

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/247/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLOVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,
Brno-město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)
- Zhotovitel: VIVAS CZ s.r.o.**
se sídlem: Jezerůvky 511/2a, Ivanovice, 62100 Brno
jednající: Ing. Mgr. Pavel Kouřil
IČO: 263 02 136
DIČ: CZ26302136
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5351272/0800
ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED], e-mail.: [REDACTED]
Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C42686.
(dále jen „Zhotovitel“)

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že na základě předmětu podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ zapsaného v Obchodním rejstříku je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od

Objednatele do uzavření této Smlouvy pro provádění stavby s názvem „**ZŠ Košanova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa**“, zejména projektovou dokumentací stavby a položkovým rozpočtem zhotovené společností ESOX, s.r.o., IČO: 005 58 010 (část sanace) a Ing. Evou Vrbasovou, IČO: 423 16 065 (část úprava zpevněných ploch). Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště a seznámil se na místě plnění v budově ZŠ Košanova 22, Brno se stávajícím stavem. Zhotovitel prohlašuje, že všechny uvedené skutečnosti jsou zohledněny v ceně díla a zapracoval je do své cenové nabídky – položkového rozpočtu s výkazem výměr, který je přílohou této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že Zhotovitel díla byl dne 04.09.2024 Objednatelem vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ZŠ Košanova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa“ k uzavření Smlouvy.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI. Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v přípravě staveniště a řešení sanace vlhkosti budovy družiny a tělocvičny a úprava zpevněných ploch u budovy družiny ZŠ Košanova 22, Brno. Bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace a položkový rozpočet dle ust. článku II., odst. 2.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Dílo musí být způsobilé sloužit svému účelu pro zajištění provozu školy a musí vykazovat veškeré technické, funkční a estetické vlastnosti sjednané touto smlouvou nebo vlastnosti obvyklé.
4. Účelem zhotovení díla je realizovat uvedené stavební práce spočívající v přípravě staveniště pro řešení problematiky vlhkosti objektu družiny a tělocvičny včetně obstarání potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí tak, aby bylo možné budovu družiny a tělocvičny řádně a bezpečně užívat.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce na adrese Košanova 22, Brno v budově č. p. 661, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 968. Pozemek a budova jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, dále také jako „Stavba“. Budova je užívána jako objekt základní školy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že budova je svěřena do hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Objednatelem Základní škole Košanova 22, Brno (dále také jako provozovatel), kontaktní osoba: Mgr. Boris Mičánek, ředitel ZŠ, tel. 771 161 612.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště **nejpozději do 2 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy**. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.

2. Zhotovitel je povinen řádně ukončit provádění díla a předat dílo bez vad a nedodělků Objednateli **nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání staveniště**.
3. V případě vzniku překážek pro plnění zhotovitele, které budou zaviněny Objednatelem nebo při přerušení provádění díla z důvodu vzniku okolnosti "vyšší moci" (nouzový stav, živelná pohroma, válka, pád letadla apod.) se doba plnění díla prodlužuje o dobu, po kterou by bylo plnění díla takto přerušeno. Při vzniku překážek pro plnění díla je Zhotovitel povinen do 3 dnů uvědomit o této skutečnosti Objednatele.
4. Jestliže vzniknou při provádění díla překážky z důvodu klimatických podmínek, Zhotovitel se zavazuje do 24 hod informovat o této skutečnosti Objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu školy a jeho minimálního omezení.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 19.08.2024, který je přílohou Smlouvy.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

2. Celková cena díla bez DPH: **2 540 577 Kč**
(slovy: dva miliony pět set čtyřicet tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,

- náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na pojištění,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla, zejména vytyčení inženýrských sítí,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - činnosti v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech zajištění veškerých povinností původce odpadů, zejména odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění, dále odstraňování směsných komunálních, nebezpečných, kovových a biologických odpadů, plastových, papírových, kovových či směsných obalů, izolačních materiálů, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
 - VRN – zařízení staveniště, IČD, kompletační činnost;
 - zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli Objednatele;
 - fotodokumentaci všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení stavby a užití fotodokumentace.
4. Cenu podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedených v předané projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu.
 5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy). Ocenování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle oceněného soupisu prací, bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z oceněného soupisu prací.
 6. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
 7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
 8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením jeho předmětné části, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.
 - 1.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 1.3. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost podle písm. b) tohoto článku Smlouvy.
 - 1.4. Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 1.5. Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 1.6. Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - 1.7. Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti**.
 - 1.8. Objednatel přijímá daňové doklady v elektronické podobě.
 - 1.9. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo Smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název Smlouvy a název veřejné zakázky „ZŠ Košanova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa“;
 - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - k. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - l. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude technickým dozorem stavebníka nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z položkového rozpočtu, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).

3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna bankovního účtu Zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými vadami či nedodělků až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami až po odstranění těchto vad. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.

7. Při předání zhotoveného díla Objednateli musí být předáno i vyklizené staveniště a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektu, technickým normám a technickým dokumentům vztahujícím se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (tzv. „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy a technickými dokumenty.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti.
4. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektové dokumentaci pro provedení Stavby, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst provozních nákladů a snížení standardů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy, jako by dílo prováděl sám.
6. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k provádění poddodávky dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla pořizovat fotodokumentaci postupu prací a dále zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez

omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 5 dnů předem nebo výjimečně telefonicky nebo e-mailem 2 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že nese veškeré takto vzniklé náklady.
9. Zhotovitel oznámí Objednateli zápisem do stavebního deníku 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatelem, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení s důrazem na charakter objektu apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
11. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
12. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - (c) v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku;
 - (d) zejména v průběhu školního roku je nutno zabezpečit přístupové cesty s důrazem na provoz školy, ochranu zdraví a bezpečnost žáků a jiných osob.

14. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
15. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby tak, aby provoz mohl být zahájen v předpokládaném termínu, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
17. Objednatel je povinen vhodným způsobem zajistit informovanost všech osob pohybujících se v prostoru staveniště o probíhajících stavebních pracích, o dodržování pokynů a opatření Zhotovitele, zejména bezpečnostních a požárních, a to tak, aby nedošlo ke vzniku škody na jejich zdraví.
18. Nevhodnost pokynů Objednatele:
 - (a) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
 - (b) Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě např. zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseným zápisem z kontrolního dne apod.
 - (c) Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
 - (d) Zachová-li se Zhotovitel podle odstavců (a) a (b), nemá Objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
19. Objednatel je oprávněn:
 - (a) Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla, kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) Prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
20. Zhotovitel bude dílo provádět za plného provozu školy a je povinen plně přizpůsobit provádění díla tomuto provozu, dle pokynů Objednatele zabezpečit komunikační cesty s důrazem na dodržování BOZP. Objednatel je oprávněn práce s ohledem na zabezpečení provozu provádění díla i pozastavit či omezit. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu

uplatňovat vůči Objednateli ani Provozovateli sankce ani náhradu škody ani náklady v souvislosti s tím vzniklé.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
3. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady nebránící užívání.
5. Do protokolu Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran, a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
 - originál stavebního deníku,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených tlakových, revizních, měřicích a provozních zkouškách ve dvou vyhotoveních,
 - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách ve dvou vyhotoveních,
 - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve dvou vyhotoveních,
 - revizní zprávy ve dvou vyhotoveních,
 - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací ve dvou vyhotoveních,
 - fotodokumentaci postupu provádění prací v elektronické podobě,
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích,
 - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel,
 - čestné prohlášení podepsané za Zhotovitele se jmenovitým seznamem všech poddodavatelů, s prohlášením, že vůči nim má vyrovnány všechny splatné závazky vyplývající z této Smlouvy o dílo.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem.

7. Při zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Stavby v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo předávané Objednateli dle čl. X Smlouvy převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

8. Bude-li předmětná část díla schopna provozu, Zhotovitel souhlasí s jeho užíváním Objednatelem (resp. uživatelem) ještě před předáním díla.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
3. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení nebo jiných výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, začne běžet ode dne převzetí předmětu díla objednatelům a skončí uplynutím lhůty stanovené v záručním listu (nejméně však po 24 měsících) ode dne převzetí díla v rámci celé stavby Objednatelem.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení.
7. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odstavce 4 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
10. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
11. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 10 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v dohodnuté době po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami technickými dokumenty nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště ke zhotovení díla více než 10 dní;
 - b) v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury více než 30 dnů;
 - c) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu dle této Smlouvy ve sjednaném termínu, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každý i

započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.

6. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodrжуje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, výjma povinností uvedených v odst. 1 až 6 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
9. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky uplatněné sankce, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností min. ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve výši min. ceny díla a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

ČLÁNEK XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele, v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

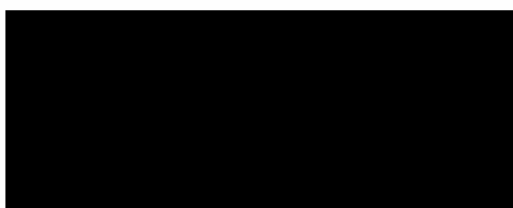
Znění a uzavření Smlouvy o dílo byla na straně Objednatele schváleno na 39. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 04.09.2024 usnesením č. 24R39/28.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

V Brně dne 25. 09. 2024

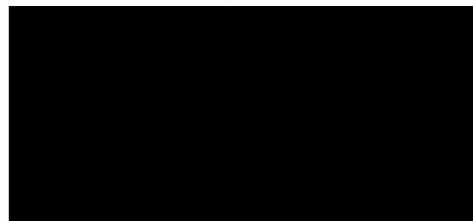
za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 26. 9. 2024

za Zhotovitele:



Ing. Mgr. Pavel Kouřil
jednatel společnosti VIVAS CZ s.r.o.



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	240521	ZS Košínova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa
Objekt:	SO 01	Budova tělocvičny a družiny
Rozpočet:	1	sanace vlhkosti obvodového zdiva a úprava zpevněných ploch

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel:	VIVAS CZ s.r.o. Jezerůvky 511/2a 62100 Brno	IČO: 26302136 DIČ: CZ26302136
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			2 147 387,38
PSV			273 789,64
MON			4 200,00
Vedlejší náklady			115 199,98
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 540 577,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 540 577,00 CZK
Základní DPH	21 %	533 521,17 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	3 074 098,17 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 240521 - ZŠ Košanova Brno - budova tělocvičny a družiny, řešení problematiky sanace vlhkosti obvodového zdiva
Popis objektu: SO 01 - Budova tělocvičny a družiny
Popis rozpočtu: 1 - sanace vlhkosti obvodového zdiva

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			543 066,41	21,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			54 773,75	2,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			507 097,46	20,0
5	Komunikace	HSV			142 023,43	5,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			241 213,68	9,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			14 930,92	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 008,00	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			168 047,82	6,6
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			411 851,74	16,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			63 374,17	2,5
711	Izolace proti vodě	PSV			209 095,55	8,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			60 894,47	2,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 799,62	0,1
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			4 200,00	0,2
VN	Vedlejší náklady	VN			115 199,98	4,5
Cena celkem					2 540 577,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	240521	ZŠ Košínova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa
O:	SO 01	Budova tělocvičny a družiny
R:	1	sanace vlhkosti obvodového zdiva a úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				543 066,41
1	111212111	Odstranění nevhod. dřevin výšky do 1 m, svah do 1:5 soused : 12,5*2,5	m2	31,25000	96,00	3 000,00
					31,25000	
2	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho dvůr : (26,0+2,25+0,5)*0,5	m2	14,37500	72,00	1 035,00
					14,37500	
3	113106231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu východní stěna : 2,0*1,0 projekt zpevněných ploch : 5,0	m2	7,00000	84,00	588,00
					2,00000	
					5,00000	
4	113107515	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.15 cm východní stěna dlažba : 2,0*1,0 dvůr zámková dlažba : (26,0+2,25+0,5)*0,5	m2	16,37500	216,00	3 537,00
					2,00000	
					14,37500	
5	113108314	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.14 cm projekt zpevněných ploch projekt zpevněných ploch : 66	m2	66,00000	360,00	23 760,00
					66,00000	
6	113201111	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových západní stěna : 25,5+0,7+1,5 východní stěna : 1,5 projekt zpevněných ploch : 7,0	m	36,20000	168,00	6 081,60
					27,70000	
					1,50000	
					7,00000	
7	132201210	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ 80% výkopů podél obvodového zdiva severní stěna : (12,9*(0,8+1,4)*0,5*(2,75+2,0)*0,5)*0,8 západní stěna : (10,15*(0,8+1,4)*2,75+17,55*(0,8+1,4)*0,5*2,35)*0,8 zpevněné plochy plocha s oblázky : 3,2 projekt zpevněných ploch : 19	m3	134,58040	1 500,00	201 870,60
					26,96100	
					85,41940	
					3,20000	
					19,00000	
8	132201219	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 134,58040	m3	134,58040	120,00	16 149,65
					134,58040	
9	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 20% výkopů kolem obvodového zdiva bez V stěny východní stěna : 1,5*(0,8+1,4)*0,5*2,0 severní stěna : (12,9*(0,8+1,4)*0,5*(2,75+2,0)*0,5)*0,2 západní stěna : (10,15*(0,8+1,4)*2,75+17,55*(0,8+1,4)*0,5*2,35)*0,2 pod kamenné zídky : (16,05+12,75+13,05)*0,1*0,3 stěna u tělocvičny hliněná plocha : 5,39*0,25	m3	33,99810	1 500,00	50 997,15
					3,30000	
					6,74025	
					21,35485	
					1,25550	
					1,34750	
10	151101102	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 4 m zdivo pod UT : (17,55+0,6)*2,35+(10,15+10,4+0,6+1,5)*2,75	m2	104,94000	387,00	40 611,78
					104,94000	
11	151101112	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 104,94000	m2	104,94000	205,00	21 512,70
					104,94000	
12	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 33,99810	m3	33,99810	420,00	14 279,20
					33,99810	
13	162301102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m pod kamenné zídky : (16,05+12,75+13,05)*0,1*0,3 stěna u tělocvičny hliněná plocha : 5,39*0,25 obsyp kanalizace : (12,63+0,88+0,76+0,53)*0,6*0,6 odstranění podkladu : 2,0*1,0*0,15 odstranění podkladu : (26,0+2,25+0,5)*0,5*0,15 severní stěna : 12,68*0,5*0,25	m3	41,46625	156,00	6 468,74
					1,25550	
					1,34750	
					5,32800	
					0,30000	
					2,15625	
					1,58500	

Položkový rozpočet

S:	240521	ZŠ Košínova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa
O:	SO 01	Budova tělocvičny a družiny
R:	1	sanace vlhkosti obvodového zdiva a úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zdivo pod UT nárůst tloušťky XPS : (17,55+0,6)*2,35*0,1+(10,15+10,4+0,6+1,5)*2,75*0,1 projekt zpevněných ploch : 19		10,49400 19,00000		
14	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	456,12875	60,00	27 367,73
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 41,46625*11		456,12875		
15	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	41,46625	144,00	5 971,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 41,46625		41,46625		
16	162201210	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	82,93250	144,00	11 942,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 41,46625*2		82,93250		
17	167101101	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	41,46625	264,00	10 947,09
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 41,46625		41,46625		
18	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	41,46625	24,00	995,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 41,46625		41,46625		
19	174101102	Zásyp ruční se zhuštění	m3	127,11225	420,00	53 387,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 134,58040		134,58040		
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 41,46625*-1		-41,46625		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 33,99810		33,99810		
20	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	13,00000	72,00	936,00
		PD zpevněné plochy : 13		13,00000		
21	181201111	Úprava pláně na násypch se zhuštění - ručně	m2	75,00000	85,00	6 375,00
22	181301102	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	13,00000	84,00	1 092,00
		PD zpevněné plochy : 13		13,00000		
23	182001111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	13,00000	60,00	780,00
		PD zpevněné plochy : 13		13,00000		
24	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	41,46625	725,00	30 063,03
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 41,46625		41,46625		
25	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg	3,25000	190,00	617,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 13,00000*0,25		3,25000		
26	5832012	Zemina zahradní, tříděná 0/8	t	3,64000	742,00	2 700,88
		PD zpevněné plochy : 2,6*1,4		3,64000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				54 773,75
27	262501172	Vrty injektáží př.kladivy, povrchové do 13 mm	m	54,89250	106,00	5 818,61
		svislá injektáž 13 mb vrtů na 1m2 : (2*0,6*(2,45+0,3)+0,45*2,05)*13		54,89250		
28	274361031	Výztuž zdiva z tvárníc ztraceného bednění 16 prutů/m2, průměr 10 mm (např. zdiva suterénu)	m2	31,38750	856,00	26 867,70
		základ + zdivo (50% vyztužení) : (16,05+12,75+13,05)*0,5*1,5		31,38750		
29	281606214	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 100 cm	m	4,22250	3 504,00	14 795,64
		svislá injektáž : 2*0,6*(2,45+0,3)+0,45*2,05		4,22250		
30	274320020	Základový pas ŽB z betonu C 12/15, vč. bednění	m3	0,45000	16 204,00	7 291,80
		zídka dělicí : 1,5*1,0*0,3		0,45000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				507 097,46
31	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,57450	8 334,00	4 787,88
		okna : 0,5*0,3*0,15*5		0,11250		
		zídka : 1,0*1,0*0,3		0,30000		
		kanalizace : 0,6*0,6*0,45		0,16200		

Položkový rozpočet

S:	240521	ZŠ Košínova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa
O:	SO 01	Budova tělocvičny a družiny
R:	1	sanace vlhkosti obvodového zdiva a úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	311112130	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 300 mm zalití tvárnice betonem C 25/30 kamenné zidky : $(16,05+12,75+13,05)*0,5$	m2	20,92500	1 512,00	31 638,60
				20,92500		
33	318261112	Zdivo plotové z tvárnic, betonová zálivka, tl. 190 mm tvárnice jednostranně štípané, přírodní kamenné zidky : $(16,05+12,75+13,05)*0,6$	m2	25,11000	1 908,00	47 909,88
				25,11000		
34	318261123	Stříška plotu ze zákrytových desek, šířky 300 mm zákrytová deska hladká kamenné zidky : $(16,05+12,75+13,05)$	m	41,85000	923,00	38 627,55
				41,85000		
35	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 35,84000	m2	35,84000	266,00	9 533,44
				35,84000		
36	319211311	Vytmelení zdiva těsnicí maltou, spotř.do 10 kg/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 117,18000	m2	117,18000	1 021,00	119 640,78
				117,18000		
37	319211322	Těsnící stěrka na svislé ploše tl.do 10 mm plocha zdiva pod HI : $(17,55+0,6)*(2,35+0,3)+(10,15+10,4+0,6+1,5)*(2,75+0,3)$	m2	117,18000	1 176,00	137 803,68
				117,18000		
38	319211332	Fabion z malty v koutu podlahy poloměr 50 mm délky zdiva : $27,1+10,4+0,9$	m	38,40000	253,00	9 715,20
				38,40000		
39	319300013	Dodatečné vlož. izolace podřez. stroj,fólie,do 600mm cihelne zdivo tloušťky 600 mm délky zdiva : $27,1+10,4+0,9+11*0,6$	m	45,00000	2 304,01	103 680,45
				45,00000		
40	338171112	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zabet. C25/30 3+4	kus	7,00000	460,00	3 220,00
				7,00000		
41	553462006	Sloupek plotový d 38 mm, výška 2000 mm 3	kus	3,00000	180,00	540,00
				3,00000		
Díl: 5 Komunikace						142 023,43
42	465921115	Kladení bet. desek do 60 kg tl. do 10cm, sp. písek žlab $(16,5+12,95*1,1)*0,3$	m2	9,22350	540,00	4 980,69
				9,22350		
43	564801112	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm dvůr dlažba : $(26,0+2,25+0,5)*0,5$ severní stěna dlažba : $12,68*0,5$ vstup dlažba : 4,268 žlab : $(16,5+12,95*1,1)*0,3$ přídlažba nová : 3,478 východní stěna : $2,0*1,0$ PD zpevněné plochy : 71	m2	110,68450	82,00	9 076,13
				14,37500		
				6,34000		
				4,26800		
				9,22350		
				3,47800		
				2,00000		
				71,00000		
44	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm přídlažba nová : 3,478 východní stěna : $2,0*1,0$ PD zpevněné plochy : 71	m2	76,47800	412,00	31 508,94
				3,47800		
				2,00000		
				71,00000		
45	596291111	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm zámková dlažba : 1,0 betonová dlažba : $5*0,5+4*0,5$	m	5,50000	356,00	1 958,00
				1,00000		
				4,50000		
46	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. dvůr : $(26,0+2,25+0,5)*0,5$ severní stěna : $12,68*0,5$ vstup : 4,268	m2	24,98300	294,00	7 345,00
				14,37500		
				6,34000		
				4,26800		
47	597091124	Žlabová vpust 300x300mm, A15, B125	kus	2,00000	3 642,00	7 284,00

Položkový rozpočet

S:	240521	ZŠ Košínova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa
O:	SO 01	Budova tělocvičny a družiny
R:	1	sanace vlhkosti obvodového zdiva a úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	597101111	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton A15 včetně betonového lože C 12/15, zatížení A 15 kN	m	2,50000	464,00	1 160,00
49	639571115	Podklad pod okapový chodník ze šterku tl.150 mm	m2	110,61100	295,00	32 630,25

dvůr : (26,0+2,25+0,5)*0,5 14,37500
severní stěna : 12,68*0,5 6,34000
východní stěna zámková dlažba : 2,0*1,0 2,00000
vstup : 4,268 4,26800
žlab a přídlažba ze zámkové dlažby : 12,628 12,62800
PD zpevněné plochy : 71 71,00000

50	5534298001	Rošt můstkový N100, pozink, A15, rozměr 1000 x 130 mm	kus	2,00000	360,00	720,00
51	5534298002	Rošt můstkový N100, pozink, A15, rozměr 500 x 130 mm	kus	1,00000	300,00	300,00
52	592271000	Žlab polymerbetonový N100 - 0.0, rozměr 1000 x 130 x 130 mm, C 250	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
53	592271001	Žlab polymerbetonový N100 - 0.1, rozměr 500 x 130 x 130 mm, C 250	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
54	59227150	Stěna čelní polymerbetonová N100 - 0, s nátrubkem DN 110	kus	1,00000	360,00	360,00
55	59227440	Žlab betonový do dlažby TBO 3-30/30	kus	104,53300	108,00	11 289,56

(16,5+12,95*1,1)/0,3*1,02 104,53300

56	59245110	Dlažba skladebná I 200 x 100 x 60 mm přírodní	m2	78,20190	306,00	23 929,78
57	592468021	Dlažba betonová 500 x 500 x 50 mm vymývaná jemný šterk	kus	44,55360	132,00	5 881,08

přídlažba nová : 3,478*1,05 3,65190
projekt zpevněných ploch : 71*1,05 74,55000
vstup : 4,268*4*1,05 17,92560
severní stěna : 12,68*0,5*4*1,05 26,62800

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 241 213,68

58	622322512	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	104,94000	1 524,00	159 928,56
59	622311522	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	35,84000	2 268,00	81 285,12

zdivo pod UT : 104,94000
(17,55+0,6)*2,35+(10,15+10,4+0,6+1,5)*2,75
Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 35,84000 35,84000

Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci 14 930,92

60	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	37,70800	353,00	13 310,92
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

1,0+8,45+11,78*1,1+1,0+1,0+0,3 24,70800
PD zpevněné plochy : 13 13,00000

61	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	3,00000	540,00	1 620,00
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 1 008,00

62	953946111	Osazení ventilačních mřížek	kus	2,00000	192,00	384,00
63	5989509	Mřížka větrací	kus	2,00000	312,00	624,00

Díl: 96 Bourání konstrukcí 168 047,82

64	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	153,02000	180,00	27 543,60
65	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	6,27750	1 489,00	9 347,20

zdivo pod svislou HI : 117,18000
(17,55+0,6)*(2,35+0,3)+(10,15+10,4+0,6+1,5)*(2,75+0,3)
stávající XPS : 35,84000
1,0*1,2+27,7*(0,5+0,3)+10,68*(0,8+1,2)*0,5+1,5*1,2

Položkový rozpočet

S:	240521	ZŠ Košínova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa
O:	SO 01	Budova tělocvičny a družiny
R:	1	sanace vlhkosti obvodového zdiva a úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kamenné zídky : (16,05+12,75+13,05)*0,5*0,3		6,27750		
66	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,60750	5 256,00	3 193,02
		stěn soused : 3,5*0,3*0,15		0,15750		
		zídka dělicí : 1,5*1,0*0,3		0,45000		
67	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MVC	m3	5,22200	2 460,00	12 846,12
		kamenné zídky : (16,05+12,75+13,05)*0,4*0,3		5,02200		
		projekt zpevněných ploch : 0,2		0,20000		
68	962031113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	92,70000	144,00	13 348,80
		zdivo pod svislou HI :		92,70000		
		(17,55+0,6)*2,05+(10,15+10,4+0,6+1,5)*2,45				
69	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,35000	1 268,00	1 711,80
		stěn soused : 3,5*2,0*0,15		1,05000		
		zídka dělicí : 1,0*1,0*0,3		0,30000		
70	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	18,55820	4 320,00	80 171,42
		okap chodník, vstup západní stěna : 13,082*0,1		1,30820		
		severní stěna : 2,5*0,1		0,25000		
		projekt zpevněných ploch : 17,0		17,00000		
71	978043310	Odstranění KZS XPS tl. 100 mm s mozaikovou omítkou	m2	35,84000	504,00	18 063,36
		1,0*1,2+27,7*(0,5+0,3)+10,68*(0,8+1,2)*0,5+1,5*1,2		35,84000		
72	979054441	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	24,30000	75,00	1 822,50
		dvůr : (26,0+2,25+0,5)*0,5		14,37500		
		východní stěna : 2,0*1,0		2,00000		
		stěna tělocvična očištění : 11,85*0,5		5,92500		
		východní stěna zámková dlažba : 2,0*1,0		2,00000		
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						411 851,74
73	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	128,14703	361,00	46 261,08
74	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 409,61732	32,00	45 107,75
75	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	128,14703	519,00	66 508,31
76	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	768,88218	58,00	44 595,17
77	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	83,29557	2 070,00	172 421,83
78	979999995	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup. 170302)	t	44,85146	824,00	36 957,60
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						63 374,17
79	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	107,05096	592,00	63 374,17
Díl: 711 Izolace proti vodě						209 095,55
80	900	HZS nezměřitelné práce, detaily	h	50,00000	240,00	12 000,00
81	711140201	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	92,70000	28,00	2 595,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 92,70000		92,70000		
82	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	117,18000	72,00	8 436,96
		plocha zdiva s HI :		117,18000		
		(17,55+0,6)*(2,35+0,3)+(10,15+10,4+0,6+1,5)*(2,75+0,3)				
83	711212002	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty dvousložková, flexibilní, proti tlakové vodě	m2	117,18000	780,00	91 400,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 117,18000		117,18000		
84	711212621	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnění prostupů těsnicí manžetou bandáž	kus	3,00000	461,00	1 383,00
		vodovod 2x, kanalizace 1x : 3		3,00000		

Položkový rozpočet

S:	240521	ZŠ Košínova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa
O:	SO 01	Budova tělocvičny a družiny
R:	1	sanace vlhkosti obvodového zdiva a úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
85	711482020	Izolační systém, na ploše svislé	m2	179,43000	422,00	75 719,46
		plocha zdiva s HI : $(17,55+0,6)*(2,35+0,3+0,5)+(10,15+10,4+0,6+1,5)*(2,75+0,3+0,5)$ opěrné zídky : $(16,05+12,75+13,05)*1,0$		137,58000 41,85000		
86	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	39,60000	192,00	7 603,20
		hlavní objekt : $27,1+10,4+1,5+0,6$		39,60000		
87	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 991,38620	5,00	9 956,93
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				60 894,47
88	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	5,32800	1 867,00	9 947,38
		$(12,63+0,88+0,76+0,53)*0,6*0,6$		5,32800		
89	721110806	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200 mm	m	4,00000	176,00	704,00
90	721170909	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, D 110 mm	kus	4,00000	2 088,00	8 352,00
91	721170966	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 140 mm	kus	2,00000	1 872,00	3 744,00
		nové dešťové svody : 2		2,00000		
92	721171809	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	16,50000	69,00	1 138,50
93	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	18,69000	1 096,00	20 484,24
		$(12,63+0,88+0,76+0,53+1,0+1,0+1,0)*1,05$		18,69000		
94	721176242	Potrubí KG dešťové (svislé), D 110 x 3,2 mm zpětná montáž původního	m	16,50000	565,00	9 322,50
95	721194109	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	3,00000	198,00	594,00
96	721210818	Demontáž vpusti, DN 100 mm	kus	1,00000	237,00	237,00
97	721242111	Lapač střešních splavenin, D 110 mm	kus	2,00000	1 630,00	3 260,00
		nápojení nových svodů : 2		2,00000		
98	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	35,19000	38,00	1 337,22
		nové : $(12,63+0,88+0,76+0,53+1,0+1,0+1,0)*1,05$ původní : 16,5		18,69000 16,50000		
99	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	591,20840	3,00	1 773,63
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 799,62
100	767911130	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m,napínací drát	m	3,50000	210,00	735,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 3,50000		3,50000		
101	767-1	Demontáž a zpětná montáž roštu u vstupu do objektu	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
102	156112270000	Drát ocelový pozinkovaný 426406 D 10 mm	kg	4,02500	78,00	313,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 100 : 3,50000*1,15		4,02500		
103	31327525	Pletivo 4hr. Standard 55/2,5 Zn+PVC, v. 2000 mm, zapletený horní a spodní napínací drát	m	3,50000	240,00	840,00
		PD sanace : 3,5		3,50000		
104	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	36,88950	3,00	110,67
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				4 200,00
105	65051118	Měření zemního přechodového odporu uzemnění, revizní zpráva	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				115 199,98
106	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
107	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00
108	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 999,98	35 999,98
109	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
110	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

Položkový rozpočet

S:	240521	ZŠ Košanova 22, Brno – sanace vlhkosti objektu družiny a tělocvičny – 1. etapa
O:	SO 01	Budova tělocvičny a družiny
R:	1	sanace vlhkosti obvodového zdiva a úprava zpevněných ploch

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
111	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
112	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00

Celkem	2 540 577,00
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání