

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. §§ 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
dále jen „Smlouva“

Město Žatec

IČO: 00265781

DIČ: CZ00265781

se sídlem náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem

bankovní spojení: č. ú. 19-422481/0100, KB a.s. pobočka Žatec

dále jen „Půjčitel“

a

Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

IČO 28733088

se sídlem nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec

zastoupena ředitelem [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr vložka 857

bankovní spojení:

dále jen „Vypůjčitel“

dále oba také jako „Smluvní strany“

Preambule

1. Půjčitel je vlastníkem souboru věcí dále v této Smlouvě specifikovaných, které jsou svým účelovým určením vhodné pro zajištění činností Vypůjčitele v souladu s jeho zřizovací listinou.
2. Půjčitel má zájem na zajištění provozu areálu bývalého kapucínského kláštera v Žatci na adrese třída Obránců míru č.p. 299 v Žatci, a to v souladu s Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby, č. j. MUZA 38285/2024 ze dne 27.8.2024, spis. zn. MUZAS/11727/2024/SU/Biz a pro naplnění podmínek dotace z projektů:
„Polyfunkční a spolkové centrum - Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“, poskytnuté v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 74. Výzva IROP - ROZVOJ INFRASTRUKTURY POLYFUNKČNÍCH KOMUNITNÍCH CENTER a dále „Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“, poskytnuté v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 3.výzva MAS Vladař-IROP-pro vzdělávání a celoživotní učení I. (IROP5).
3. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací města Žatce disponující všemi oprávněními k provozování areálu v souladu s uvedeným kolaudačním souhlasem a v souladu s podmínkami dotace, se kterými se Vypůjčitel prokazatelně seznámil a zavazuje se je po dobu udržitelnosti nebo doby trvání této smlouvy dodržet a prohlašuje, že za tím účelem je schopen řádně a účelně využít soubor věcí ve vlastnictví Půjčitele.

I.**Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovitosti pozemek zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 412 o výměře 1749 m², jehož součástí je stavba č.p. 299, objekt občanské vybavenosti, ulice třída Obránců míru v Žatci, včetně oplocení areálu, které touto smlouvou předává Vypůjčiteli k užívání.
2. Dále Půjčitel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví movité vybavení dle inventárního soupisu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a Vypůjčitel toto vybavení předává Vypůjčiteli k užívání (nemovité věci dle odst. 1 a movité věci dle odst. 2 dále společně jen „**Předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel Předmět výpůjčky dle článku I. odst. 1) a 2) přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je dočasné bezplatné užívání majetku Půjčitele za účelem provozování areálu v souladu s Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby, č. j. MUZA 38285/2024 ze dne 27.8.2024, spis. zn. MUZAS/11727/2024/SU/Biz tak, aby Vypůjčitel zajistil plnění podmínek dotace z projektů:
„Polyfunkční a spolkové centrum - Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“, poskytnuté v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 74. Výzva IROP - ROZVOJ INFRASTRUKTURY POLYFUNKČNÍCH KOMUNITNÍCH CENTER a dále
„Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci“, poskytnuté v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 3.výzva MAS Vladař-IROP-pro vzdělávání a celoživotní učení I. (IROP5).
5. Obě smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

II.**Doba smlouvy**

1. Půjčitel přenechá Vypůjčiteli nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1) a movité vybavení uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy na dobu určitou do 31.12.2025.

III.**Služby a energie**

1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si svým jménem veškerou potřebnou dodávku energií a služeb spojených s Předmětem výpůjčky potřebných pro naplnění účelu smlouvy.
2. Jedná se především o dodávku vody, odvod odpadních vod, dodávku elektrické energie, dodávku tepla a teplé vody, telekomunikační služby, zabezpečení objektu a podobně.

IV.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby, č. j. MUZA 38285/2024 ze dne 27.8.2024, spis. zn. MUZAS/11727/2024/SU/Biz.
2. Vypůjčitel se zavazuje dbát na naplnění povinností vyplývajících z poskytnuté dotace na pořízení Předmětu výpůjčky Půjčitele. Vypůjčitel prohlašuje, že se s podmínkami dotace seznámil a bere je na vědomí.
3. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití Předmětu výpůjčky k jeho dohodnutému účelu využití, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
4. Vypůjčitel má právo věc vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly Půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
5. Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
6. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat dohodnutým způsobem pro vlastní potřeby a dbát řádných sousedských vztahů v souladu s dobrými mravy. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, provádět na své náklady kompletní údržbu zeleně, např. sekání trávy a ořez dřevin. Dále bude Vypůjčitel provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se analogicky rozumí údržba uvedená v §2 a za věcné vymezení drobných oprav se považují analogicky opravy uvedené v §3 a §4 nařízení vlády ČR č.308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy neb. prostor a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4 nařízení vlády ČR č.308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je Vypůjčitel. Je-li předmětem opravy odstranění vady či škody, kterou Vypůjčitel způsobil v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky sám, či osoby, které se s jeho souhlasem v areálu pohybovaly, pak je povinen provést opravu na svůj náklad vždy.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmět výpůjčky je v záruce na stavební práce a dodávky vybavení. Vypůjčitel je povinen neprodleně písemně oznámit Půjčiteli veškeré nefunkční zařízení a závady, které vypůjčitel zjistí v záruční době.
8. Podle dohody obou smluvních stran není Vypůjčitel oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Výjimkou je krátkodobé přenechání Předmětu výpůjčky nebo její části třetí osobě. Za

krátkodobé přenechání předmětu výpůjčky nebo její části třetí osobě je považováno přenechání na dobu maximálně 31 po sobě jdoucích dní.

9. Pojištění předmětu výpůjčky proti poškození nebo zničení živelnou událostí zajistí na své náklady Půjčitel, ostatní druhy pojištění, zejména vlastního majetku umístěného v Předmětu výpůjčky, zajistí Vypůjčitel sám na vlastní náklady.
10. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy ani jiné podstatné změny (modernizaci, rekonstrukci apod.) bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, a to ani na svůj náklad.
11. Půjčitel je oprávněn z vážných důvodů vstupovat Předmětu výpůjčky; nebude-li hrozit nebezpečí z prodlení, bude vstup Vypůjčiteli oznámen vhodnou formou s dostatečným časovým předstihem.
12. Zjistí-li Vypůjčitel na Předmětu výpůjčky poškození nebo vadu většího rozsahu, než je uvedena v čl. IV odst. 6, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned Půjčiteli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání, oznámí Půjčiteli bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Vypůjčitel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které vypůjčitel odpovídá. Nesplní-li Půjčitel svoji povinnost odstranit závady a překážky bránící obvyklému užívání, nebo jimiž je výkon práva výpůjčky ohrožen, má Vypůjčitel právo po předchozím upozornění Půjčitele závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Toto právo musí uplatnit u Půjčitele bez zbytečného odkladu; právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad. Neoznámí-li Vypůjčitel Půjčiteli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů.
13. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad provádět veškeré revize vyplývající z norem a právních předpisů spojených s užíváním Předmětu výpůjčky.
14. Vypůjčitel zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.

V.

Zánik závazku

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025. Její předčasné ukončení je možné na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, odstoupit od smlouvy může jedna ze smluvních stran v případě, že druhá smluvní strana bude porušovat povinnosti stanovené jí touto smlouvou nebo právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, odůvodněné a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno druhé smluvní straně třetím dnem po jeho odeslání. Předčasné ukončení smlouvy je rovněž možné na základě výpovědi jednou ze smluvních stran s dvou měsíční výpovědní dobou. Výpověď musí být písemná,

není třeba ji odůvodňovat, výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Jestliže Půjčitel zjistí, že Vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit Předmět výpůjčky nejpozději do dvou pracovních dnů poté, kdy byl Půjčitelem k vrácení vyzván.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží Vypůjčitel a dva Půjčitel.
6. Podpisem této smlouvy Vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčkitelem řádně poučen o tom, jak má Předmět výpůjčky užívat.
7. Výpůjčka nemovitostí byla schválena usnesením Rady města Žatce č. 643/2024 ze dne 2.9.2024.

V Žatci, dne 1.10.2024

Ing. Radim Laibl
starosta města Žatce


ředitel