

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ Č. KT/13327/24

Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
zastoupená: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expositura Litvínov
č. účtu: 190000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**strana prodávající**“)

a

dopharma s.r.o.

se sídlem: Rooseveltova 2148, 436 01 Litvínov
IČO: 287 18 135
DIČ: CZ28718135
zastoupená: Michalem Dobřečvičem, jednatelem
bankovní účet: 196964580/0600

na straně druhé (dále jen „**strana kupující**“)

(strana prodávající a strana kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tento dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely kupní smlouvu k pozemkům vymezeným níže v tomto dodatku. Současně bylo touto smlouvou zřízeno předkupní právo k těmto pozemkům ve prospěch strany prodávající a také zákaz bez písemného souhlasu strany prodávající zatížit pozemky závazkem, který by přešel na stranu prodávající.
- B. Strana kupující má jakožto současný vlastník předmětných pozemků zájem na zřízení zástavního práva ve prospěch třetí osoby za účelem zajištění financování výstavby administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t na předmětných pozemcích.
- C. Zástavním právem zřízeným ve prospěch třetí osoby by mohlo být zasaženo do práv strany prodávající zřízených kupní smlouvou k předmětným pozemkům. Smluvní strany tak uzavírají tento dodatek, aby byla minimalizována rizika strany prodávající plynoucí ze zřízení zástavního práva k pozemkům a strana prodávající tak mohla ke zřízení zástavního práva udělit souhlas.

Článek 1. – Úvod

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 6. 2024 Kupní smlouvu č. KT/13327/2024 (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě bylo převedeno vlastnické právo strany prodávající na stranu kupující k těmto pozemkům:

1.1.1. parcela číslo 2293/77, orná půda, 12.040 m²;

1.1.2. parcela číslo 2297/22, orná půda, 11.927 m²;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Mostě, na listu vlastnictví č. 8490 pro obec Litvínov, katastrální území Horní



Litvínov (dále jen „**pozemky**“); smlouvou bylo k pozemkům také zřízeno předkupní právo ve prospěch strany prodávající.

- 1.2. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek ke smlouvě, kterým se smlouva v souladu s čl. 7. odst. 7.8. smlouvy mění tak, jak je uvedeno níže v tomto dodatku.

Článek 2. – Změnová ujednání

- 2.1. V čl. 5. se za odst. 5.4. smlouvy doplňují odst. 5.5. a odst. 5.6., které zní takto:

„5.5. Strana kupující se zavazuje uhradit straně prodávající jakoukoli škodu, finanční kompenzaci či jakékoli jiné plnění na straně strany prodávající vzniklé v souvislosti se smlouvou nebo předkupním právem zřízeným smlouvou, a to zejména, nikoli však výlučně:

5.5.1. pokud strana kupující poruší předkupní právo dle čl. 5 smlouvy;

5.5.2. pokud strana kupující nezajistí řádné dokončení výstavby ve lhůtě dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy

5.5.3. v případě zřízení zástavního práva ve prospěch jakékoli třetí osoby k převáděným pozemkům nebo některému z nich, a následné realizaci zástavního práva k převáděným pozemkům nebo některému z nich, se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající:

5.5.3.1. rozdíl mezi skutečně dosaženou kupní cenou, za níž strana prodávající uplatnila předkupní právo ke zpětnému nabytí převáděných pozemků nebo některého z nich dle smlouvy (například v rámci dražby či přímého prodeje pozemků) a kupní cenou, za níž bylo sjednáno předkupní právo dle smlouvy (tedy částkou 60 Kč/m² + případná DPH v aktuální výši);

5.5.3.2. částku ve výši 60 Kč/m² + případná DPH v aktuální výši, nebo obvyklou cenu pozemků určenou znaleckým posudkem zpracovaným stranou prodávající na náklady strany kupující, a to podle uvážení strany prodávající pro případ realizace zástavního práva po uplatnění předkupního práva strany prodávající; pokud by bylo zástavní právo realizováno pouze k části pozemků uplatní se možnost dle předchozí věty pouze k této části pozemků.

V případě vzniku povinnosti strany kupující dle tohoto odstavce uhradí strana kupující svůj závazek podle tohoto odstavce ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude ze strany prodávající písemně vyzván.

5.6. Strana kupující se zavazuje zajistit závazek podle odst. 5.5. této smlouvy bankovní zárukou vystavenou ve prospěch Města Litvínov na částku ve výši minimálně 870 002.10,- Kč. Bankovní záruka bude platná minimálně po dobu trvání předkupního práva podle této smlouvy.“

- 2.2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a nejsou tímto dodatkem dotčena.

Článek 3. – Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží strana prodávající a dvě vyhotovení obdrží strana kupující.
- 3.2. S uzavřením tohoto dodatku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínov dne 26. 9. 2024 usnesením č. Z/2265/17.

- 3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl tento dodatek zařazen do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení dodatku a datum jeho uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.5. Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy strana prodávající uveřejní dodatek v informačním systému registru smluv.
- 3.7. Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním tohoto dodatku prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento dodatek odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné jeho ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz tohoto jej podepisují.

Za stranu prodávající

Za stranu kupující

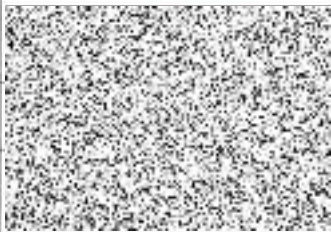

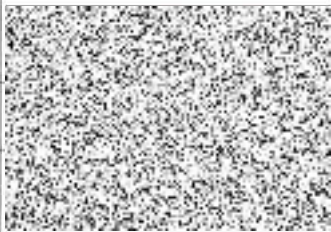
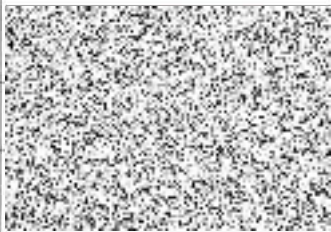

V LITVÍNOVĚ dne 02. 10. 2024

V LITVÍNOVĚ dne 30. 9. 2024



Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová, starostka

dopharma s.r.o.
Michal Dobřečvič, jednatel

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	30. 09. 2024		referent úseku pozemků	
Schválil:	30. 09. 2024		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	30. 09. 2024		ekonom ONM	
Právní oddělení:	11. 8. 2024	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.		1click17550
Schváleno - RM:	14. 8. 2024	Číslo usnesení:	R/6627/45	
ZM:	26. 9. 2024	Číslo usnesení:	Z/2265/17	
Zveřejněno:	-----	-----		
Vedení města:		Karel Rosenbaum	1. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:			ID smlouvy z registru smluv:	

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 26. 9. 2024

Usnesení č. Z/2265/17

zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. KT/13327/24 se společností dopharma s.r.o., IČ: 287 18 135, se sídlem Rooseveltova 2148, 436 01 Litvínov.