

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO
UMÍSTĚNÍ VÝDEJNÍHO BOXU**

č. 339/15/2024
mezi

Vysokou školou ekonomickou v Praze
jako pronajímatelem

a

Corporate Service Pro s.r.o.
jako nájemcem





SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ BOXŮ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle českého práva mezi následujícími smluvními stranami:

Corporate Service Pro s.r.o., IČO: 144 27 621, DIČ: CZ14427621, se sídlem Vitiněves 131, Vitiněves, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 49354,

(dále jen „CSP“)

a

Vysoká škola ekonomická v Praze, IČO: 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 130 00 Praha 3,

Zastoupená: děkanem Fakulty managementu v Jindřichově Hradci, doc. Ing. Bc. Mojmírem Sabolovičem, Ph.D.

(dále jen „Partner“)

(CSP a Partner společně dále také jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

a

Vedlejší účastník, znamená subjekt, který je zapsán v obchodním rejstříku České republiky a podniká v oblasti zasílatelských služeb.

Strany se dohodly na:

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1. Partner prohlašuje, že je vlastníkem, nebo oprávněným uživatelem pozemků, jejichž seznam a přesná specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Předmětem nájmu dle Smlouvy jsou vymezené části každé Lokality (dále jen „Prostory“), které jsou svým umístěním vhodné a rozsahem nezbytné k umístění, údržbě, provozu a obsluze automatických zařízení Vedlejšího účastníka sloužících k vydání zásilek a poskytování dalších souvisejících služeb (dále jen „Boxy“). Technická specifikace Boxu tvoří přílohu č. 4 Smlouvy (dále jen „Specifikace“), přičemž CSP je oprávněna Specifikaci průběžně měnit a aktualizovat o nové či upravené druhy Boxů tak, aby výrazně neomezila běžnou činnost v Lokalitě a nenarušila charakter místa bez vícenásledků pro CSP. Partner prohlašuje, že se s touto Specifikací seznámil a souhlasí s ní. Přesné umístění na situačním plánu (snímku) a velikost jednotlivých Prostor v každé Lokalitě je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Partner na základě této Smlouvy přenechává CSP Prostory do nájmu a CSP se zavazuje za Prostory hradit Partnerovi nájemné a další platby sjednané dále ve Smlouvě. Partner výslovně souhlasí s umístěním Boxu v Prostorech. Pokud se CSP rozhodne do Prostoru umístit další samostatnou jednotku Boxu či další modul (dále jen „Rozšíření“), Partner musí takové rozhodnutí strpět, avšak CSP nesmí narušit běžnou činnost v Lokalitě.
- 1.3. V případech, kdy Partner není vlastníkem konkrétní Lokality, přenechává CSP příslušné Prostory způsobem a za podmínek stanovených dále ve Smlouvě do podnájmu. Partner pro tyto účely prohlašuje

Strana 3 z 11



a nese plnou odpovědnost za to, že je oprávněn Prostory do podnájmu CSP přenechat. V případě, že k umístění Boxů v Prostorech je třeba souhlas třetí osoby, zejména vlastníka Lokality, zavazuje se Partner a odpovídá CSP za to, že takový souhlas pro CSP řádně získal.

- 1.4. CSP se zavazuje nejdéle do 90 dnů (dále jen „Pracovní doba“) zajistit, aby Vedlejší účastník převzal lokalitu a zahájil kroky pro umístění Boxu. Tuto lhůtu může CSP jeden krát prodloužit o třicet (30) dnů v případě opodstatněných prodlev. V případě dalšího prodloužení musí CSP hradit částku dvou seti (200) Kč bez DPH za každý měsíc prodloužení.

2. PŘÍPRAVA LOKALITY

- 2.1. CSP se zavazuje, že na své náklady a odpovědnost zajistí veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení a vyžaduje-li to dle Specifikace zvolený typ Boxu, pak i elektrickou přípojku a další potřebnou stavební připravenost. Partner s tímto vyslovuje souhlas a zavazuje se CSP za tímto účelem poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
- 2.2. O předání a převzetí Prostor za účelem provedení přípravných prací a instalace Boxu bude vždy sepsán a oprávněnými zástupci Stran podepsán písemný protokol, nebo jiné vhodné potvrzení dle dohody Stran (dále jen „Protokol“). Termín předání a převzetí Prostor bude stanoven dohodou Stran.

3. NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

- 3.1. Partnerovi náleží měsíční nájemné ve výši sedmnácti set padesáti (1.750) Kč bez DPH za každý pronajatý Prostor (dále jen „Nájemné“) a dále měsíční paušální poplatek za dodávku elektrické energie ve výši čtyř set (400) Kč bez DPH za každý pronajatý Prostor, ve kterém Partner zajišťuje dodávku elektrické energie do Boxu kabelovou přípojkou (dále jen „Poplatek“).
- 3.2. Nájemné a Poplatek bude hrazeno vždy za kalendářní čtvrtletí, tzn. od 1. ledna do 31. března a dále po kvartálech (dále jen „Fakturační období“). Faktura za Nájemné a Poplatek bude vystavena vždy za všechny Prostory, nejdříve první den po skončení příslušného Fakturačního období a zaslána CSP nejpozději do 3. dne měsíce následujícího po skončení Fakturačního období na email: [REDACTED] Splatnost faktury činí devadesát (90) dnů. Pro vyloučení pochybností je pro obě strany den uskutečnění zdanitelného plnění poslední den Fakturačního období. V případě zahájení či ukončení Nájmu v průběhu Fakturačního období je Nájemné a Poplatek vyčíslen poměrně po dnech.
- 3.3. V případě prodlení se splatností faktury musí Partner informovat CSP a ta má 10 dnů od doručení výzvy na nápravu.
- 3.4. Partner se zavazuje, že na fakturu a do smlouvy uvede bankovní účet v tuzemské bance a (je-li plátcem DPH) bude tento účet zveřejněn ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Partner se zavazuje bezodkladně písemně informovat, stane-li se tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH. Pokud jakákoli ze Stran přestane být, nebo se naopak stane, plátcem DPH, vyzoomí o tom druhou Stranu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
- 3.5. Partner je odpovědný za škodu, která CSP vznikne porušením ustanovení odst. 3.4. Smlouvy, CSP je zároveň v případě porušení těchto povinností oprávněna od této Smlouvy odstoupit, resp. ji vypovědět bez výpovědní doby.

4. TRVÁNÍ A UKONČENÍ NÁJMU

- 4.1. Doba nájmu jednotlivých Prostor je stanovena na dobu neurčitou ode dne zahájení Nájmu příslušného Prostoru, tj. ode dne instalace příslušného Boxu.



- 4.2. Nájem příslušného Prostoru je kterákoliv Strana oprávněna jednostranně ukončit rovněž písemnou výpovědí bez udání důvodu, a to se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Straně, avšak Partner tak může učinit nejdříve 12 měsíců od zahájení Nájmu pod smluvní pokutou ve výši nákladů na instalaci a zmařené investice CSP. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Partnerem připadne na den mezi 1. 10. až 30. 1. (dále jen „Ochranná doba“), tato smlouva končí dnem následujícím po skončení ochranné doby. CSP je oprávněna písemně vypovědět nájem konkrétního Prostoru s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce v případě, že Partner v Lokalitě, kde se Prostor nachází, ukončí svou činnost.
- 4.3. CSP je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Boxu či jeho obsahu, nebo (ii) Smluvní partner podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4. CSP je povinna nejpozději poslední den trvání nájmu protokolárně předat Partnerovi příslušné Prostory zpět, a to ve stavu, v jakém tyto Prostory od Partnera převzala, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

5.1. Partner je dále povinen:

- 5.1.1. zajistit nepřetržitý a nerušený přístup pro zásobování a výdej zboží ke každému Boxu v každém Prostoru;
- 5.1.2. zajišťovat po dobu nájmu Prostor dodávku elektrické energie pro provoz Boxu, pokud se jedná o Box s instalovanou elektrickou přípojkou;
- 5.1.3. Partner není oprávněn jakkoli manipulovat s Boxem. V případě nutnosti je povinen informovat CSP alespoň čtyřicet (40) dní (v případě nutnosti manipulace s Boxem pak sedmdesát (70) dnů předem) předem o provádění jakýchkoliv významných stavebních pracích v Lokalitách. Náklady spojené s odinstalací a přemístěním a jakož i na zpětné umístění a instalaci nese Partner s bezodkladnou splatností. Dále Partner musí zajistit obdobný vhodný Prostor pro dočasné, případně trvalé dle stanovení této Smlouvy, umístění Boxu, pokud CSP bude souhlasit. Pokud z důvodu výše uvedených či z důvodů vyšší moci a objektivních důvodů není možné provozovat Box včetně všech jeho funkcí a potřeb, nenáleží tak Partnerovi Nájemné ani Poplatek.
- 5.1.4. V případě instalace solárního Boxu se Partner zavazuje zajistit přímý dopad slunečním paprskům, je-li to z podstaty věci možné.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Strany prohlašují, že neexistují žádné překážky k uzavření této Smlouvy a není tedy ohrožena její platnost. Partner bere na vědomí, že má informační povinnost k CSP především ve smyslu odst. 1.1 a 1.3 (např. jako výši poplatku za zábor veřejného prostranství apod.).
- 6.2. Strany tímto výslovně vylučují právo Partnera zadržet Box či jeho obsah na úhradu jakékoli pohledávky vůči CSP či Vedlejšímu účastníkovi.
- 6.3. Partner bere na vědomí, že do šesti (6) měsíců od instalace Boxu nemůže Partner předat Lokalitu a její bezprostřední okolí jinému podnikajícímu subjektu než CSP, který by do Lokality umístil Box, jež lze



z podstaty věci považovat za konkurenční, a to pod smluvní pokutou ve výši nákladů na zřízení a odebrání Boxu strany CSP, případně Vedlejšího účastníka.

- 6.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Veškerá sdělení dle Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena kontaktním osobám uvedeným v příloze č. 3 Smlouvy.
- 6.5. Partner se zavazuje, že bude jednat v souladu s Kodexem chování vydaným Vedleším účastníkem (dále jen „Kodex chování“), který bude Partnerovi doručen před převzetím Prostor stranou CSP.
- 6.6. Informace poskytnuté si vzájemně Stranami v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, se považují za důvěrné a Strany se zavazují zachovávat jejich důvěrnost i po skončení této Smlouvy.
- 6.7. Žádná Strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany započíst žádnou svou pohledávku vyplývající ze Smlouvy proti jakékoli pohledávce druhé Strany.
- 6.8. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 6.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam Lokalit;

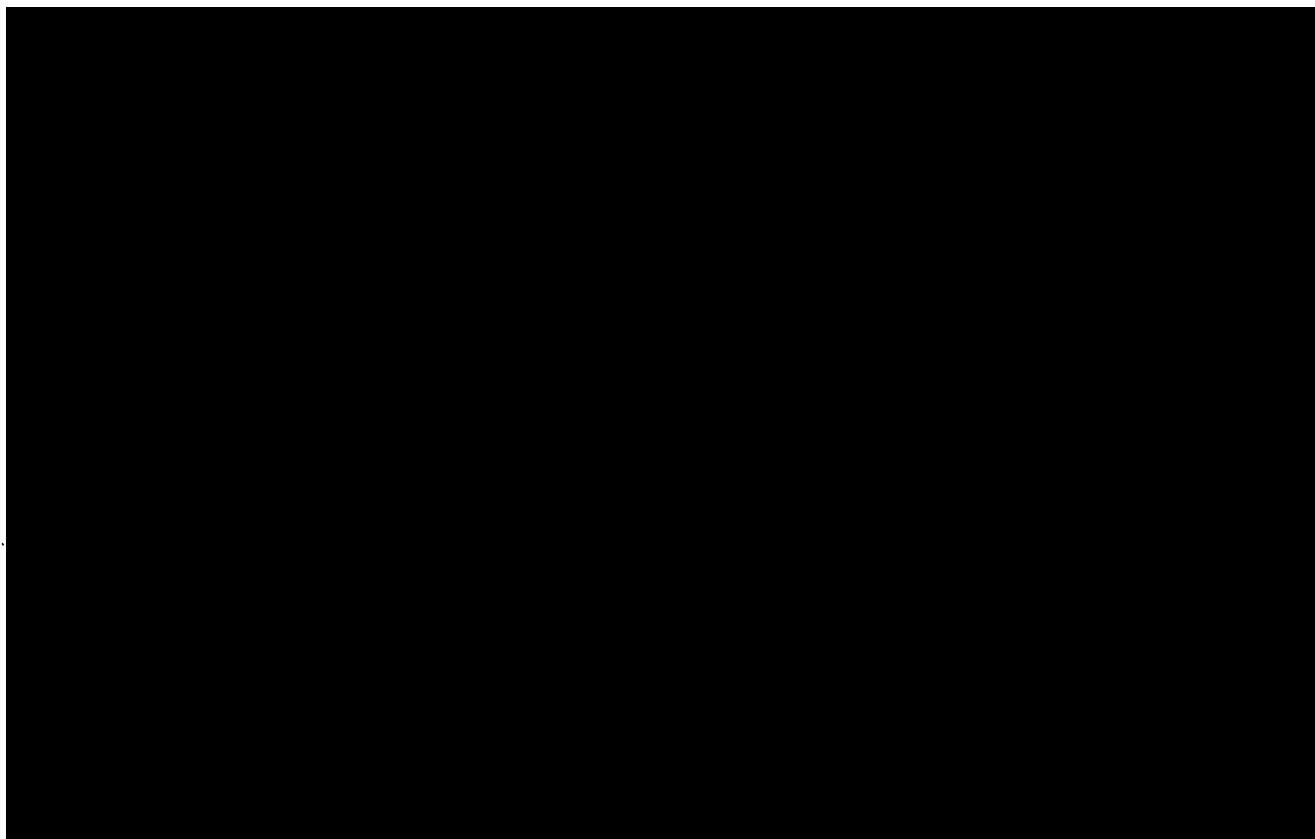
Příloha č. 2 – Umístění a velikost Prostor v jednotlivých Lokalitách;

Příloha č. 3 – Kontaktní údaje pro písemnou komunikaci mezi Stranami;

Příloha č. 4 – Technická specifikace Boxu a jeho součástí;



PODPISOVÁ STRANA



Strana 7 z 11



Příloha č. 1 – Seznam Lokalit

Název	Adresa	Měsíční Nájemné lokality v Kč bez DPH
PPL Box	Claudiusova, 37701 Jindřichův Hradec, Česko parc. č. 1836/1 v k.ú. Jindřichův Hradec (49.1490256N, 15.0065044E)	1.750,-