

Kupní smlouva č. V 9/24/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Český Těšín, nám. ČSA 1/1, Český Těšín,
zastoupeno: Karel Kula, starosta
IČ: 00 297 437, DIČ: CZ00297437
(dále jen prodávající)

a

Alexandr Godzik, r.č. 02xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx, Karviná 4
(dále jen kupující)

uzavírají kupní smlouvu

I.

Prodávající je dle Smlouvy kupní ze dne 11.04.2011 a dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem nemovitostí – pozemků:

parc.č. 282/2, trvalý travní porost
parc.č. 282/3, trvalý travní porost

Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Koňákov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

Prodávající prodává kupujícímu část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parc.č. 282/2, vým. 257 m², trvalý travní porost, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 282/2, vým. 268 m² dle geometrického plánu č. 484-80/2024 ze dne 27.06.2024 a pozemek parc.č. 282/3, vým. 269 m², trvalý travní porost.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy byly oceněny na základě znaleckého posudku č. 2624-19/2024, který vypracoval Ing. Rostislav Klimánek. Výše ceny dle znaleckého posudku činí Kč 110.982,-. Tato je navýšena o náklady na pořízení geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši Kč 8.100,-. Celková cena činí Kč 119.082,- (slovy: jedno sto devatenáct tisíc osmdesát dva korun českých).

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám, a že tyto nemovitosti za cenu Kč 119.082,- kupuje a přejímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

V.

Kupní cena ve výši Kč 119.082,- se mezi účastníky smlouvy vypořádá tak, že ji kupující zaplatí prodávajícímu do 20 dnů, ode dne podepsání kupní smlouvy na účet města Český Těšín u Komerční banky a.s., č. účtu 86-6000330277/0100, VS 2351000924.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v článku V. odst. 1. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

VI.

Vlastnictví k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do 15 dnů od zaplacení kupní ceny.

VII.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů, tzn. správní poplatek ve výši Kč 2.000,-- k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.

VIII.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.

Převod pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.

Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách města v termínu od 15.05.2024 do 31.05.2024.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 313/12.ZM ze dne 09.09.2024.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 2.10.2024

.....
Karel Kula
starosta

.....
Alexandr Godzik