

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi následujícími účastníky:

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim

Zastoupené starostou **Ing. Františkem Pilným, MBA**

IČO: 00270211

jako **prodávající** na straně jedné

a

Dymáček Luboš, nar. X.X.1959 a **Dymáčková Jana**, nar. XX.X.1963

oba bytem XXXXXXXXXX XX, 538 31 Chrudim

a

Louvar Karel, nar. XX.XX.1943 a **Louvarová Vlasta**, nar. XX.X.1945

oba bytem XXXXXXXXXX XX, 538 31 Chrudim

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizačních stok v rámci akce „Výstavba splaškové kanalizace Medlešice“, včetně stavby částí kanalizačních přípojek na veřejně přístupných pozemcích, převážně v majetku prodávajícího.
2. Prodávající prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu / rozhodnutí ze dne 21.12.2023 č.j. CR 099757/2023 týkající se stavby vymezené v odst. 1 je výlučným vlastníkem hlavních kanalizačních řadů včetně veřejných částí kanalizačních přípojek na nich. V tomto případě přípojka pro dům čp. 77 v k.ú. Medlešice.
3. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – domu čp. 77 v k.ú. Medlešice.
4. Veřejnou částí kanalizační přípojky se rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od revizní kanalizační šachtičky (vč. této šachtičky) k zaústění do stokové sítě.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu kanalizační přípojku k čp. 77 v k.ú. Medlešice od tělesa kanalizační stoky, tak jak je vymezena v čl. I. této smlouvy za níže sjednanou kupní cenu, a kupující předmětnou veřejnou část kanalizační přípojky za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví za podmínek dále sjednaných.
2. Na základě této kupní smlouvy se kupující stanou vlastníky převáděné kanalizační přípojky.

III.

Kupní cena a splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 5.000 Kč včetně DPH (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za předpokladu, že se prokazatelně připojí k veřejné kanalizaci nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 30.000 Kč včetně DPH (slovy: Třicet tisíc korun českých), a to za předpokladu, že se připojí k veřejné kanalizaci v období 13 až 60 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 50.000 Kč včetně DPH (slovy: Padesát tisíc korun českých), a to za předpokladu, že se nepřipojí k veřejné kanalizaci nejpozději do 60 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.
4. Kupní cena je brána jako příspěvek na pořizovací náklady veřejné části kanalizační přípojky, jejíž skutečná hodnota byla prodávajícím prokazatelně uhrazena zhotoviteli, který byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě skutečného provedení veřejné části kanalizační přípojky.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena dle článku III odst. 1, odst. 2, popř. odst. 3 bude prodávajícímu zaplacená do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na účet č. 104109545/0300. vedený u ČSOB Chrudim, VS 5401012324

IV.

Ostatní ujednání

1. Uhrazením celé kupní ceny se kupující stane na základě uzavření této smlouvy vlastníkem předmětné veřejné části kanalizační přípojky. K témuž dni na kupujícího přechází s vlastnictvím spojená práva a povinnosti k předmětné přípojce a na základě této smlouvy dojde k tomuto datu i k automatickému předání veřejné části přípojky.
2. Je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny dle podmínek v této smlouvě uvedených, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu není uzavřena žádná nájemní, podnájemní, zástavní či podzástavní smlouva, není zatížen věcným břemenem ani jiným věcným právem třetí osoby a ani není vlastnické právo prodávajícího k předmětu převodu jinak omezeno. V případě, že se prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody tím vzniklou.
4. Prodávající prohlašuje, že kanalizační přípojka pro čp. 77 v k.ú. Medlešice je bez závad. Prodávající dále prohlašuje, že kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
5. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se seznámil se stavem kanalizační přípojky pro čp. 77 v k.ú. Medlešice.
6. Kupující připojení k veřejné kanalizaci doloží pořízenou fotodokumentací, uzavřenou smlouvou s Vodárenskou společností Chrudim, a.s., příp. umožní prodávajícímu namátkovou kontrolu nového připojení.
7. Kupující bere na vědomí, že do předmětné kanalizační přípojky a kanalizace vybudované v rámci akce „Výstavba splaškové kanalizace Medlešice“ je možné vypouštět pouze splaškové vody, a to bez předchozího předčištění v domovní čistírně odpadních vod, septiku apod. Do této přípojky není možné napojit vody dešťové, balastní, z drenáží apod. Zároveň je kupující povinen respektovat podmínky stanovené provozovatelem kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a navazujících právních předpisů. Nerespektování tohoto ustanovení jde k tíži kupujícího.
8. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Chrudim s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý ze smluvní strany obdrží 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákona a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a nezakládá důvod ke vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že zajistil geodetické zaměření prodávané části kanalizační přípojky, které eviduje a bude nadále evidovat v GIS systému. Kupující souhlasí s vedením polohy přípojky v GIS systému prodávajícího, jako rovněž s předáním těchto geodetických dat budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli kanalizace pro veřejnou potřebu.
3. V případě, že při uzavírání smlouvy došlo k nesprávnostem nebo nedopatřením, které by mohly zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo některé její části, zavazují se smluvní strany takové nedostatky odstranit vzájemnou dohodou. Současně berou účastníci smlouvy na vědomí, že případná neplatnost některé části smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tuto přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu s tím, co shora uvedeno, připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Úplatný převod veřejné části kanalizační přípojky do vlastnictví kupujícího schválilo Zastupitelstvo města Chrudim dne 25.3.2024 usnesením č. Z/28/2024
6. Záměr města Chrudim na prodej veřejné části kanalizační přípojky, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chrudim ve dnech 7.3.2024 až 25.3.2024
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 30.9.2024

V Medlešicích dne 30.9.2024

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. František Pilný, MBA

.....
Luboš Dymáček Jana Dymáčková

.....
Karel Louvar Vlasta Louvarová