

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1248/OSA/2024 ze dne 20. 8. 2024 uzavřené dle § 2586 a násl. při adekvátním použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Regulační plán historického jádra města Jihlavy

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Jihlava
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 002 86 010
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora
Kontaktní osoba Objednatele (oprávněná jednat ve věcech technických): Ing. arch. Marcela Susedíková, e-mail: marcela.susedikova@jihlava-city.cz, tel.: 565 591 652
(dále též jako „Objednatel“)

Zhotovitel: UNIT architekti s.r.o.
Se sídlem: Praha 3, Slezská 1454/117, PSČ 13000
Zastoupený: Ing. arch. Filipem Tittlem
IČO: 639 87 309
Kontaktní osoba Zhotovitele: Ing. arch. Jitka Molnárová, e-mail: molnarova@unitarch.eu, tel.: 737 057 315
(dále též jako „Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

II. PREAMBULE

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu díla o Vylepšení navržená v rámci předložené nabídky. Jde o významné doplnění předmětu díla a pro Objednatele je nezbytné tento Dodatek uzavřít.

III.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 20. 8. 2024 smlouvu o dílo s názvem Regulační plán historického jádra města Jihlavy zaevidovanou pod č.1248/OSA/2024 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmět Smlouvy je stanoven její přílohou č. 1 „Zadání Regulačního plánu historického jádra města Jihlavy“ této Smlouvy, přičemž lokality vyznačené v příloze č. 2 této Smlouvy „Vymezení lokalit pro architektonickou soutěž, nebo samostatnou studii“ budou předmětem architektonických soutěží, nebo samostatných studií a jejich závěry budou do RP zapracovány.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:
 1. V článku IV. se doplňuje odstavec 11. v tomto znění:
 11. **Součástí předmětu díla jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky Zhotovitele, které umožní realizaci Vylepšení č. 1 až 8 dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku „Pod-kritérium 03 – Profesní přístup“. Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že součástí Vylepšení č. 7 jsou urbanistické studie zahrnující lokalitu Havlíčkova/Tolstého i lokalitu Hradební.**
 2. V článku V. se doplňuje odstavec 6. v tomto znění:
6. **Termíny plnění Vylepšení jsou shodné s termínem plnění v článku V. odst. 1.b) Smlouvy.**
3. V článku VI. se mění odst. 1. takto:
 1. **Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou Zhotovitele z 28. 5. 2024. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady**

vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty k provedení díla dle této Smlouvy.

Ceny za dílčí etapy dle odst. 3 č. IV.:

- | | |
|--|----------------------|
| • Cena za 1. etapu – analytická část | 1 050 000 Kč bez DPH |
| • Cena za 2. etapu – návrh pro společné jednání | 2 500 000 Kč bez DPH |
| • Cena za 3. etapu – návrh pro veřejné projednání | 1 050 000 Kč bez DPH |
| • Cena za 4. etapu – úpravy návrhu po veřejném projednání pro vydání Zastupitelstvem | 550 000 Kč bez DPH |
| • Cena za 5. etapu – dotisky vydaného RP | 8 000 Kč bez DPH |

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA	5 158 000 Kč bez DPH
-------------------------------	-----------------------------

- | | |
|---|--------------------|
| • Cena za řešení lokality Havlíčkova/Tolstého (4,5 ha) – Vylepšení č. 7 | 600 000 Kč bez DPH |
| • Cena za řešení lokality Hradební (2,5 ha) – Vylepšení č. 7 | 500 000 Kč bez DPH |

CELKOVÁ CENA ZA LOKALITY	1 100 000 Kč bez DPH
---------------------------------	-----------------------------

CELKOVÁ CENA PŘEDMĚTU DÍLA	6 258 000 Kč bez DPH
-----------------------------------	-----------------------------

K uvedené částce bude přičtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, pokud se při projektování vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu a termín.

V.

1. Ostatní náležitosti a ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek byl oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platnosti nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.
4. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
5. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č. 2519/24-RM na jeho 52. zasedání, konaném dne 18. 7. 2024.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy – Pod-kritérium 03 – Profesní přístup

V Jihlavě, dne

V Praze dne 26.9.2024

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin
Laštovička
Datum: 30.09.2024 15:26:19 +02:00

.....
Objednatel

Ing. arch. Digitálně podepsal
Filip Tittl Ing. arch. Filip Tittl
Datum: 2024.09.26
13:58:46 +02'00'

.....
Zhotovitel