

Dohoda (dodatek) č. 2 o změně

(kumulativní novaci)

SMLOUVY O DÍLO

č. zhotovitele: 1-01-23-001-KCAE

č. objednatele: 524/2023

podle ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále též „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Přestice

Se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

IČ: 00257125

Zastoupené: Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Společnost ČOV Přestice

1. STRABAG Water s.r.o. – správce

2. K&K TECHNOLOGY a.s. – druhý společník

Se sídlem: 1. Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

2. Koldinova 672, 339 01 Klatovy II

IČ: 1. 01706446

2. 64833186

DIČ: CZ 1. CZ01706446

2. CZ6483 186

Spisová značka: 1. v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze C 340448

2. v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Plzni B 531

zastoupená 1. Ing. Luboš Tomášek, jednatel

1. 

(dále jen zhotovitel)

I.

1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 14.9.2023 smlouvu o dílo č. zhotovitele: 1-01-23-001-KCAE, č. objednatele: 524/2023, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako "smlouva o dílo"), ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.1.2024, jejímž předmětem je provedení díla smlouvou o dílo označeného jako „Přestice – modernizace ČOV“.
2. S přihlédnutím k tomu, že:
 - a) Po uzavření smlouvy o dílo byl objednatel upozorněn ze strany zhotovitele, v souladu s ust. § 2954 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dopisem ze dne 13.11.2023 a dopisem ze dne 29.1.2024 na nevhodný pokyn v podobě projektové dokumentace, kterou se vymezuje rozsah díla a to *in concreto* v rozsahu pažení a zajištění jam DN1 a DN2 štetovnicovou stěnou kruhového tvaru s kotvením pomocí paprskovitě rozložených táhel, když uvedl, že dle stávající projektové dokumentace nelze dílo provést vzhledem k odlišným geologickým podmínkám v místě jam DN1 a DN2, které jsou nevhodné pro provedení díla dle stávající projektové dokumentace a z ní vyplývajícího způsobu provedení pažení a zajištění jam DN1 a DN2, oproti předpokládaným geologickým podmínkám vyplývajícím z geologického průzkumu, který byl podkladem pro zpracování projektové dokumentace, současně oznámil přerušení provádění díla do doby změny příkazu a vyzval

objednatel ke změně příkazu v rozsahu určení způsobu provedení pažení a zajištění jam DN1 a DN2. Objednatel následně rozhodl prostřednictvím Rady města Přestice dne 14.2.2024 usnesením č. 84/2024 a č. 85/2024 o změně příkazu k provedení díla v souvislosti s pažením a zajištěním jam DN1 a DN2, a to v souladu s doporučením a stanoviskem autorského dozoru společnosti VAKPROJEKT s.r.o. ze dne 22. 1. 2024 a zprávou zpracovanou společností [REDAKCE] ze dne 5. 2. 2024 a současně rozhodl o zadání vypracování příslušné projektové dokumentace a statického posudku (dle uvedeného návrhu VAKPROJEKT s.r.o. a zprávy [REDAKCE]), kterými by byla konkrétně vymezena změna způsobu pažení a zajištění jam a na základě kterých by bylo možné tyto změny ocenit. Provedením pažení dle dosavadní projektové dokumentace by technicky vzato nebylo možné zhotovit v důsledku blízkosti okolních objektů (přiléhající stávající podélné dosazovací nádrže, objekt terciálního dočištění v prostoru DN1 a budova čerpací stanice kalů a homogenizační nádrží v prostoru DN2), zahrnovalo by nutné provedení tzv. předvrtávek, bez nichž by nebylo možné pažení v návrhových parametrech zhotovit a v neposlední řadě by mohlo dojít k ohrožení stávajících objektů ČOV (statiky a funkčnosti), když zachování plného provozu ČOV po dobu její modernizace je navíc pro objednatele prioritní. Nový způsob provedení pažení a zajištění jam DN1 a DN2 je navržen v podobě štetovnicové stěny s vnitřními rozpěrnými rámy ve třech výškových úrovních a to jak z geologických, tak i z prostorových důvodů (přiléhající stávající podélné dosazovací nádrže, objekt terciálního dočištění v prostoru DN1 a budova čerpací stanice kalů a homogenizační nádrží v prostoru DN2), viz. projektová dokumentace [REDAKCE] z 03/2024. Současně je součástí nového provedení pažení osazení paženého prostoru čerpacími studnami pro snižování hladiny podzemní vody. Na základě vypracované projektové dokumentace [REDAKCE] z 03/2024 a statického posudku vypracovaného [REDAKCE] v 04/2024, které jsou přílohou této dohody, vypracoval zhotovitel příslušné změnové listy, které jsou rovněž přílohou této dohody, v souvislosti se změnami dle tohoto odstavce, v nichž ocenil se změnami související vícepráce částkou 5.773.843,95 Kč bez DPH a související méněpráce částkou 4.130.837,16 Kč bez DPH a objednatel souhlasí s novým provedením pažení a zajištění v souladu s těmito dokumenty.

- b) Po uzavření smlouvy o dílo byla objednateli dále ze strany zhotovitele navržena změna řešení železobetonových konstrukcí DN1 a DN2 a to v podobě změny typu konstrukce dosazovacích nádrží z tzv. černé vany na tzv. bílou vanu, kdy oproti původnímu řešení, kde je vodotěsnost konstrukce zajišťována z vnitřní strany aplikovanou hydroizolační stěrkou a vnější ochrana konstrukce je prováděna souvrstvím ochranných vrstev a izolační PVC svařovanou fólií, je u navrženého konstrukce vodotěsnost a ochrana před mikrotrhlinami zajištěna samotnou železobetonovou konstrukcí s větší šířkou stěn a s četnějším vyztužením a použitím přísad do betonové směsi a z vnější strany je ochrana proti vlivům prostředí zajištěna asfaltovým nátěrem. Toto řešení pak představuje efektivnější způsob zajištění vodotěsnosti železobetonových konstrukcí, kdy se jím předchází vzniku případných vad v případě nesprávného provedení souvrství ochranných vrstev a izolační PVC svařované fólie. Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 1.429.468,31 Kč bez DPH a méněpráce částkou 1.367.648,56 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí se změnou provedení železobetonové konstrukce dosazovacích nádrží DN1 a DN2 a souvisejících souvrství dle návrhu zhotovitele.
- c) V důsledku přerušení provádění díla vlivem nevhodného pokynu ze strany objednatele (viz. čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy) a objednatelem následně daného pokynu k obnovení stavební činnosti k 1.8.2024, došlo v souladu s ust. § 2594 odst. 3 občanského zákoníku k prodloužení lhůty pro provedení díla o dobu 262 dní. Zhotovitel v návaznosti na prodloužení doby provádění díla dle předchozí věty navrhl objednateli další prodloužení doby pro provedení díla o dalších 74 dní s odůvodněním, že po obnovení prací vychází hlavní betonářské práce na DN1 a DN2 do zimních

měsíců a s ohledem na objektivně očekávatelné a pro betonářské práce nevhodné klimatické podmínky a s tím související přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, navrhl dobu pro provedení díla dále prodloužit. Dle názoru objednatele je i toto prodloužení vyvolané nevhodným pokynem. Technický dozor objednatele vyjádřil souhlas s navrženým prodloužením doby k provedení díla o 336 dní a objednatel s prodloužením lhůty k provedení díla dle tohoto odstavce souhlasí.

- d) Zhotovitel dále v souvislosti s přerušením provádění díla vlivem nevhodného pokynu ze strany objednatele (viz. čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy) vznesl vůči objednateli s odkazem na ust. § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nárok na náhradu nákladů spojených s prodloužením díla, jež zahrnují náklady na zařízení staveniště, držení bankovní záruky a náklady spojené s personálním obsazením a to za dobu 8,5 měsíců, v celkové výši 306.813,74 Kč a objednatel s ohledem na okolnosti vzniku těchto nákladů (viz. čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy) s úhradou těchto nákladů souhlasí.
- e) Dle ust. § 36 odst. 3 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jako „ZozVZ“) uvedeno: Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.
- f) Činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. a) a b) této dohody, jsou práce a činnosti, které v žádném případě, byť i jen implicitně, nevyplývají z projektové dokumentace ani z položkového rozpočtu předaného k smlouvě o dílo zhotovitelem, tedy, že nebyly součástí rozsahu díla dle původní smlouvy o dílo ze dne 14.9.2023 a
- nejedná se současně o změny, které by umožnily účast jiných dodavatelů nebo by mohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - nejedná se současně o změny, které by měnily ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo o změny, které by vedly k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky;
 - a v případě činností dle čl. I. odst. 2 písm. a) této dohody o i) dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, ii) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a iii) cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebudou s ohledem na tyto změny realizovány nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku (ve smyslu ust. § 222 odst. 9 ZZVZ), tedy o nepodstatné změny dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ;
 - a v případě činností dle čl. I. odst. 2 písm. b) této dohody o dodatečné stavební práce, které i) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je ii) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a iii) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, tedy o nepodstatné změny dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ;
 - v případě činností dle čl. I. odst. 2 písm. d) této dohody o i) dodatečné náklady, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, ii) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a iii) cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebudou s ohledem na tyto změny realizovány nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku (ve smyslu ust. § 222 odst. 9 ZZVZ), tedy o nepodstatné změny dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.
- g) V souladu s oddílem I. čl. I. odst. 7 smlouvy o dílo byla věcná náplň této dohody projednána a odsouhlasena zplnomocněnými zástupci stran, před zhotovením prací a činností dle čl. I. odst. 2 písm. a) a b) této dohody,
- h) V důsledku nevhodného pokynu objednatele (viz. čl. I. odst. 2, písm. a) této dohody) a následného přerušení provádění díla do doby změny pokynu objednatele došlo v souladu s ust. § 2594 odst. 3

občanského zákoníku k prodloužení lhůty pro provedení díla a provedení činností dle čl. I. odst. 2. písm. a) a b) této dohody současně vyžaduje dodržení odborných technologických postupů, což ve svém důsledku ovlivňuje termín konečného provedení díla dle oddílu I. čl. II. odst. a smlouvy o dílo.

- i) V souvislosti se přerušením provádění díla v důsledku nevhodného pokynu objednatele (viz. čl. I. odst. 2, písm. a) této dohody) vznikl zhotoviteli v souladu s ust. § 2594 odst. 3 občanský zákoník nárok na náhradu nákladů spojených s přerušením díla.

strany ujednaly následující změnu některých práv a povinností ze smlouvy o dílo, a to takto :

II.

1. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu provedení pažení a zajištění jam DN1 a DN2 v podobě štětovnicové stěny s vnitřními rozpěrnými rámy ve třech výškových úrovních včetně osazení paženého prostoru čerpacími studnami pro snižování hladiny podzemní vody a to v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací společností [REDAKCE] z 03/2024 a statickým posudkem vypracovaným [REDAKCE] v 04/2024, které jsou přílohou této dohody a příslušným změnovým listem, který je rovněž přílohou této dohody.
2. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu řešení železobetonových konstrukcí DN1 a DN2 z tzv. černé vany na tzv. bílou vanu, kdy oproti dosavadnímu způsobu řešení bude železobetonová konstrukce nádrží DN1 a DN2 provedena s větší šířkou stěn a s četnějším vyztužením a použitím přísad do betonové směsi a z vnější strany bude chráněna proti vlivům prostředí asfaltovým nátěrem a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
3. S přihlédnutím k tomu, že vlivem nevhodného pokynu objednatele a následnou dobou přerušení provádění díla v důsledku takového nevhodného pokynu, do doby jeho změny, došlo v souladu s ust. § 2594 odst. 3 občanského zákoníku k prodloužení lhůty k provedení díla o 336 dní a dále s přihlédnutím k tomu, že k řádnému provedení díla včetně činností dle čl. II. odst. 1 a 2 této dohody je nezbytné dodržení předepsaných technologických postupů a vlivem uvedeného přerušení provádění díla v důsledku nevhodného pokynu objednatele by činnosti dle čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy měly být prováděny v období pro dané technologie nevyhovujících zimních měsíců, dohodly se smluvní strany současně na změně termínu k dokončení stavebních prací dle oddílu I. čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo tak, že dílo bude dokončeno nejpozději do 1066 kalendářních dnů po předání a převzetí staveniště.
4. Smluvní strany současně v souvislosti se sjednanými dílčími změnami předmětu díla dle čl. II. odst. 1 a 2 této dohody a současně s přihlédnutím k tomu, že důvodem přerušení provádění díla byl nevhodný podklad objednatele (viz. čl. I. odst. 2 písm. a) této smlouvy) a zhotoviteli vznikl v souladu s ust. § 2594 odst. 3 občanského zákoníku nárok na náhradu nákladů spojených s přerušením díla, ujednávají změnu ceny díla v oddílu I. čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo o hodnotu těchto změn dle změnových listů, které jsou přílohou této dohody a nákladů zhotovitele v souvislosti s přerušením provádění díla, tedy navýšení ceny díla o částku 2.011.641,28 Kč bez DPH.

Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany ujednávají, že čl. III odst. .1.Smlouvy o dílo nově zní takto:

1. *Cena za DÍLO je pevná, nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací a sjednává se ve výši:*

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
--	-------------------	------------	----------------------

Cena celkem	64 785 049,22	13 604 860,34	78 389 909,56
--------------------	---------------	---------------	---------------

Cena za DÍLO se sjednává dle rozpočtu zhotovitele uvedeného v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

5. Strany ujednávají, že plnění uvedené v čl. II. odst. 1 a 2 této dohody je předmětem daně z přidané hodnoty, přičemž přijaté zdanitelné plnění souvisí s ekonomickou činností plátce, tj. podléhá DPH a že na veškeré stavební a montážní práce bude použito ust. § 92e zákona o DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
6. Strany ujednávají, že plnění dle ust. čl. II. odst. 1 a 2 této dohody zaplatí objednatel zhotoviteli v souladu s oddílem I. čl. IV. smlouvy o dílo.
7. Náhradu nákladů spojených s přerušáním provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě samostatného daňového dokladu, který musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Strany ujednávají, že cena díla uvedená v ust. oddílu I. čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo a navýšení dle ust. čl. II. odst. 4 této dohody je v souhrnu cenou pevnou, nejvýše přípustnou, konečnou a platnou po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací.

III.

1. Smluvní strany uvádějí, že ostatní práva a povinnosti konstituované smlouvou o dílo nejsou touto dohodou nikterak dotčena.
2. Strany deklarují, že objednatel jako veřejný zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 ZoZVZ.
3. Tato dohoda byla schválena rozhodnutím Rady města Přeštice č. 552 ze dne 18.9.2024. Město se zavazuje zveřejnit tuto dohodu v Registru smluv dle zvláštního zákona.
4. Tato dohoda jest sepsána v rozsahu šesti stran, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prostá omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

Přílohy:

- *projektová dokumentace z 03/2024*
- *statický posudek z 04/2024*
- *návrh ohodnocení ceny z 26.8.2024*
- *oznámení o změně ze dne 26.8.2024*
- *potvrzení změny ze dne 26.8.2024*
- *harmonogram provádění díla ze dne 3.9.2024*

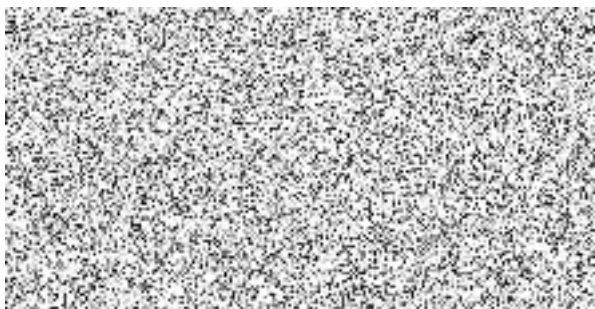
V Přesticích

V Praze



Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města
(objednatel)

Ing. Luboš Tomášek
jednatel
(zhotovitel)



jednatel
(zhotovitel)