

Změna stavby „Modernizace kuchyně ZŠ Votice“

ZMĚNOVÝ LIST Č.1		Datum:	
Objednatel:	Město Votice, Komenského nám. 700, 259 01 Votice, IČ: 00232963		
Zhotovitel:	HORA s.r.o., Tržní 274, Tábor, IČ: 26015889		
Části stavby dotčené změnou:	Vnitřní prostory objektu provozu kuchyně a jídelny ZŠ Votice v 1.NP a 2.NP		

Popis změny, technického řešení:

Rozpočet Z01 – bourání betonových mazanin včetně provedení nových:

Původní řešení: stávající betonové mazaniny měly být zachovány a na ně měla být provedena finální aplikace systému Atemit

Nové řešení: po odstranění stávajících podlah z keramických dlaždic byl zjištěn velmi špatný stav betonových mazanin. Dle provedených sond a zkoušek bylo rozhodnuto, že jsou tyto nevyhovující pro další využití a musí být vybourány až na podkladní beton, na který bude provedena nová hydroizolace, tepelná izolace a betonová mazanina. Tyto práce se týkají místností č. 012,013,014,015,016,017.

Rozpočet Z02 – rozšíření kanalizace tukové – páteřní rozvod:

Původní řešení: stávající tuková kanalizace neměla být řešena

Nové řešení: dle kamerových zkoušek a zhotovených sond v části kuchyně, černého nádobí a chodbičky je stávající tuková kanalizace více jak ze 3/4 profilu zanesena tukem. Bylo rozhodnuto o výměně tukové kanalizace. S tím souvisí i výkopy a bourání podkladních mazanin a jejich zpětné doplnění.

Rozpočet Z03a 03b – nová podlaha z dlažeb a PVC + odpočty podlahy Atemit:

Původní řešení: nová podlaha dle zadání měla být provedena systémovou podlahou Atemit

Nové řešení: na základě provedených sond a zkoušek firmou Atemit bylo zjištěno, že pro tento specifický systém by bylo nutné vybourat ještě podkladní betony, což by velice prodražilo zakázku. Bez tohoto firma Atemit nemůže poskytnout záruku za podlahový systém. Jako náhradní řešení tedy byla odsouhlasena keramická protiskluzová dlažba se soklíky s požlábkem včetně hydroizolační stěrky, v šatně pak bude PVC. Tyto práce se týkají místností č. 012,013,014,015,016,017.

Rozpočet Z04 – kanalizace – doplnění dle skutečnosti:

Původní řešení: nová kanalizace v PD byla řešena dle předpokládaných změn

Nové řešení: rozsah výměny kanalizačních rozvodů v řešených prostorách kuchyně nebylo možno zjistit před zahájením prací, ale až při postupném odkrývání stávajících potrubí a zjištění jejich stavu. Rozpočet řeší rozsah nového potrubí nad rámec smluvního rozpočtu včetně souvisejících stavebních prací.

Rozpočet Z05 – obklady:

Původní řešení: dodávka obkladů dle zadání byla oceněna základní běžnou cenou obkladu bílé barvy

Nové řešení: na základě typu obkladu vybraného investorem byl proveden konkrétní soupis dodávky obkladů dle barevnosti, čímž se změnila konečná cena za dodávku.

Rozpočet Z06 – omítky a vyrovnání stěn:

Původní řešení: dle zadání měly být stěny po odsekání obkladů pouze vyrovnány a u ostatních ploch v prostorách kuchyně měly být oškrabány malby, rýhy po instalacích začištěny.

Nové řešení: po odstranění keramických obkladů a provedení nových rozvodů instalací ve stěnách byl stav stávajících omítek nemožný ponechat bez dalších oprav. Omítky pod obklady s ohledem na křivost bylo nutné srovnat několika vyrovnávacími vrstvami. Omítky nad obklady byly provedeny nově včetně štuky. V ostatních prostorách 1.NP, které nebyly v zadání stavebně dotčeny muselo dojít k lokálním opravám narušených omítek a trhlín. V prostorách 2.NP (výdejny jídel, sociálního zázemí a jídelny) bylo také nutno lokálně opravit stávající omítky.

Rozpočet Z07 – vzduchotechnika:

Původní řešení: umístění rekuperátoru VZT jednotky ve strojovně

Nové řešení: rozložení rekuperátoru VZT jednotky a následné složení ve strojovně bylo nutné provést z důvodu nedostačující velikosti dveří v dispozici objektu.

Rozpočet Z08 – malby a nátěry:

Původní řešení: rozsah provedení nových maleb nebyl původně řešen i v ostatních prostorách 1.NP a 2.NP

Nové řešení: rozsah všech výmaleb a nátěrů po opravách omítek v ostatních prostorách 1.NP a 2.NP byl doplněn o skutečné výměry a někde byly provedeny omyvatelné nátěry vhodné do potravinářských prostor.

Rozpočet Z09 – doplnění dlažeb a obkladů:

Původní řešení: -

Nové řešení: v ostatních prostorách mimo řešenou kuchyni bylo nutné lokálně doplnit obklady a dlaždice do stávajících ploch. Byl nově osazen zadlažďovací poklop a plastová kontrolní dvířka.

Rozpočet Z10 – ostatní práce a bourání:

Původní řešení: -

Nové řešení: jedná se o drobné práce při dokončení – výměna 1 ks zárubně, úpravy ostění a rozšíření zárubní, lokální opravy PVC v ostatních prostorách

Rozpočet Z11 – změny ÚT:

Původní řešení: -

Nové řešení: topenářské práce a dodávky nad rámec smluvního rozpočtu pro připojení VZT jednotek

Podrobný položkový soupis všech navrhovaných prací je uveden v jednotlivých rozpočtech, které jsou nedílnou součástí tohoto změnového listu.

Zdůvodnění změny:

Navržené změny bylo nutné provést s ohledem na zjištěný špatný stav některých konstrukcí dotčených nebo souvisejících prostor objektu kuchyně a zázemí v 1.NP a prostor výdejny jídel a jídelny v 2.NP. Přestože se vzniklé problémy řešily bez prodlev a v koordinaci obou smluvních stran, měly tyto průběžně prováděné práce vliv na konečný termín dokončení díla.

Vliv změny na projektovou dokumentaci díla:

ANO – změny zaneseny do projektové dokumentace skutečného provedení

Předpokládaný vliv změny na termín, kvalitu a cenu díla:

- a) vliv na termín: ANO, navržený termín dokončení stavby k 25.9.2024
- b) vliv na kvalitu: NE
- c) vliv na cenu: ANO, zvýšení celkové ceny díla

Rozpis změny ceny díla dle změnového listu č.1:

- vícepráce 2.414.826,44Kč bez DPH
- méněpráce -1.053.023,55Kč bez DPH

Zvýšení celkové ceny díla o 1.361.802,89Kč bez DPH

Původní cena díla dle SoD : 7.872.484,90Kč bez DPH (9.525.706,73Kč vč. DPH)

Nová cena díla dle Změnového listu č.1 : 9.234.287,79Kč bez DPH (11.173.488,23Kč vč. DPH)

Přiložené dokumenty:

Položkový rozpočet změn.

Vyjádření zhotovitele stavby:

Navržené změny jsou v souladu s požadavky investora, projektanta a samotného provozu kuchyně při zachování kvality celkového provedení díla.

datum:

razítko:

podpis:

.....

Vyjádření projektanta stavby:

a) Navržené změny ~~mají~~ – nemají dopad na projektovanou životnost objektu

b) K navrženým změnám ~~mám~~ – nemám další připomínky

datum:

razítko:

podpis:

.....

Vyjádření technického dozoru investora:

S realizací navržených změn souhlasím – ~~nesouhlasím~~.

datum:

razítko:

podpis:

.....

Vyjádření investora (objednatele):

S realizací navržených změn souhlasím – ~~nesouhlasím~~.

datum:

razítko:

podpis:

.....