

Smlouva o dílo

Zpracování projektové dokumentace na akci „Vybudování objektu pro dětskou skupinu v Soběslavi“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:
Město Soběslav

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

00252921

CZ00252921

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]

a

2) Zhotovitel:
Atelier Elzet, s.r.o.

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

kontakt:

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C
vložka 29412

dále jen „zhotovitel“,

Budějovická 2201, 39002 Tábor

08714771

CZ08714771

Ing. Lukáš Petr

[redacted]

Česká spořitelna, [redacted]

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je **zpracování projektové dokumentace včetně zajištění související inženýrské činnosti** na akci „Vybudování objektu pro dětskou skupinu v Soběslavi“ zahrnující výstavbu nové budovy, která bude koncipována jako dřevostavba, sloužící pro provoz dětské skupiny včetně oplocení, přilehlých parkovacích ploch a chodníku.

dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.

Na výše uvedenou akci je plánováno předložení žádosti o dotaci v rámci výzvy Národního plánu obnovy č. 31_22_45 do programu Ministerstva práce a sociálních věcí – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor.

Předmět díla musí být zpracován v souladu s podmínkami výše uvedeného programu.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Architektonická studie Dětská skupina Soběslav (příloha č. 4) zpracovaná f. Atelier ELZET s.r.o., se sídlem Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ 08714771, v červenci 2024. Zhotoviteli bude studie poskytnuta ve formátech potřebných pro další zpracování v projekčních softwarech.

Rozsah předmětu díla:

1) Projektová dokumentace – dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu:

a) Dokumentace pro povolení stavby – obsahem dokumentace bude průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy a dokumentace objektů.

Zpracovaná dokumentace pro povolení stavby bude předána **v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 1 vyhotovení na paměťovém médiu** (např. CD/DVD/USB flash disk) **ve formátu PDF.**

b) Dokumentace pro provádění stavby – obsahem dokumentace bude průvodní list, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

Zpracovaná dokumentace pro provádění stavby bude předána **v 6 vyhotoveních v tištěné formě a 1 vyhotovení na paměťovém médiu** (např. CD/DVD/USB flash disk) **ve formátu PDF.**

Obsahem projektové dokumentace bude rovněž dokladová část. Podrobnosti obsahu projektové dokumentace stanoví vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

2) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán **v 1 vyhotovení na paměťovém médiu** (např. CD/DVD/USB flash disk) **ve formátu XLS/XLSX.**

3) Kontrolní rozpočet

Kontrolní rozpočet bude předán **v 1 vyhotovení na paměťovém médiu** (např. CD/DVD/USB flash disk) **ve formátu XLS/XLSX.**

4) Energetický posudek a Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)

Energetický posudek a PENB budou předány **v 1 vyhotovení v tištěné formě.**

V projektové dokumentaci ani soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí být uveden přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně použít, není-li popis dostatečně přesný a srozumitelný. U každého takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:

Zhotovitel je povinen zpracovat předmět díla v souladu s:

- zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících vyhlášek
- podmínkami programu Ministerstva práce a sociálních věcí – [Výzva č. 31 22 045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor](#)
- [obecnými pravidly pro žadatele a příjemce a jejich přílohami Národního programu obnovy](#)
- a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými požadavky.

III.

Čas plnění a předání díla

1) Předmět plnění v rozsahu dle článku III. této smlouvy:

Termín zahájení: **po podpisu smlouvy**

Termín dokončení:

- Dokumentace pro povolení stavby, Kontrolní rozpočet, Energetický posudek a PENB: **nejpozději do 30. listopadu 2024**
- Dokumentace pro provádění stavby včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: **nejpozději do 15. února 2025**

2) Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

IV.

Ustanovení o podkladech

- 1) Vyskytne-li se v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba podkladů, poskytne je objednatel zhotoviteli na vyžádání neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě přiměřené okolnostem.
- 2) Pokud bude objednatel s dodáním podkladů v prodlení, bude o tuto dobu posunut termín plnění příslušné předmětné části projektu dle smlouvy o dílo.
- 3) Za správnost podkladů dodaných objednatelem zodpovídá objednatel.

V.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Projektová dokumentace:

- Dokumentace pro povolení stavby, Kontrolní rozpočet, Energetický posudek a PENB:

Cena celkem bez DPH	430 000,-
DPH 21 %	90 300,-

Cena celkem včetně DPH	520 300,-
-------------------------------	------------------

- Dokumentace pro provádění stavby včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Cena celkem bez DPH	290 000,-
DPH 21 %	60 900,-

Cena celkem včetně DPH	350 900
-------------------------------	----------------

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	720 000,-
DPH 21 %	151 200,-

Cena díla celkem včetně DPH	871 200,-
------------------------------------	------------------

- 2) Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v požadovaném termínu a kvalitě. Cena je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla.
- 3) Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele projektové dokumentace nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Nabídkovou cenu lze překročit pouze v případě změny DPH.

VI.

Fakturace a platební podmínky

- 1) Provedené činnosti a části díla specifikované v čl. II. smlouvy budou fakturovány a zaplacený objednatel na účet zhotovitele po jejich dokončení, předání a převzetí objednatel a podle dalších ustanovení v tomto článku smlouvy na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad), dále jen „**daňový doklad**“, tj. se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli. Během doby plnění díla může zhotovitel po prokazatelném zpracování dílčí části díla průběžně fakturovat odpovídající podíl ceny, až do souhrnné výše 60% ceny díla dle čl. V. Každá taková dílčí fakturace podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele, zmocněným jednat ve věcech odborných dle čl. I. odst. 1). Zbývajících 40% ceny díla bude objednatel zaplacen až po dokončení a řádném předání díla. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečného daňového dokladu, který obsahuje vykonané práce v posledním sledovaném období. Zhotovitel je povinen závěrečný daňový doklad vystavit a předložit objednatelovi ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 2) Každý daňový doklad musí být **označen číslem projektu**.
- 3) Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví. Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.

- 4) Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VII.

Obecné závazky

- 1) Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Jiné použití díla než je ustanoveno v této smlouvě o dílo je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele na základě licenční smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje plnění uvedené v článku II. převzít a zaplatit, jestliže bude plnění splňovat všechny náležitosti této smlouvy.
Podmínkou pro použití předmětu díla (plánů, náčrtů, maket, modelů, vizualizací, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) je úplné zaplacení ceny dle čl. V. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s platnými zákony, předpisy a normami příslušnými k danému oboru. Případné prokazatelné vady a nedodělky díla zhotovitel odstraní neprodleně nebo v dohodnutém termínu na vlastní náklady. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou výkonem sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb. Zhotovitel je dle § 16 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti individuální pojistnou smlouvou.
- 4) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb.

VIII.

Smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle čl. III. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ke kterému na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX.

Ostatní ujednání

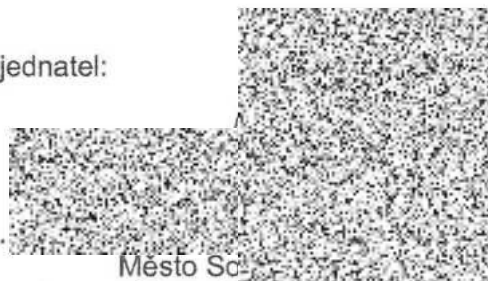
- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- 5) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 6) Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 24. 09. 2024

Objednatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

V Táboře dne 20.9.2024

Zhotovitel:



Atelier Elzet, s.r.o.
zastoupenou Ing. Lukášem Petrem
jednatel