

Číslo smlouvy objednatele: 2346/2024/OI  
Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora

Ing. Břetislavem Rigerem

**Ostravské komunikace, a.s.**  
se sídlem: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava  
zastoupena Ing. Michalem Hrubým,  
předsedou představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u  
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

IČO: 25396544  
DIČ: CZ25396544  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 86-5225320227/0100

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

- Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- Uzavření této smlouvy není považováno za zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- Účelem uzavření této smlouvy je provedení zemních prací k archeologickému výzkumu před realizací stavby „Náměstí Dr. E. Beneše“ na pozemku parc. č. 405/15 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
- Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu dle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému

postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

10. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele zemní práce, tj. výkopové práce na pozemku parc. č. 405/15 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „dílo“) v rámci zjišťovací etapy archeologického výzkumu (dále jen „ZjAV“) realizovaném Národním památkovým ústavem, detašované pracoviště Opava (dále také „NPÚ“) u projektované stavby „Náměstí Dr. E. Beneše“ v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Cílem výkopových prací je provedení 3 sond (výkopů) o rozměrech cca 2 m x 2 m x 2 m (hloubka bude na úroveň geologického podloží, případně dochované zděné konstrukce) na pozemku specifikovaném v tomto odstavci. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu Přílohy č.1 této smlouvy, dle pokynů objednatele a NPÚ.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - 2.1. umožnění v průběhu odkrývacích zemních prací NPÚ, který je organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, provedení ZjAV,
  - 2.2. umožnění, po předchozí domluvě, pracovníkům NPÚ vstup na místo provádění výkopových prací podle potřeby a pokynů vedoucího výzkumu, nebo jím pověřených osob, a to po celou dobu trvání ZjAV, ochranu případných nálezů v sondách vrstvami geotextilie a jemným zásypem, dle dohody a pokynů NPÚ,
  - 2.3. respektování pokynů vedoucího ZjAV, které se budou týkat ochrany archeologických nálezů s nálezových situací na staveništi,
  - 2.4. vybudování a zajištění zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na dotčeném pozemku a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu, včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
  - 2.5. zajištění vytyčení inženýrských sítí oprávněným geodetem, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného zpětného předání jednotlivým správcům,
  - 2.6. oznámení zahájení realizace prací správcům inženýrských sítí, kdy zástupce těchto správců zhotovitel přizve ke kontrole plnění jimi stanovených podmínek,
  - 2.7. zohlednění vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí při provádění díla,
  - 2.8. zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a povoleními, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti a ni jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí
  - 2.9. odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací po celou dobu provádění prací,
  - 2.10. využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
  - 2.11. likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2021 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
  - 2.12. doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbách. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace díla,
  - 2.13. přípravu změnových listů včetně všech povinných příloh v průběhu realizace díla v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo,
  - 2.14. řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí.

3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s požadovaným rozsahem prací a s příslušnými správními rozhodnutími a opatřeními vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem a souvisejícími rozhodnutími a opatřeními.
5. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit objednatel.
6. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
  - zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě,
  - v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen objednatelem.
7. Předmětné vícepráce/méněpráce musí zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny objednatelem ve stavebním deníku), může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele ustanoveným dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě a objednatel v takovém případě není oprávněn uzavření dodatku odmítnout.
8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 7 věty druhé tohoto článku.
9. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpůčtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s požadavky objednatele a NPÚ je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
11. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou dle této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### čl. III.

#### Místo plnění

1. Místem plnění je místo projektované stavby, kde NPÚ provede ZjAV, tj. na pozemku parc. č. 405/15, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

#### čl. IV. Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato ihned po předání místa předmětného „ZjAV“ na základě písemného zápisu samostatným předávacím protokolem potvrzeným zástupci obou smluvních stran.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) je stanoven **do 31.12.2024**. Tento termín provedení díla zahrnuje přejímací řízení podle čl. IX. odst. 3 této smlouvy.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se přiměřeně posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností, přičemž objednatel bere na vědomí, že zhotovitel bude potřebovat nejméně dva pracovní dny, aby práce na provádění díla opět obnovil.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatel do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky nebo venkovní teploty, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
5. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy a z důvodu uvedeného v čl. VII. odst. 19. této smlouvy trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis ve stavebním deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
8. V případě, že zástupce objednatele nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. V případě přerušení prací dle odst. 4 a 8 tohoto článku smlouvy a v případě přerušení prací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně zhotovitele nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací. V případě přerušení prací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy z důvodu, který neleží na straně zhotovitele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu po dobu přerušení prací vznikly.
10. Po dokončení prací dle této smlouvy předá zhotovitel plnění zpět objednateli, a to zápisem do stavebního deníku nebo samostatným písemným předávacím protokolem. Předání a převzetí bude potvrzeno zástupci obou smluvních stran.

#### čl. V. Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	404.693,54 Kč
DPH	84 985,64 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>489 679,18 Kč</b>
2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet zakázky zhotovitele č. H117/ 2024 OK (příloha č.1 této smlouvy).

3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH v odst. 1 tohoto článku jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
6. Ke změně sjednané ceny bez DPH dle tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

## čl. VI.

### Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 30 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Přesný obvod staveniště bude vymezen dle potřeby zhotovitele ve vazbě na upřesnění polohy výkopů zhotovitelem ZjVA na místě. Pokud zhotovitel bude potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště bude mít zhotovitel k dispozici kopie vyjádření o zpětném převzetí svých sítí od dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí.

## čl. VII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
6. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byly k dispozici veškeré doklady týkající se stavby.
7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne, včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
9. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
10. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových i podzemních vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
11. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
13. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
14. Před záhozem provede zhotovitel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení, odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození a písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a následně k převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
15. Při dodatečném zjištění podzemních sítí zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a následně k převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením realizace díla dle této smlouvy předá objednateli.

16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
17. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v dokumentaci od správců sítí, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

## čl. VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník (dále také jako „deník“) s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Deník bude veden v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a platnými a účinnými prováděcími právními předpisy.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy.
4. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
5. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
7. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení realizace díla, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatel bez vad.
8. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
9. Zápisem v deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## čl. IX.

### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu sjednaném touto smlouvou.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (e-mail a zápis do deníku).
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud se mluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady:
  - a) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - b) deník,
  - c) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.

5. O provedení díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla.
6. Součástí zápisu o předání dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o předání dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o předání dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí tohoto dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí daného dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dané dílo od zhotovitele přejímá.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí daného díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
9. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni v deníku.

## čl. X.

### Práva z vadného plnění a záruka na jakost díla

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. V případě plánovaného zahájení realizace stavby „Náměstí Dr. E. Beneše“ cca v roce 2026 bude záruční lhůta díla dle této smlouvy ukončena dnem předání staveniště zhotoviteli zahajované stavby.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy se vady vyskytnou, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, není-li uvedeno jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.



8. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

## čl. XI.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany v rámci realizace díla dle této smlouvy dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce.
4. Pracovní verze soupisů provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem objednatele, a to vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
5. Na každé měsíční zdanitelné plnění vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a písemně odsouhlasený objednatelem. Dílčí faktury za realizaci díla dle této smlouvy (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla.
6. Konečná faktura za dílo obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude zhotovitelem vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla objednateli. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
7. Každá faktura, kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ) - ..... a číslo investiční akce „ORG 3303 - Zemní práce k archeologickému výzkumu stavby Náměstí Dr. E. Beneše Ostrava“;
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - d) dobu splatnosti faktury,
  - e) objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 3 této smlouvy),
  - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - g) kopie dokladů vynaložených nákladů (např. správní poplatky), odsouhlasených objednatelem,
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
  - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
  - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Doručení faktur provede zhotovitel v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
15. V případě aplikace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 14 - věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku neuplatní.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci objednateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
17. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

## čl. XII.

### Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 6. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## čl. XIII.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, která je sjednána v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle této smlouvy bez vad.

2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura za dílo uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti v souvislosti s dílem. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad dle čl. X. odst. 5 u drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti vést deník v rámci realizace díla v souladu s touto smlouvou a v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vad dle čl. X. odst. 5 u vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě, že bude zjištěno, že deník a projektová dokumentace k dílu nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na díle, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele v souvislosti s dílem mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
12. Smluvní pokuty sjednané k dílu touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
13. Smluvní pokuty uplatněné v rámci plnění dle této smlouvy je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### čl. XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05362/RM2226/79 ze dne 24.9.2024, kterým bylo rozhodnuto o zadání zakázky pod označením „Zemní práce k archeologickému výzkumu stavby Náměstí Dr. E. Beneše Ostrava“.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá **účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
11. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených dodávek a prací které zhotovitel, poskytnul a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení.
13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
19. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
21. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
22. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

23. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Rekapitulace nákladů – ZAKÁZKA číslo H117/ 2024 OK

Příloha č. 2 - Plná moc

Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol

Za objednatele

---

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

Za zhotovitele

---

**Ing. Michal Hrubý** Digitálně podepsal  
Ing. Michal Hrubý  
Datum: 2024.10.02  
11:43:47 +02'00'

**Ing. Michal Hrubý**  
předseda představenstva

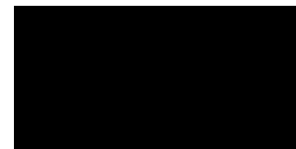
„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

## Rekapitulace nákladů

### Zemní práce - sondy pro archeologický výzkum stavby "Náměstí Dr. E. Beneše" Ostrava

#### Rekapitulace

H117/2024 OK	15.08.2024
Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>404 693,54</b>
<b>SO 00: Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>66 492,38</b>
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
V03: Zařízení staveniště	51 492,38
<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>	<b>338 201,16</b>
001: Zemní práce	338 201,16
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>404 693,54</b>
<b>DPH</b>	<b>84 985,64</b>
DPH 21 % ze základny: 404 694	84 985,64
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>489 679,19</b>



**Zemní práce - sondy pro archeologický výzkum stavby  
"Náměstí Dr. E. Beneše" Ostrava**

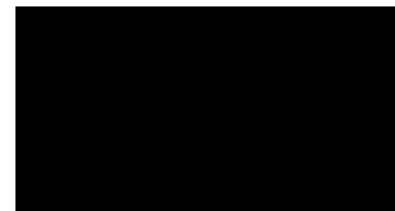
H117/2024 OK

15.08.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Stavba</b>				<b>404 693,54</b>
<b>Objekt</b>			<b>SO 00: Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>66 492,38</b>
<b>Oddíl</b>			<b>V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>15 000,00</b>
1	ON	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
<b>Oddíl</b>			<b>V03: Zařízení staveniště</b>				<b>51 492,38</b>
2	ON	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
3	SP	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení vč. pronájmu	m	98,000	165,00	16 170,00
4	SP	119003228	Mobilní plotová zábrana vypíněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	98,000	55,50	5 439,00
5	SP	119004111	Bezpečný vstup nebo výstup z výkopu pomocí žebříku zřízení	m	18,000	213,00	3 834,00
6	SP	119004112	Bezpečný vstup nebo výstup z výkopu pomocí žebříku odstranění	m	18,000	58,30	1 049,38
<b>Objekt</b>			<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>				<b>338 201,16</b>
<b>Oddíl</b>			<b>001: Zemní práce</b>				<b>338 201,16</b>
7	SP	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	108,000	60,30	6 512,40
8	SP	131213711	Hloubení zapažených jam v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně - ( 3 sondy ) 50%	m3	14,400	1 510,00	21 744,00
9	SP	131313711	Hloubení zapažených jam v soudrzných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně - ( 3 sondy ) 50%	m3	14,400	2 100,00	30 240,00
10	SP	131251201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně - ( 3 sondy ) 50%	m3	14,400	1 029,60	14 826,24
11	SP	131351201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně - ( 3 sondy ) 50%	m3	14,400	1 365,80	19 667,52
12	SP	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	36,000	151,00	5 436,00
13	SP	151101103	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl přes 4 do 8 m	m2	120,000	415,00	49 800,00
14	SP	151101113	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl přes 4 do 8 m	m2	120,000	205,00	24 600,00
15	SP	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m - na meziskládku	m3	28,800	152,00	4 377,60
16	SP	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m - do 30m	m3	57,600	140,50	8 092,80
17	SP	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - meziskládka- tam 28,8 a zpět 57,6	m3	86,400	56,50	4 881,60
18	SP	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - ornice	m3	43,200	56,50	2 440,80
19	SP	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně - na meziskládku	m3	28,800	383,00	11 030,40
20	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 - z meziskládky ,zemina a ornice	m3	79,200	164,00	12 988,80
21	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním				8 928,00

Stránka | 3

22	SP	181912111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně - pojezděná plocha vč. sond cca	m2	927,500	55,00	51 012,50
23	SP	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně - v místě sond	m2	108,000	270,00	29 160,00
24	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pí do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 vč. osiva	m2	927,500	35,00	32 462,50





## Plná moc

ke smlouvě o dílo č. 2346/2024/OI  
na realizaci díla

„Zemní práce k archeologickému výzkumu stavby Náměstí Dr. E. Beneše Ostrava“.

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451  
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

**Zhotovitel:** Ostravské komunikace, a.s.  
se sídlem: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava,  
IČO: 25396544  
zastoupena: Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

- Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele:
  - zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti.
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo č. 2346/2024/OI do předání a převzetí dokončeného díla „Zemní práce k archeologickému výzkumu stavby Náměstí Dr. E. Beneše Ostrava“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v souladu se s uvedenou smlouvou.

za objednatele:

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

**Ing.  
Michal  
Hrubý**

Digitálně podepsal  
Ing. Michal Hrubý  
Datum: 2024.10.02  
11:44:08 +02'00'

za zhotovitele:  
**Ing. Michal Hrubý**  
předseda představenstva

**ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE**

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období: \_\_\_\_\_

číslo ZP \_\_\_\_\_

<b>Objednatel :</b> Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s., poboč. Ostrava Číslo účtu : 20028-1649297309/0800 IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)	<b>Zhotovitel:</b>
Číslo smlouvy objednatele : _____ ze dne: _____	
Číslo smlouvy zhotovitele: _____ ze dne: _____	
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH:  Výše DPH  Celková cena díla vč. DPH	

<u>Rozpis ceny</u> Cena - bez DPH Výše DPH Cena - vč. DPH
--

NÁZEV STAVBY:  
ORG: \_\_\_\_\_

PŘEDMĚT DÍLA:

Fakturujeme vám na základě smlouvy o dílo č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ práce za období \_\_\_\_\_ vč. příloha

**PŘEBĚH FAKTURACE**

popis položky	od zahájení do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení do konce sledovaného období	zbývá k fakturaci
Celkem fakturace bez DPH				

**PŘEHLED FAKTURACE - část B**

dílčí faktura	období	částka	poznámka

Dílčí plnění včetně tohoto období  
Zbývá fakturovat

**PROHLÁŠENÍ**

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatelem.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

**Poznámka Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**  
jméno: \_\_\_\_\_  
funkce: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**Za TDS:**  
jméno: \_\_\_\_\_  
funkce: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**Za Objednatele převzal:**  
jméno: \_\_\_\_\_  
funkce: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_