

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zastoupené starostou Zbyňkem Stejskalem,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14
ze dne 27.1.2014 Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2760850277/0100
jako pronajímatel, na straně jedné

a

Jazyková agentura LANT s.r.o., IČ: 28775881
se sídlem Havlíčkova 3585, 580 01 Havlíčkův Brod

jako nájemce na straně druhé

tento

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. OSM/113/2010/Jan

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 638/24 ze dne 16.9.2024 se po vzájemné dohodě mění a doplňuje nájemní smlouva č. OSM/113/2010/Jan ze dne 1.6.2010 následovně:

I. Předmět nájmu

Rozšíření předmětu nájmu:

Město Havlíčkův Brod pronajímá nájemci nebytové prostory v domě čp. 91, kancelář č. 13 o celkové výměře 27 m² na dobu do započetí rekonstrukce domu čp. 91.

IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za pronájem nebytového prostoru (kanceláře č. 13) je stanoveno dle usnesení rady města č. 638/24 ze dne 16.9.2024 ve výši **419 Kč/m²/rok.**

2. Nájemné za pronájem nebytového prostoru (kanceláře č. 13) činí **943 Kč/měsíc**, zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny ve výši **1.400 Kč/měsíc** (teplo 1.000 Kč, vodné a stočné 100 Kč, společná elektřina 200 Kč, úklid 100 Kč). Celkovou částku ve výši **2.343 Kč měsíčně** bude hradit nájemce na účet pronajímatele číslo 2760850277/0100, variabilní symbol **91013** v měsíčních splátkách nejpozději do každého 15. dne v měsíci na příslušný měsíc.

Závěrečná ustanovení

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze zúčastněných stran obdrží po podpisu po jednom vyhotovení.

Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a **účinnost nastává dnem 16.9.2024.**

Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.

V Havlíčkově Brodě

V Havlíčkově Brodě

Dne:

Dne:

pronajímatel

nájemce