

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Vyškov

Sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 68201 Vyškov, Vyškov-Město
IČO: 00292427
DIČ: CZ00292427
Zastoupeno: Karlem Jurkou, starostou města
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí parc. č. 292/2, 873/1, 3506/2, 3506/110, 3617/5, 3630/2, 3630/3, 3686/9, 3687/10, 3688/1, 3688/4, 3688/5, 3688/6, 3688/7, 3689/1, 3689/8, 3692/1, 3692/2 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Vyškov, obec Vyškov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému, investorovi a jimi pověřeným osobám právo provést stavbu plynářského zařízení „**REKO MS Vyškov – Smetanovo nábreží**“, číslo stavby 7700104297 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynářské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku dle podmínek stanovených ve vyjádření Města Vyškova čj. MV 28286/2024 ze dne 5.4.2024. Trasa plynářského zařízení je vyznačena v situaci, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že do 24 měsíců po doručení kolaudačního rozhodnutí k plynářskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynářského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029, uzavřou v celém rozsahu trasy plynářského zařízení, v souladu s příslušnými

ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na budoucí služební pozemek v k.ú. Vyškov, a to nejpozději 6 měsíců před uplynutím lhůty 24 měsíců k uzavření smlouvy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje předem projednat a odsouhlasit s Budoucím povinným případné změny oproti schválené projektové dokumentaci v počtu a rozsahu dotčení budoucího služebního pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného. Jedná se o změny trasy stavby nad 0,5 m oproti schválené projektové dokumentaci, které mohou vzniknout při provádění stavby plynárenského zařízení z technických důvodů, tedy pro nepředvídatelné technické překážky včetně neočekávaných inženýrských sítí v trase stavby. Tyto případné změny musí budoucí oprávněný projednat a předložit k odsouhlasení budoucímu povinnému ještě před jejich provedením. Budoucí povinný tyto změny projedná a vydá vyjádření.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje provést předláždění chodníků na budoucím služebním pozemku v celé šíři, při podélném uložení v komunikaci bude obnoven povrch v min. rozsahu jízdního pruhu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba nebude zahájena před uplynutím platné záruky na povrchy chodníků, tj. před 15.12.2026.
7. Do 12 měsíců po provedení stavby předá budoucí oprávněný budoucímu povinnému geodetické zaměření trasy plynovodu ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného.
8. Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 1,0m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí části budoucích služebních pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
9. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úplatu stanovenou dle usnesení Rady města Vyškova č. 2694-02 bod b) ze dne 25. února 2013. K této jednorázové úplatě bude připočtena platná výše DPH.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB včetně příslušného počtu geometrických plánů a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému včetně znaleckého posudku ve smyslu usnesení Rady města Vyškova č. 2694-02 bod b) ze dne 25. února 2013.
11. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od doručení oběma stranami odsouhlaseného textu smlouvy o VB podepsaného budoucím oprávněným smlouvu o VB podepsat.
12. Jednorázová úplata včetně DPH bude budoucímu povinnému uhrazena budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o VB před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené budoucím povinným s odkazem na číslo příslušné smlouvy o VB a prokazatelně doručené budoucímu oprávněnému společně s kopií podepsané smlouvy o VB. Fakturu se budoucí povinný zavazuje vystavit a doručit do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o VB, splatnost faktury 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty.
13. Budoucí oprávněný zmocní ve smlouvě o VB budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Budoucí povinný podá návrh u příslušného katastrálního úřadu nejpozději 20 dnů ode dne připsání jednorázové úplaty včetně DPH na příslušný zveřejněný bankovní účet budoucího povinného. Do jednoho týdne od podání návrhu u příslušného katastrálního úřadu zašle budoucí povinný elektronicky budoucímu oprávněnému kopii návrhu s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu.
14. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude-li smlouva o VB naplněna, vrátí budoucímu oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ho budoucí oprávněný prokazatelně vyzve, jednorázovou úplatu

za zřízení VB včetně DPH, která mu byla na základě smlouvy o VB budoucím oprávněným zaplacená a doručí budoucímu oprávněnému do 15 dnů od data zjištění opravný daňový doklad.

15. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

16. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit částečně ve vztahu k převáděnému budoucímu povinnému pozemku na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou, to neplatí, je-li touto třetí osobou investor. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících. Budoucí oprávněný předem souhlasí s postoupením resp. s částečným postoupením této smlouvy v části týkající se převáděného budoucího povinného pozemku na třetí osobu. Postoupení je vůči budoucímu oprávněnému účinné okamžikem, kdy jí budoucí povinný coby postupitel postoupení smlouvy či částečné postoupení smlouvy oznámí nebo kdy budoucímu oprávněnému třetí osoba coby postupník postoupení smlouvy či částečné postoupení smlouvy prokáže.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

V.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že poruší povinnost či závazek uvedený v čl. II. odst. 4, čl. II. odst. 5, čl. II. odst. 6 této smlouvy, zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným a řádně odůvodněné. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne 30-ti denní lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Budoucí povinný má právo domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

VI.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy. V případě, že stavba plynárenského zařízení nebude z jakýchkoliv důvodů zahájena do jednoho roku od termínu uvedeného v čl. II. odst. 6 nebo pokud budoucí služební pozemky nebudou stavbou dotčeny, platí, že smluvní strany nejsou touto smlouvou vázány.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní Město Vyškov (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 3 budoucí povinný.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 2434-02 ze dne 18.9.2024.

