

VZ: Regulační plán historického jádra města Jihlavy
Pod-kritérium 03 – Profesní přístup

Vylepšení č. 1		
Oblast provádění předmětu VZ, ve které je vylepšení navrženo	Zapojení veřejnosti formou participace	
Stručný popis vylepšení (nesmí být delší než 900 znaků bez mezer)	Popis vylepšení a jeho cíle	Analýza problémů a potřeb různých skupin zájemníků využívající historické centrum
	Prostředky pro naplnění vylepšení	Pochopení problémů a potřeb uživatelů centra vnímáme jako klíčovou vrstvu informací, se kterou je nutné pracovat od samého začátku. V průběhu analýz navrhujeme uspořádat aktivity zacílené na různé skupiny zájemníků, jejichž zkušenosti a potřeby se liší. Navrhujeme využít třech metod pro hlubší porozumění kontextu: 1) Spustit webový dotazník zacílený na všechny obyvatele Jihlavy, jakožto běžné uživatele služeb, veřejných prostranství a kulturních aktivit v rámci historického centra. 2) Zorganizovat procházku pro veřejnost se zastávkami na klíčových místech historického centra zacílenou na jeho rezidenty. Jejich zkušenosti přiblíží problematiku bydlení v centru. 3) Zorganizovat dva kulaté stoly pro vlastníky klíčových nemovitostí a provozovatele různých typů služeb v rámci historického centra. Jejich zkušenosti odhalí problémy spojené se zásobováním, užíváním a případně i obnovou nemovitostí.
	Důkaz možnosti provedení vylepšení	S nabízenými metodami máme zkušenosti např. z následujících projektů: • Webový dotazník – Generel veřejných prostranství Praha 10, Územní plán Nepomuk • Procházka – Územní studie Palmovka • Kulaté stoly – Urbanistická vize rozvoje Harrachova

Vylepšení č. 2		
Oblast provádění předmětu VZ, ve které je vylepšení navrženo	Prostředky k oživení centra města	
Stručný popis vylepšení (nesmí být delší než 900 znaků bez mezer)	Popis vylepšení a jeho cíle	Zatraktivnění veřejných prostranství a doplnění soudobých typologií a typů využití
	Prostředky pro naplnění vylepšení	Klíč k oživení centra vnímáme zejména ve třech tématech, na které se v návrhu zaměříme: 1) Významný potenciál vnímáme v hradebním okruhu, jehož úseky jsou dnes nedostatečně propojené s historickým centrem a okolními lokalitami i mezi sebou navzájem. Koncepční řešení hradebního okruhu umožní doplnit na okraj historického centra rekreační a kulturní aktivity. 2) Na základě výstupů z analytické části budou vyhodnoceny typologie a typy využití, které v historickém centru chybí. Budou zváženy prostorové i provozně-ekonomické možnosti doplnění soudobých typologií i typů využití v rámci přístaveb, nástaveb, zástavby proluk, případně i citlivým nahrazením původních domů

		určených k demolici.
		3) Návrh se zaměří na doplnění typů veřejných prostranství, které dnes v centru chybí, zvýšení jejich pobytové kvality a zapojení do systému hierarchizovaných veřejných prostranství.
	Důkaz možnosti provedení vylepšení	Téma oživení historického centra při zachování jeho hodnot jsme zpracovávali v následujících zakázkách: • Vize a územní plán Nepomuku • Vize posílení centra města a územní plán Štětí • Metodika komplexní identifikace a ochrany atributů hodnot historických měst a jejich veřejných prostorů pro záchranu a zachování jejich autenticity (zpracováno v rámci Výzkumného projektu NAKI II: Původ a atributy památkových hodnot historických měst české republiky (dg16p02r025))

Vylepšení č. 3		
Oblast provádění předmětu VZ, ve které je vylepšení navrženo	Další jevy, které je vhodné a možné regulovat	
Stručný popis vylepšení (nesmí být delší než 900 znaků bez mezer)	Popis vylepšení a jeho cíle	Regulace technické a modrozelené infrastruktury Zajištění estetické kvality prostředí, zajištění přirozeného zasakování vody v území
	Prostředky pro naplnění vylepšení	Krom nastavení regulace pro zástavbu a veřejná prostranství vnímáme důležitost nastavení regulace i pro technickou a modrozelenou infrastrukturu. Regulace technické infrastruktury bude klást požadavky na provedení s vysokou estetickou hodnotou, která jsou v souladu s charakterem místa (např. zabudování trafostanic do zástavby nebo podzemí, realizace přípojkových skříní v rámci fasády, apod.). Návrh modrozelené infrastruktury prověří možnosti pro nastavení regulativů podporující zasakování dešťové vody (průlehy, poldry, retenční nádrže) v rámci neznepevněných ploch ve veřejných prostranstvích a ve vnitroblocích. Regulace modrozelené infrastruktury bude volena citlivě s ohledem na historický kontext jádra a konzultována s odborníky na památkovou péči.
	Důkaz možnosti provedení vylepšení	Zkušenosti s nastavováním regulace různých typů infrastruktury máme např. z projektů: • Regulační plán Mlýnský ostrov, Pardubice • Územní studie 03 Buková, Jihlava

Vylepšení č. 4		
Oblast provádění předmětu VZ, ve které je vylepšení navrženo	Vylepšení grafického vyjádření komplikovaných jevů	
Stručný popis vylepšení (nesmí být delší než 900 znaků bez mezer)	Popis vylepšení a jeho cíle	Zajištění srozumitelnosti a přehlednosti RP
	Prostředky pro naplnění vylepšení	Textová část RP bude doplněna o doprovodnou grafickou část, která jednotlivé regulační prvky a definice přehledně vysvětlí pomocí grafických schémat.

		Jednotlivé regulativy, případně skupiny spolu souvisejících regulativů, budou zobrazeny po vrstvách v jednotlivých výkresech. Zobrazení po vrstvách, umožňuje přehlednější čtení regulace. Krom poskytnutí dat pro GIS použitelných pro webovou prohlížečku nabízíme vydání RP atlasovou formou, která je uživatelsky příjemnější.
	Důkaz možnosti provedení vylepšení	Grafické ztvárnění definic a regulativů složitých jevů jsme v minulosti využili při zpracování těchto zakázek: • Územní plán Nepomuk • Zm. č. 3 územního plánu Rokytnice nad Jizerou - komplexní změna územního plánu nově s prvky regulačního plánu • Generel veřejných prostranství Praha 10

Vylepšení č. 5		
Oblast provádění předmětu VZ, ve které je vylepšení navrženo	Formulování regulačních podmínek a definic pojmů	
Stručný popis vylepšení (nesmí být delší než 900 znaků bez mezer)	Popis vylepšení a jeho cíle	Zajištění jednoznačnosti a srozumitelnosti definic a regulativů
	Prostředky pro naplnění vylepšení	Textová část RP bude psána formou závazných článků jednotlivých ustanovení v souladu s legislativními pravidly vlády tak, aby byl jednoznačný normativní obsah závazných regulativů. Složitější regulativy a definice budou doplněny grafickými schématy.
	Důkaz možnosti provedení vylepšení	Součástí týmu jsou architekti, kteří se krom zpracování územních a regulačních plánů podíleli i na přípravě stavebních předpisů pro různá města v ČR, např.: • Pražské stavební předpisy • Brněnské stavební předpisy • Manuál pro výstavbu na území města Jihlavy

Vylepšení č. 6		
Oblast provádění předmětu VZ, ve které je vylepšení navrženo	Rozšíření realizačního týmu nad rámec povinných členů dle ZD	
Stručný popis vylepšení (nesmí být delší než 900 znaků bez mezer)	Popis vylepšení a jeho cíle	Multidisciplinární přístup k řešení, vyvážení všech aspektů území
	Prostředky pro naplnění vylepšení	Tým navrhuje doplnit o tyto profese: • Dopravního inženýra, jehož role bude spočívat ve spolupráci při řešení dopravy v klidu, uličních profilů, křižovatek a celkové obsluhy historického jádra pro IAD, MHD, pěší a cyklisty. • Krajinářku pro spolupráci na úpravě veřejných prostranství, případně překlopení dříve zpracovaných návrhů na veřejná prostranství do prostorových regulativů, a prověření možností doplnění prvků modro-

		zelené infrastruktury. • Inženýra pro technickou infrastrukturu pro prověření možností úprav v území v návaznosti na síť technické infrastruktury, případně pro navržení jejich přeložek.
	Důkaz možnosti provedení vylepšení	Mezioborová spolupráce je běžnou součástí naší praxe. Zkušenosti s mezioborovou spoluprací máme např. z projektů: • Územní studie Palmovka s historickým územím staré Libně v rámci ochranného pásma PPR • Urbanistická studie s regulačními prvky Florenc v Pražské památkové rezervaci

Vylepšení č. 7		
Oblast provádění předmětu VZ, ve které je vylepšení navrženo	Řešení lokalit Havlíčkova/Tolstého nebo Hradební	
Stručný popis vylepšení (nesmí být delší než 900 znaků bez mezer)	Popis vylepšení a jeho cíle	Komplexní vyřešení hradebního okruhu a vztahu historického jádra ke svému okolí Možné postupné naplňování koncepce dílčími projekty vycházející z regulace nového RP
	Prostředky pro naplnění vylepšení	Obě lokality je nutné řešit v širších souvislostech. Namísto dílčích řešení jednotlivých lokalit navrhujeme zpracovat celkovou koncepci hradebního okruhu a jeho návazností na historické centrum (viz vylepšení č. 2). Důraz bude kladen na vyřešení dopravních souvislostí (efektivní navržení křižovatek, úprava uličních profilů s důrazem na kvalitu pěší dopravy, vztah zastávek MHD Náměstí Svobody, Dům kultury, Hradební a veřejných prostranství), pěších a krajinářských propojení mezi hradebním okruhem a historickým jádrem a doplnění veřejných prostranství o aktivity, které ožíví historické jádro. Ucelené řešení umožní zkoordinovat širší území a následně naplňovat celkovou koncepci dílčími projekty.
	Důkaz možnosti provedení vylepšení	V minulých letech jsme zpracovávali projekty obdobného charakteru, např.: • Urbanistická studie Olšanské ulice a okolí – koordinace složitého území propojující historické území Žižkova s nově vznikající čtvrtí nákladové Nádraží • Generel veřejných prostranství Prahy 4 a Prahy 10 - koordinační nástroj pro udržení celkové koncepce veřejných prostranství v území při rozdělení do dílčích projektů

Vylepšení č. 8		
Oblast provádění předmětu VZ, ve které je vylepšení navrženo	Využití možností u RP ve vztahu k obecné legislativě	
Stručný popis vylepšení (nesmí být delší než 900 znaků bez mezer)	Popis vylepšení a jeho cíle	Zmírnění zátěže pro následné povolování jednotlivých záměrů Vyřešení potenciálních rozporů mezi požadavky na přizpůsobení charakteru historické zástavby a požadavků na stavební záměry vyplývající z platné legislativy
	Prostředky pro naplnění vylepšení	V souladu s §138/2 stavebního zákona lze v RP stanovit odchylně vybrané požadavky na využití území a technické požadavky na stavby podle prováděcí vyhlášky k SZ.

	Řešení výstavby v historickém jádru je podmíněno specifickým charakterem území. Pro zjednodušení procesu posouzení staveb stavebním úřadem prověříme možnosti nastavení jednotlivých regulativů tak, aby zástavba mohla být přizpůsobena historickému kontextu. Nastavení regulativů odchylovících se od prováděcí vyhlášky SZ se může týkat např. počtu parkovacích stání nebo požadavků na odstupy.
Důkaz možnosti provedení vylepšení	Zkušenosti s nastavováním regulativů pro specifické potřeby památkově chráněných území máme např. ze zpracování následujících dokumentů: • Pražské stavební předpisy • Regulační plán Mlýnský ostrov, Pardubice