

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování Horského hotelu na Černé hoře ze dne 30.11.2023

### **PRAHA 10 - Rekrece, a.s.**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 28213963

DIČ: CZ28213963

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 13417

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 218539949/0300

zastoupená: Ing. Petrem Maňasem, jediným členem představenstva

(dále jen „**Vlastník**“)

a

### **pan Petr Němeček**

se sídlem: Janské Lázně, Horská 171, PSČ 542 25

IČO: 44302231

### **a paní Monika Němečková**

se sídlem: Janské Lázně, Horská 171, PSČ 542 25

IČO: 71642391

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 185156318/0300

(Petr Němeček a Monika Němečková dále společně jen „**Provozovatel**“)

Vlastník a Provozovatel dále společně též jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování Horského hotelu na Černé hoře

Dohodou smluvních stran se tímto dodatkem mění předmětná smlouva s platností od 1.10.2024 následovně:

Čl. 1, odst. 1.1. g) se ruší bez náhrady

Čl. 3 se ruší a nahrazuje novým zněním:

### 3. CENA SLUŽEB PROVOZOVATELE

3.1. Cena za realizaci předmětu smlouvy se dohodou stran sjednává, jak uvedeno dále v tomto článku smlouvy.

Cena za ubytovací a stravovací služby

Osoby určené Vlastníkem:

3.2. Cena za ubytovací a stravovací služby poskytnuté Provozovatelem v Hlavní budově a ve Vile se **pro školy v přírodě zajišťované Vlastníkem a jiné ubytované určené vlastníkem** sjednává částkou kalkulovanou jako součin částky 510,- Kč bez DPH a skutečného počtu osob a doby skutečného trvání pobytu osob určených Vlastníkem.

3.3. Cena za ubytovací a stravovací služby poskytnuté Provozovatelem v chatě Sport se sjednává částkou kalkulovanou jako součin částky 650,- Kč bez DPH a skutečného počtu osob a doby skutečného trvání pobytu osob určených Vlastníkem.

3.4. Smluvní strany se dohodly na slevě za ubytovací a stravovací služby a to tak, že každá šestnáctá (16.) ubytovaná osoba v pořadí za tyto služby cenu nehradí.

3.5. Cena za ubytovací a stravovací služby dle tohoto článku nezahrnuje místní poplatek z pobytu definovaný městem Janské Lázně za jednu (1) osobu. Tento poplatek v aktuálně platné výši je povinen vybrat a hradit městu Janské Lázně Provozovatel.

**Cena za provozní a správcovské služby a ostrahu Nemovitostí**

**Měsíc duben, říjen, listopad 2024 a duben 2025:**

3.6. **Cena za provozní a správcovské služby a ostrahu Nemovitostí poskytované Provozovatelem v souvislosti s provozem Nemovitostí:**

a) činí v měsíci dubnu 2024 částku 80.000,- Kč bez DPH za jeden měsíc poskytování služeb.

b) činí v měsíci říjnu 2024 částku 80.000,- Kč bez DPH za jeden měsíc poskytování služeb.

c) činí v měsíci listopadu 2024 částku 80.000,- Kč bez DPH za jeden měsíc poskytování služeb.

d) činí v měsíci dubnu 2025 částku 80.000,- Kč bez DPH za jeden měsíc poskytování služeb.

- 3.7. Vlastník se dále zavazuje hradit Provozovateli v měsíci dubnu, říjnu a listopadu 2024 a v dubnu 2025 náklady za spotřebu elektřiny, a to v její skutečné, Provozovatelem doložené výši, maximálně však do částky 40.000 Kč bez DPH.
- 3.8. Všechny ceny uvedené v tomto článku jsou ve výši bez daně z přidané hodnoty s tím, že tato bude Provozovatelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.9. Všechny shora uvedené ceny jsou cenami konečnými a zahrnují veškeré náklady Provozovatele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Nad rámec uvedených cen nemůže být Provozovatelem účtována jakákoli částka.

#### **Čl. 4 se ruší a nahrazuje novým zněním:**

4. NÁJEMNÉ ZA NEMOVITOSTI
- 4.1. V době, kdy není Provozovatel povinen zajistit ubytovací kapacity dle této smlouvy výhradně pro Vlastníka a současně v této době nebudou probíhat stavební úpravy objektu dle čl. 2.8 smlouvy, je Provozovatel oprávněn využít kapacitu Nemovitostí k ubytování jím nasmlouvaných třetích osob, přičemž je v této souvislosti povinen hradit Vlastníkovi nájemné v následující výši:
  - a) za ubytování v Hlavní budově a ve Vile se Provozovatel zavazuje uhradit Vlastníkovi nájemné ve výši 82 Kč bez DPH za každou jednu (1) ubytovanou osobu a jednu (1) noc;
  - b) za ubytování v Chatě Sport se Provozovatel zavazuje uhradit Vlastníkovi nájemné ve výši 100 Kč bez DPH za každou jednu (1) ubytovanou osobu a jednu (1) noc.
- 4.3. Sjednává se nájem za přízemí objektu „**Chata Sport**“ pro období 1.1.2025-31.3.2025. ve výši 15 000 Kč měsíčně bez DPH. Nájemné je splatné měsíčně zpětně na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem. Nájemné je splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, a to bezhotovostně na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Provozovatel se zavazuje doručit Vlastníkovi podklady pro kalkulaci nájemného dle výše uvedeného čl. 4.1 smlouvy nejpozději do 7 kalendářích dní po skončení měsíce, za který má být nájemné fakturováno.
- 4.5. Nájemné je splatné měsíčně zpětně na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem. Nájemné je splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení

daňového dokladu, a to bezhotovostně na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

**Čl. 10, odst. 10.1. se ruší a nahrazuje novým zněním:**

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2023 do 30. 4. 2025.


Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne 30.9.2024

V Praze dne 30.9.2024.

Za Vlastníka:


Za Provozovatele:

.....  


Jediný člen představenstva

.....  


Petr Němeček

.....  


Monika Němečková