



SMLOUVA O DÍLO

„Návrh rekonstrukce a doplnění městského kamerového a dohledového systému města Mohelnice“

I. Smluvní strany

Objednatel **Město Mohelnice, IČ 00303038**
sídlem úřadu U Brány 2, 789 85 Mohelnice
zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou
ve věcech technických - Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje
bankovní spojení č. ú. 27-1905690389/0800

(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **PERFECTED s.r.o., IČ 27683028, DIČ CZ27683028**
sídlem Bohunická 595/85, 619 00 Brno
zastoupený Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem
zápis v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C,
vložka č. 51799

(dále jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je
 - a) mu předmět a rozsah díla dostatečně znám,
 - b) podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání, a
 - c) odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – „Upgrade hw a sw MKDS Mohelnice“ dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 8. 2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy, včetně dodávky softwarových licencí, a to zejména při respektování
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a normách, a
 - b) podmínek uvedených v zadávací dokumentaci,(dále jen „dílo“).
2. Místem plnění je budova PČR, v Mohelnici, adresní místo Gen. Svobody, 473/25, 789 85 Mohelnice.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky díla, popř. z komplexního vyzkoušení.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši

Cena bez DPH	78.523,00 Kč
21 % DPH	16.489,83 Kč
Cena celkem s DPH	95.012,83 Kč
(cena celkem s DPH dále jako „ <u>cena</u> “).	

- 
2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby provedení díla.
 4. Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně právních předpisů týkajících se předmětu díla, anebo dojde-li ke změně sazby DPH.
 5. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

V. Platební podmínky

1. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel neuplatňuje režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
3. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla a po předání vyklizeného staveniště objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. **Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.**
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Doba plnění a počátek běhu záruky

Termín provedení díla nejpozději do 60 dní od podpisu této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, vyzve jej k ní zhotovitel prokazatelně písemně do datové schránky objednatele a ve výzvě určí přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
2. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen na své náklady zajistit k provedení díla nezbytné technické prostředky, zejména zajistit stroje a personál způsobilý k provedení předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo postupy obvyklými pro tento druh činnosti.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací oznámit tyto práce alespoň dva pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele po domluvě se zhotovitelem bude provádět pravidelné kontrolní dny, z nichž budou provedeny zápisy. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání.
6. Před započatím provádění díla zhotovitel
 - a) provede kamerovou zkoušku dodávaným typem kamery tak, aby objednatel mohl posoudit, zda tento typ splňuje zadávací podmínky. Na základě ověření vlastností kamery objednatel zhotoviteli odsouhlasí dodání kamer,
 - b) prokáže zhotovitel objednateli, že má k dispozici veškerý materiál určený ke zhotovení díla. Zhotovitel je povinen oznámit zástupci objednatele den reálného nástupu na provádění díla nejpozději 3 dny předem. Zhotovitel je povinen případně si zajistit před zahájením prací zvláštní užívání komunikace včetně provedení dopravního značení po dobu provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
8. Změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Změny budou naceněny v souladu s touto smlouvou.
9. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

10. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranstvích, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na zdraví a majetku.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému doзору a technickému doзору objednatele.
12. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k převzetí dokončeného díla nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím termínu provedení díla.
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě a za objednatele musí být podepsán pověřenou osobou. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
14. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
15. Zhotovitel díla je povinen po provedení díla předat objednateli vyklizené místo provádění díla a veškerou dokumentaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré příslušné technické normy a technické a právní předpisy vztahující se k provedení díla, včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- 
2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
 3. K realizaci díla budou použity pouze materiály schválené pro Českou republiku.
 4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci díla, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
 5. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
 6. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
 7. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
 8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech případných zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují. Objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v reklamaci vady neuvede jinak.
4. Vady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XI. této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé. V případě, kdy soud rozhodne, že odstranění vady bylo

na náklady objednatele, je cena odstranění vady stanovena obdobně dle cenových podmínek stanovených touto smlouvou.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky vytknuté v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 % z ceny** za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 % z ceny** za každý i jen započatý den prodlení, a to až do provedení díla.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny, je zhotovitel oprávněn požadovat **smluvní úrok** z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost, neuvedenou v předchozích ustanoveních tohoto článku, vyplývající z této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každé porušení povinnosti.
6. Nárokem na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno právo objednatele na
 - a) náhradu škody,
 - b) náhradu nákladů vynaložených na zajištění výkonu činností, jež byly objednatelem oprávněně zadány jinému subjektu, ani
 - c) odstoupení od smlouvy.

XI. Dohoda o zápočtu

Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

XII. Doručování

Zhotovitel je povinen při písemné či e-mailové komunikaci s objednatelem označit zprávu tak, aby bylo z jejího předmětu patrné, že se týká díla dle této smlouvy, a to označením „Návrh rekonstrukce a doplnění MKDS města Mohelnice – IX. etapa“. Zhotovitel bere

na vědomí, že objednatel neodpovídá za zprávy, které mu budou doručeny bez takového označení.

XIII. Závěrečná ustanovení

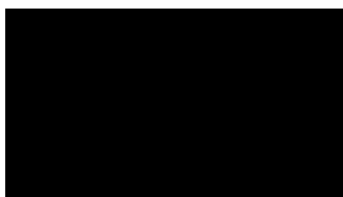
1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Ústní dohody vztahující se k plnění, které je předmětem této smlouvy, jsou nezávazné a právně nevynutitelné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
4. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě města Mohelnice a umožnění uzavření dodatku před termínem provedení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



- 10.** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 11.** Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 25. 9. 2024 usnesením č. 1602/65/RM/2024 .

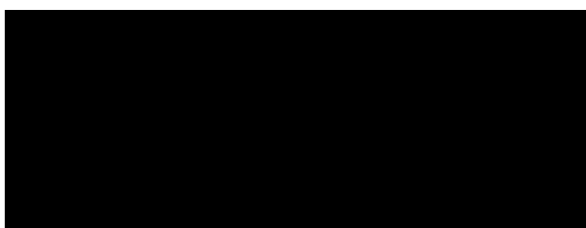
V Mohelnici dne

Za objednatele



Ing. Pavel Kuba, starosta

Za zhotovitele



Ing. Roman Stuchlík, jednatel