

SMLOUVA O DÍLO

„Zhotovení osvětlení sportovišť v areálu V Jehličině“

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupená: Ing. Alenou Kolovrátkovou - starostkou
IČO: 002 40 281
DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2000707339/0800

kontaktní osoba pro zakázku: Ing. David Srp, DiS.

e-mail kontaktní osoby pro zakázku: tajemnik@praha-klanovice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ELEKTRO ABC s.r.o.

se sídlem: Korytná 47/3, 100 00 Praha
IČO: 259 25 059
DIČ: CZ25925059
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 2112842711/5500

registrace zapsaná v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 239355

kontaktní osoba pro zakázku: Marcela Kunz Navarová

e-mail kontaktní osoby pro zakázku: navarova@elektroabc.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění je zhotovení osvětlení sportovišť v areálu V Jehličině, městské části Praha-Klánovice. Přesné vymezení předmětu: volejbalové hřiště dle Technické zprávy ze dne 6. 4. 2024 zpracované Ivem Slačálekem, hřiště s UMT dle Protokolu vypracovaného společností Quality lighting s.r.o. ze dne 29. 8. 2024, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
- 1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou Cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 9. 2024. Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovení osvětlení sportovišť v areálu V Jehličině se týká ploch: hřiště s UMT a volejbalové hřiště.

- 1.3.1. Dílo bude rozděleno na 2 etapy: a) hřiště s UMT a b) volejbalové hřiště.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší kvalitě, včas a řádně je dokončit bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje převzít takto zhotovené dílo a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré stavební práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
- 1.6. Použité materiály jsou stanoveny v zadání objednatele. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných ke Smlouvě o dílo. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti vypracované Technické zprávě. Všechny materiály a výrobky použité na stavby, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a dalších příslušných právních předpisů a norem.
- 1.7. Vznikne-li při provádění díla potřeba jakýchkoliv změn, doplnění nebo rozšíření předmětu díla, která vyplýve z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávacích podmínek, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplnků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že stavební práce a dodávky jim realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 1.8. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
 - 1.8.1. Vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a elektronické podobě do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí dokončeného díla.
 - 1.8.2. Předložení všech dokladů, revize elektro, atestů, certifikátů a zkoušek materiálů použitých během realizace.
 - 1.8.3. Vybudování zařízení staveniště u budovy FK Klánovice V Jehličině 391/1a, aby nevznikly žádné škody na tomto ani na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu.
 - 1.8.4. Zajištění zařízení staveniště všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem.
 - 1.8.5. Likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad.
 - 1.8.6. Po dokončení etapy a) hřiště s UMT do 10 kalendářních dnů předat objednateli statický posudek nosnosti sloupů na hřišti s UMT po instalaci nových svítidel, (statický posudek bude vypracován, pokud objednatel předloží veškeré požadované doklady a součinnost s posuzováním statiky, jinak bude vypracován zjednodušené posouzení nosnosti, včetně kompletního zpevnění stávajících základů – pod dozorem TD objednatele a v rozsahu odsouhlaseném oběma stranami bez nároku na VCP v této záležitosti pro zhotovitele), protokol měření osvětlení hrací plochy hřiště s UMT potvrzující osvětlení minimálně v kvalitě stanovené v Protokolu o provedených výpočtech elektrického osvětlení a deklarující splnění norem v oblasti světelného smogu.
- 1.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla,

že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek II.

Cena díla, platební podmínky

- 2.1. Smluvní cena za Zhotovení osvětlení sportovišť v areálu V Jehličině, městské části Praha-Klánovice je v souhrnu 1.207.444,70,- Kč bez DPH, 1.449.979,52,- Kč včetně DPH.
- 2.1.1. Cena díla je rozdělena na etapy:
 - a) hřiště s UMT ... 862.920,00 Kč bez DPH
 - b) volejbalové hřiště ... 344.524,70 Kč bez DPH
- 2.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 2.3. Cena za dílo bude uhrazena vždy po dokončení jednotlivých etap.
- 2.4. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu.
- 2.5. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od jeho doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel je povinen dle dohody předat dílo objednateli do 31. prosince 2024.
- 3.1.1. Zhotovení etapy a) hřiště s UMT do 30. 10. 2024.
- 3.1.2. Zhotovení etapy b) volejbalové hřiště do 25. 11. 2024.
- 3.2. Dílo se považuje, podle této smlouvy za dokončené, pokud bylo řádně předáno na základě předávacího protokolu odpovědné osobě objednatele – Ing. David Srp, DiS., tajemník ÚMČ nebo osobě jím určené.
- 3.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastníkem všech výrobních prostředků jako jsou stroje, mechanismy, nářadí a další věci potřebné pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v nejvyšší jakosti a kvalitě. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
- 3.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ

- stavebních prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.5. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání díla. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
- 3.6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele neprodleně provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
- 3.7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 3.9. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu na své vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje provádět, v případě jakéhokoliv znečištění, okamžitý úklid přístupových cest ke staveništi, zařízení staveniště.
- 3.10. Termíny stavebních prací a potřebná organizační a bezpečnostní opatření budou z důvodu provozu sportovního areálu vždy předem projednávána se zástupcem FK Klánovice panem Michalem Fuchsem (tel.: 737 202 800).

Článek IV. Povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla podle článku II., odst.2.1. této smlouvy, pokud převzal dílo v rozsahu dle článku I., odst. 1.1. a 1.3. této smlouvy. S ohledem na ustanovení článek II, odst. 2.1., 2.2. a 2.3.
- 4.2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
- 4.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
- 4.4. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních prací apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude objednateli doložen příslušnými doklady.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v příloze této smlouvy.
 - b) zhotovitel překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.1 o více jak 20 pracovních dní.
- 5.2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě hrubého či trvalého porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků některé Smluvní strany, ačkoli dotčená Smluvní strana poskytla druhé Smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu ke sjednání nápravy a dodatečnému splnění jejich povinností.
- 5.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, v případech stanovených zákonem a dále v případě změny okolností po uzavření smlouvy, v jejichž důsledku objednatel nemá dále zájem na provedení díla.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1. Záruční doba na celý předmět plnění činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
- 6.2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatele, vandaly anebo způsobené vyšší mocí.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat zadávacím podmínkám, účelu stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době realizace.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 6.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 6.5.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění.
 - 6.5.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 6.5.3. Přiměřenou slevou za sjednané ceny.
 - 6.5.4. Odstoupení od smlouvy
- Pokud jeden z těchto způsobů výslovně neuvede, má se za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.
- 6.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 6.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 6.8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 15 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů po započetí prací na odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodli jinak.
- 6.9. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek VII. Sankční ujednání

- 7.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt' započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací a předáním díla objednateli je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý byt' započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla.
- 7.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost, kdy neodstraní veškeré drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost, nedodržením termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a nedodržením stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 7.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku na zaplacení této smluvní pokuty vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy.
- 7.6. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši a ani na případné nároky z ušlého zisku.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu plnění dle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem splnění dodání předmětu plnění zhotovitelem podle podmínek stanovených touto smlouvou, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na objednatele.
- 8.3. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní objednatel.

- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti realizovaný při plnění této Smlouvy jiným osobám než příslušným orgánům.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn použit k plnění svých povinností dle této Smlouvy třetí osoby, v takovém případě však odpovídá Objednateli za řádné plnění příkazů tak, jako by jednal sám. V případě, že bude některou činností pověřena třetí osoba, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost sdělit neprodleně Objednateli.
- 8.7. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud Smluvní strana neplnící závazky učinila vše, co po ní bylo v dané situaci možné spravedlivě požadovat
- 8.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
- 8.9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel je povinen konzultovat předmět plnění s kontaktními osobami objednatele: Ing. David Srp, DiS., e-mail: tajemnik@praha-klanovice.cz (tajemník ÚMČ Praha-Klánovice), technický dozor investora, Jan Hrubý, e-mail: janehruby@gmail.com.
- 8.11. Zhotovitel může realizovat dílo po dodání objednatelem souhlasného rozhodnutí obecného stavebního úřadu, pro správní obvod Praha 21.
- 8.12. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 23. 9. 2024 (usnesení č. RMČ 51/501/2024), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
- 8.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Technická zpráva
Příloha č. 2: Protokol
Příloha č. 3: Cenové nabídky zhotovitele

V Praze-Klánovicích 26.09.2024

digitálně podepsala

.....

Za objednatele:

Ing. Alena Kolovrátková

starostka MČ Praha-Klánovice

V Praze 26.09.2024

digitálně podepsala

.....

Za zhotovitele:

Zuzana Rejdová

jednatelka