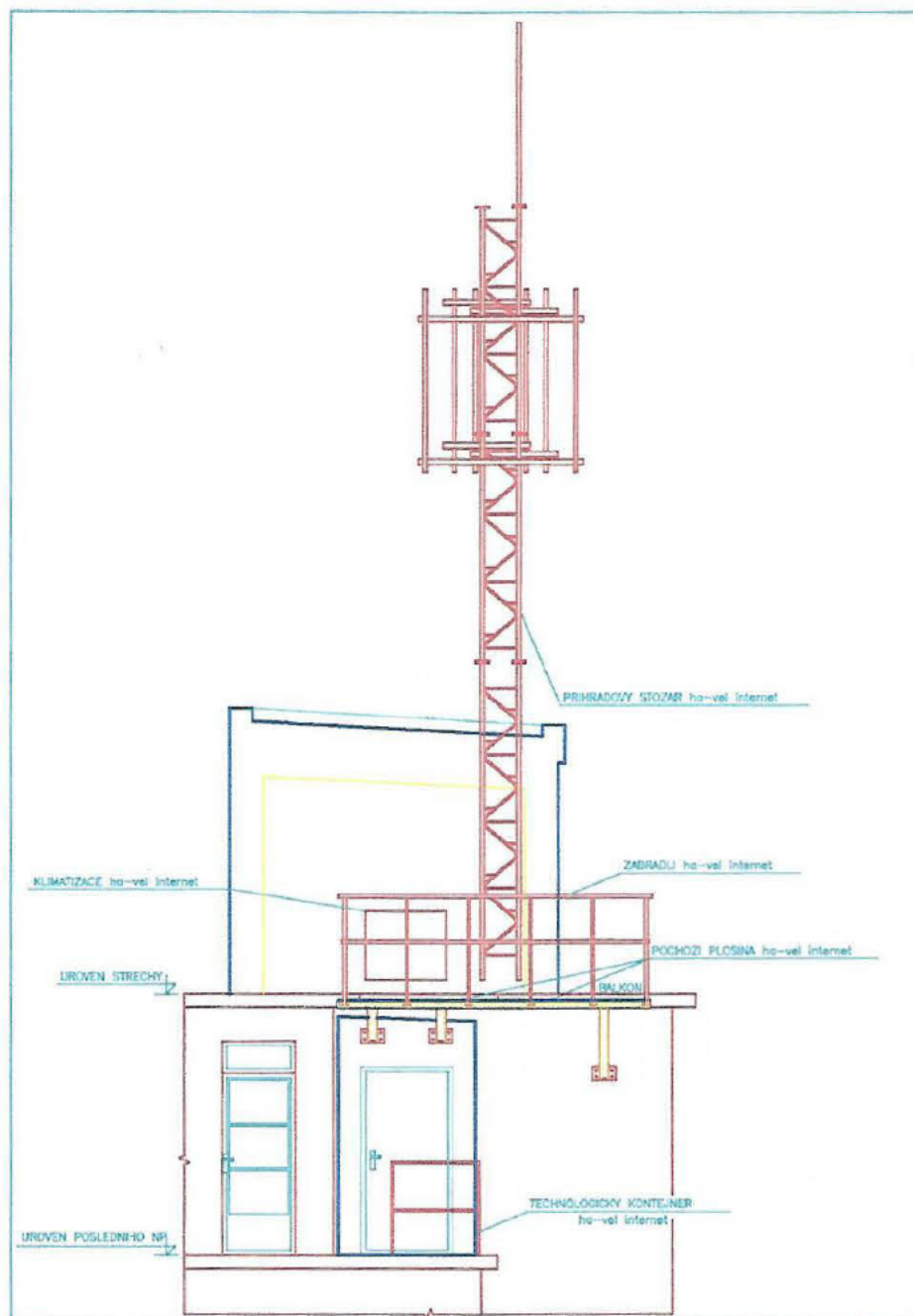


Výkresová část – náčrtek objektu

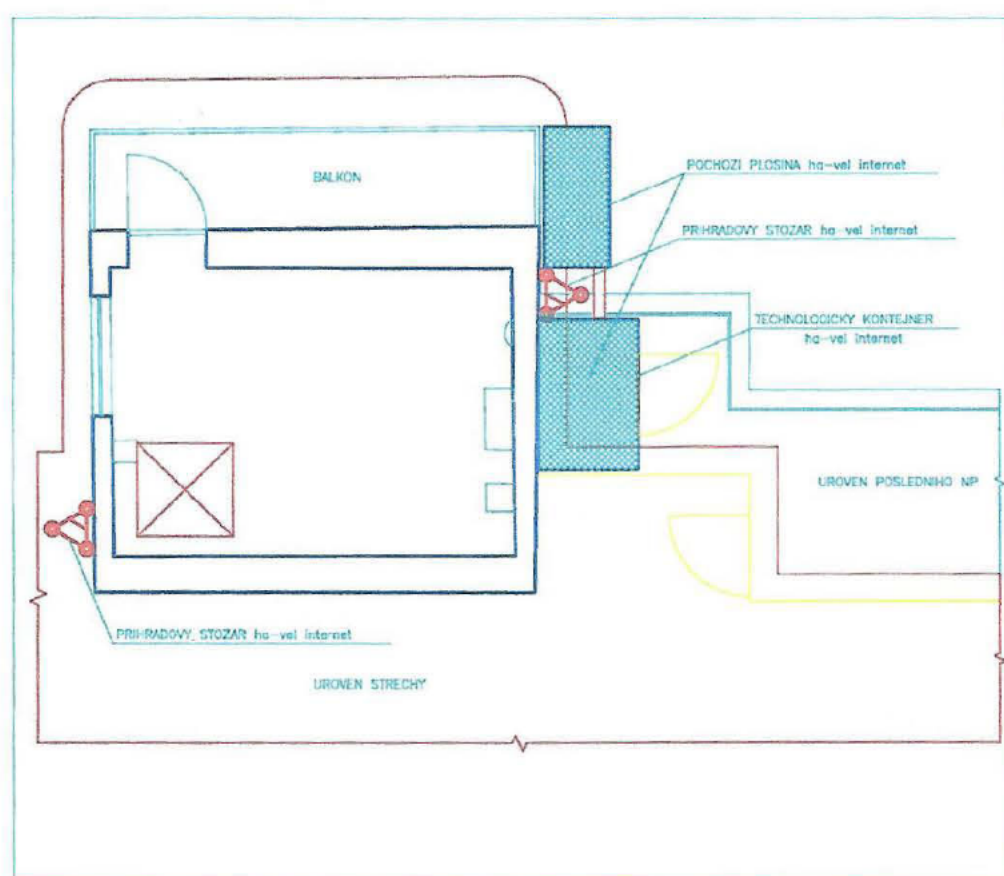
Obr. č.15, Pohled západ



Obr. č.16, Pohled východ

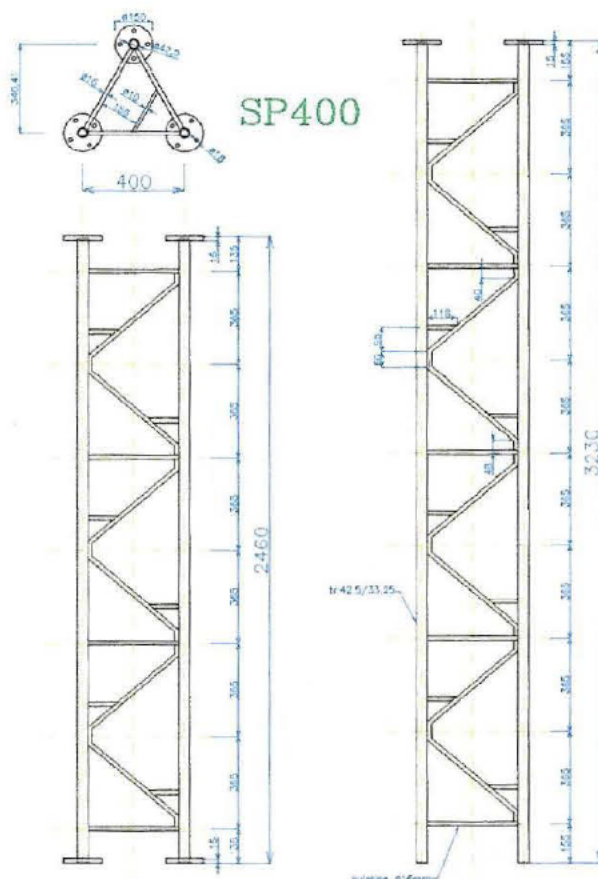


Obr. č.17, Půdorys



Výkresová část – stožár

Obr. č.18, příhradový stožár SP400



Souhlas pronajímatele

Pronajímatel, resp. jeho oprávněný zástupce, bez jakýchkoli výhrad souhlasí s provedením instalace zařízení elektronických komunikací, včetně jeho veškerých součástí, jakož i s jeho připojením, dle specifikací uvedených v této dokumentaci.

Zástupce pronajímatele:

V datum:.....