

Číslo smlouvy Objednatele: 5624054256

Číslo smlouvy Zhotovitele: Z241-0460

SMLOUVA O PROVEDENÍ DEMOLIČNÍCH PRACÍ

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
osoba pověřená podpisem smlouvy na základě usnesení Rady
města Brna, které bylo přijato na schůzi č. R9/094 dne 28. 8. 2024:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. CATEGORY a.s.

Zastoupená: Ing. Jiřím Karkoškou, předsedou představenstva
Se sídlem: Vídeňská 204/125, Přízřenice, 619 00 Brno
IČO: 25571192
DIČ: CZ25571192
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn.
B 5878,
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 188174001/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v provedení demoličních prací směřujících k odstranění objektu trafostanice a souvisejících objektů dle projektové dokumentace (dále jako „**Dílo**“).
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „JKC – Demolice trafostanice a souvisejících objektů“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem postupem mimo zadávací řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávacích podmínkách, které jsou Smluvním stranám známy;
 - b) pro úpravu vzájemných vztahů Smluvních stran plynoucích z této smlouvy se subsidiárně použije nabídka Objednatele, kterou podal do výběrového řízení.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení Díla v souladu a v rozsahu dle dokumentace bouracích prací pro SO 03.1.2a ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ HOTELU INTERNATIONAL, jejímž autorem je společnost „ATELIÉR BRNO & SPOL.“, která je zastoupena obchodní společností Architekti Hrůša & spol. a Ateliér Brno, s.r.o. (dále jako „**DBP**“), a to včetně oceněného soupisu prací, který byl Zhotovitelem doložen v jeho nabídce ve výběrovém řízení a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; Smluvní strany prohlašují, že jim jsou DBP a výkaz známy.
- II.2. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech demoličních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro jejich řádné dokončení;

případné dodávky, montáže a instalace a provedení všech činností souvisejících s demoličními pracemi, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Díla (např. zařízení staveniště, coby místa, kde bude Dílo prováděno; dále jako „**Staveniště**“); dále provedení bezpečnostních opatření, včetně případné koordinace.

II.3. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně předpisů k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce. Provedení Díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním Díla);
- b) skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutnou biologickou rekultivaci a likvidaci nebezpečného odpadu;
- c) zřízení Staveniště, včetně zajištění potřebných energií a přístupu na Staveniště;
- d) provedení potřebných atestů materiálu, zkoušek, měření a revizí (budou-li takové zapotřebí); vyhotovení provozních předpisů a řádů a zaškolení pověřených osob na straně Objednatele (budou-li takové zapotřebí);
- e) potřebné průzkumné práce nezbytné v době provádění Díla;
- f) případný zábor veřejných prostranství;
- g) projednání nezbytných dopravních opatření a jejich realizace;
- h) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
- i) vytyčení podzemních sítí vymezených v DBP a zajištění jejich ochrany při provádění Díla;
- j) vyhotovení a vyvěšení informačního panelu v souvislosti s prováděním Díla v souladu s příslušnými právními předpisy;
- k) navrácení pozemku do původního stavu, tj. zarovnaní nerovností zeminou na niveletu okolního terénu.

II.4. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za provedení Díla Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) lhůta k zahájení provádění Díla – nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem (Staveniště bude Zhotoviteli předáno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.
- b) lhůta pro dokončení Díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy – 10 týdnů ode dne účinnosti smlouvy (dále také jen „Finální lhůta“).
- c) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla – nejpozději 10 dnů před koncem lhůty pro dokončení Díla a jeho předání a převzetí.
- d) lhůta pro předložení bankovní záruky za řádné dokončení dle odst. XIII.6 smlouvy – nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy.
- e) lhůta k odstranění případných Drobných vad – nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí Díla, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami při předání a převzetí Díla.
- f) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště – nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí Díla, případně do 10 dnů po odstranění Drobných vad v souladu se smlouvou; podle toho, který z okamžiků nastane později.

III.2. V takto sjednaných lhůtách je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění Díla v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den zahájení provádění Díla ve smyslu odst. III.1 písm. a) této smlouvy podrobný harmonogram postupu prací v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací s vyznačením vazeb mezi jednotlivými pracemi, dodávkami a službami, stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky. Minimální podrobnost Harmonogramu se řídí podle rozsahu rekapitulace stavby uvedeného v soupisu prací. Z Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Harmonogram bude obsahovat

časový prostor pro přejímací řízení za účelem předání a převzetí Díla.

- b) Harmonogram bude obsahovat alespoň smluvní termíny dle odst. III.1 této smlouvy. Plnění harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- c) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 5 pracovních dnů s výjimkou situací, kdy zahájení či provádění prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2 této smlouvy; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Dílo provedeno.
- d) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo Objednatelům určeného technického dozoru investora (dále jako „**TDI**“) předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením příslušných prací dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.6. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) Dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy. Doba nezbytná k provedení prací bude určena buď právními předpisy anebo půjde o dobu nezbytnou k provedení prací (případně kombinaci uvedeného).
- b) Z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
- c) Z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele.
- d) V případě, že skryté překážky na Staveništi objektivně znemožní Zhotoviteli, i přes vynaložení zvýšeného úsilí na jeho straně, provádět Dílo; v takovém případě budou

takto dotčené lhůty prodlouženy o dobu, po kterou skrytá překážka takové realizaci bránila.

III.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem provádění Díla je Česká republika. Dílo bude realizováno mezi ulicemi Besední a Veselá, Brno. Podrobné vymezení místa provádění Díla je obsaženo v DBP.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za provedení Díla (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	2 559 931,94 Kč
DPH	537 585,71 Kč,
cena celkem včetně DPH	3 097 517,65 Kč

V.2. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za provedení Díla dle této smlouvy je rozhodující rozsah provádění Díla vycházející z DBP a oceněných soupisů prací dle přílohy č. 1 této smlouvy.

V.3. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za provedení Díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Díla a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2 této smlouvy, provozní náklady, správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

V.4. V Celkové ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Nebude-li dohodnuto výslovně jinak, odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií.

V.5. Platnost ceny

- a) Celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby převzetí provedeného Díla Objednatel, vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti;
- b) Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu provádění Díla, až do termínu převzetí provedeného Díla Objednatel;
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah provádění Díla oproti rozsahu dle této smlouvy;
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Celkové ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.6. Celková cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem DBP a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním Díla dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.7. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Celkové ceny v případě změny sazeb DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny. Jednání o zvýšení Celkové ceny je možné pouze za podmínek

daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu Celkové ceny

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému provedení Díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému provedení Díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto:

- a) na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- b) v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- c) V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou.
- d) Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se

k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VI.3. této smlouvy.

VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k provedení Díla oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k provedení Díla dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k provedení Díla, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení ceny za provedení Díla. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6 této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním

změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD, DVD anebo USB flash disku).

VI.9.O změně rozsahu Díla a změně sjednané ceny za provedení Díla dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VII. Platební podmínky

VII.1. Celková cena bude hrazena průběžně vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Soupis**“).

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.7 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

VII.3. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ – CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- e) příloha – Soupis podepsaný TDI, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek prací dle soupisu prací realizovaných v příslušném fakturačním období.

- VII.4. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- VII.5. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.7. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury řádně vystavené Zhotovitelem nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Poslední Průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývající poskytnutá plnění – řádné provedení Díla, doposud neuhrazená na základě Průběžných faktur, se označuje jako **„Finální faktura“**.
- VII.8. Finální fakturu za provedení Díla je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Součástí Finální faktury za provedení Díla bude finální rozpočet stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání), který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl oceněný soupis prací, případně jiný formát výstupu odsouhlasený Objednatelem. Finální rozpočet stavby bude Objednateli předán celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě.
- VII.9. Na základě Finální faktury za provedení Díla bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.10. Objednateli bude Finální faktura za provedení Díla vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.11. Finální fakturu za provedení Díla se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy po odstranění Drobných vad a po vyklizení Staveniště.

- VII.12. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.13. Peněžitý dluh Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- VII.14. Smluvní strany souhlasí ve smyslu § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. Objednatel upřednostňuje elektronickou podobu faktur.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem provádění Díla, zůstává Objednatel. Vlastníkem provedeného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně provedené stavební práce, dodávky nebo služby poskytnuté poddodavatelem k plnění veřejné zakázky dle Smlouvy (dále jen „**Plnění**“), a to vždy do 15 dnů ode dne obdržení platby ze strany Objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele či odůvodňují nemožnost splnit povinnosti dle tohoto

odstavce; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

VIII.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z provádění Díla; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace předmětu Smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

VIII.6. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu Smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci záboru veřejného prostranství, zejména záboru zelených ploch. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

VIII.7. Zhotovitel je povinen strpět manipulaci (demontáž a montáž či instalaci) se sousoším s názvem „Pohostinnost“, skládajícím se ze sousoší, soklu a postaveném na podstavci z pískovcových kvádrů – zhotovené akademickou sochařkou Sylvou Lacinovou, nacházející se na pozemku p.č. 619/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 248 m² v k.ú. Město Brno u Hotelu International v Brně, Husova 200/16, 602 00 Brno-střed (dále též jen „**Sousoší**“); manipulaci se Sousoším je oprávněna provádět výlučně osoba určená Objednatelem či TDI; Zhotovitel je povinen takto určené osobě poskytnout maximální součinnost s provedením dané činnosti. Objednatel výslovně upozorňuje na to, že odborné nakládání se Sousoším (nad rámec poskytnutí součinnosti) není součástí provádění Díla.

VIII.8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

VIII.9. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při provádění Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

VIII.10. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou

technickou část předané DBP a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 2595 a § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.

- VIII.11. Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s prováděním stavebních prací akce „JANÁČKOVO KULTURNÍ CENTRUM V BRNĚ, 1. A 2. ETAPA“, budou-li se realizace těchto stavebních prací překrývat, a to takovým způsobem, aby bylo do realizace akce „JANÁČKOVO KULTURNÍ CENTRUM V BRNĚ, 1. A 2. ETAPA“ zasaženo co nejmenším možným způsobem.
- VIII.12. Objednatel se zavazuje v době provádění Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele anebo třetích osob, kteří se na provádění Díla budou podílet) vstup na místo pro provádění Díla, bude-li takové zajištění vstupu nezbytné.
- VIII.13. Dílo vykazující prokazatelný nesoulad s DBP či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s DBP či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.14. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z DBP.
- VIII.15. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v DBP výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- VIII.16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.18. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.19. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.20. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

VIII.21. Zhotovitel odpovídá za to, že platby provedené Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014

o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či jeho poddodavatele.

VIII.22. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předešlého odstavce této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předešlého odstavce této smlouvy.

IX. Vedení stavebního deníku

IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště elektronický stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IX.2. Stavební deník bude po celou dobu provádění Díla přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to nepřetržitě. Po převzetí Díla bez vad anebo po odstranění Drobných vad předá Zhotovitel Objednateli stavební deník.

IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu a do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním předmětu této smlouvy, zejména časový postup prací a jejich kvalita, druh použitých materiálů a technologií, zdůvodnění odchylek v postupech oproti DBP, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce či stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

IX.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup provádění Díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

IX.7. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla v souladu s právními předpisy (a jejich prováděcími předpisy), zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
- časovém postupu prací;
- kontrole jakosti provedených prací;
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.

IX.8. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

X.1. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí; Zhotovitel je povinen dodržet lhůty podle odst. III.1 této smlouvy. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí Díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.

X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.

X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1 této smlouvy povinen oznámit písemně TDI a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6 této smlouvy.

X.4. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo nebo jeho část převzít, neboť předávané dílo nebo jeho část nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s čl. VI.2 a/nebo s čl. VI.5 této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude možno dílo převzít ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s provedením Díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle

odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy.

X.5. Dílo nebo jeho část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení Díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení provádění Díla,
- d) zhodnocení jakosti Díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá (případně jej přijímá s Drobnými vadami),
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.6. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.5 této smlouvy.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem

(dále též „**Záruční doba**“).

XI.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo nebo jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1 této smlouvy.

XII. Pojištění

XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše Celkové ceny bez DPH.

XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 5 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně.

XII.4. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předloží do 5 dnů od účinnosti této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli do 5 dnů.

XII.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 1 000,- Kč za prodlení s převzetím Staveniště, a to za každý i započatý den

prodlení;

- b) ve výši 10 000,- Kč za porušení závazku Zhotovitele s provedením Díla a jeho předáním Objednateli ve Finální lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- c) ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
- d) ve výši 2 500,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- e) ve výši 10 000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností dle čl. VIII.2. až VIII.6 a odst. XV.1. této smlouvy;
- f) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- g) ve výši 2 500,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle čl. XIII.6 této smlouvy po dobu, kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- h) ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.2 a XV.3 této smlouvy;
- i) ve výši 2 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.5 této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- j) ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště;
- k) ve výši 25 000,- Kč za každé porušení povinnosti dle odst. VIII.21 a VIII.22 této smlouvy;
- l) ve výši 2 500,- Kč za porušení jakékoliv jiné smluvní povinnosti, která není výslovně

utvrzena jinou smluvní pokutou dle tohoto článku smlouvy.

m) ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení postupů při provádění Díla. Za hrubé porušení postupů při provádění Díla je považována situace, kdy Zhotovitel i přes upozornění Objednatele anebo TDI:

- provádí práce u nichž bylo TDI požadováno zpracování a schválení technologického postupu, aniž by měl k takovým pracím zpracovaný a TDI schválený technologický postup,
- opakovaně poruší TDI schválený technologický postup prací,
- provádí práce v rozporu s TDI schváleným technologickým postupem,
- opakovaně poruší povinnosti dané stanovenými požadovanými kontrolami zakrývaných konstrukcí a případnými kontrolními měřeními a zkouškami (kontrolním zkušebním plánem),
- opakovaně poruší povinnosti dle čl. VIII.19 písm. b) anebo c).

XIII.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení Díla ve sjednané lhůtě se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli do 5 dnů od účinnosti smlouvy finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení**“).

- a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývajících dobu provádění díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky 350 000,- Kč, pokud Zhotovitel dílo neprovádí řádně či nedokončí Dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady ve sjednané lhůtě, a/nebo nevyklidí ve sjednané lhůtě Staveniště. Bankovní záruka za řádné dokončení pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po

celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 15 dnů po sjednané době pro předání a převzetí Díla a po odstranění případných Drobných vad díla. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného Objednatelem, Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad Díla ve sjednané lhůtě. Případné pozdější předání nemá vliv na uvolnění Bankovní záruky za řádné dokončení dle předchozí věty. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno a/nebo nebudou odstraněny Drobné vady v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky za řádné dokončení předložit novou Bankovní záruku za řádné dokončení (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní Bankovní záruky za řádné dokončení. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace Díla a do odstranění Drobných vad.

- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné dokončení na výzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově do 14 dnů, po podpisu přejímacího zápisu o předání a převzetí Díla, případně od předložení zápisu o odstranění Drobných vad, v závislosti na tom, která z těchto skutečností nastane poslední.
- e) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III této smlouvy;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení provádění Díla ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII. této smlouvy,

- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení dle čl. XIII. této smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednané lhůtě dokončení Díla a jeho předání Objednateli,
- i) opakované hrubé porušení postupů při provádění Díla.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednání definovaná v čl. XIV.7 této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy.
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro

odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal ve výběrovém řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky.
- XV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel/jiná osoba prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli při předání Staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu na provádění Díla. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 v této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout.
- XV.5. Povinnosti hlavního stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
- a) účastní se kontrolních dnů a kontrolních prohlídek provádění díla, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání Díla Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či TDI,

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Díle pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

XVI. Ostatní ujednání

- XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- XVI.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu PDF s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla. Zhotovitel umožní výkon TDI a AD, případně výkon činnosti Koordinátora BOZP na staveništi a v rámci zařízení Staveniště zajistí podmínky pro výkon výše uvedených činností, a to v přiměřeném rozsahu.
- XVI.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVI.10. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení

zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/094 dne 28. 8. 2024.

V Brně dne dle data el. podpisu

V Brně dne dle data el. podpisu

**Ing. Tomáš
Pivec**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Pivec
Datum: 2024.09.30
10:04:26 +02'00'

.....
za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA,
na základě pověření

**Ing. Jiří
Karkoška**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Karkoška
Datum: 2024.09.27
13:47:56 +02'00'

.....
za Zhotovitele

Ing. Jiří Karkoška,
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **230311** **Hotel International**

Objekt: **01** **Demolice trafostanice**

Rozpočet: **01** **Demolice trafostanice**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **CATEGORY a.s.** IČO: **25571192**
Videňská 204/125 DIČ: **CZ25571192**
61900 **Brno**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 499 583,75
PSV			60 348,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 559 931,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 559 931,94 CZK
Základní DPH	21 %	537 585,71 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 097 517,65 CZK

v **Brně** dne **12.08.2024**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			212 600,00	8,3
1	Zemní práce	HSV			512 420,21	20,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			70 871,78	2,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 184,67	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			556 521,69	21,7
98	Demolice	HSV			271 786,57	10,6
711	Izolace proti vodě	PSV			3 059,00	0,1
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			57 289,19	2,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			862 198,83	33,7
Cena celkem					2 559 931,94	100,0

Položkový rozpočet

S:	230311	Hotel International
O:	01	Demolice trafostanice
R:	01	Demolice trafostanice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				212 600,00
1	VRN-01	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	99 000,00	99 000,00
2	VRN-02	BOZP a ochrana přilehlých konstrukcí	Soubor	1,00000	24 800,00	24 800,00
3	VRN-03	Provoz investora	Soubor	1,00000	9 800,00	9 800,00
4	VRN-04	Stavebně technický průzkum, výskyt nebezpečných odpadů ve stavbě	hod	100,00000	790,00	79 000,00
Díl: 1		Zemní práce				512 420,21
5	113106221R00	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v kam. těženém	m2	92,10250	62,00	5 710,36
		6,65*13,85		92,10250		
6	113107615R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. drčené tl. 15 cm	m2	92,10250	45,00	4 144,61
7	131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor. 3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	357,18750	149,00	53 220,94
		1,5*(9,5+1)*2,72		42,84000		
		1,6*(24,75*8,6)+1*(25,75*2+8,6-9,5)		391,16000		
		-0,25*7,4*2,25		-4,16250		
		odpočet kubatury základů a patek :				
		-72,65		-72,65000		
8	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap. jam v hor. 3	m3	71,43800	28,00	2 000,26
		předpoklad 20% :				
		357,19*0,20		71,43800		
9	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	28,57440	156,50	4 471,89
		8% :				
		357,18*0,08		28,57440		
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	647,18700	287,00	185 742,67
		odvoz zeminy :				
		357,187		357,18700		
		dovoz zeminy :				
		290		290,00000		
11	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3	m3	290,00000	81,60	23 664,00
12	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	357,18700	19,00	6 786,55
13	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním hutněný po vrstvách 20 cm na Edef. 30 MPa	m3	290,00000	149,80	43 442,00
14	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	357,18700	513,00	183 236,93
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				70 871,78
15	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	16,08000	128,00	2 058,24
		3,35*1,2*4		16,08000		
16	622451144R00	Omítka vnější stěn, MC, štuková, složitost 3	m2	54,05800	882,00	47 679,16
		omítka :				
		40		40,00000		
		ostění :				
		0,45*(3,35*6+3,15*2+2,42*2)		14,05800		
17	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	54,05800	318,00	17 190,44
18	622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	31,24000	68,50	2 139,94
		(3,35*6+3,15*2+2,42*2)		31,24000		
19	62-01	D+M ukončovací pozinkované omítkové lišty	m	5,50000	328,00	1 804,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 184,67
20	941941031R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m, H 10 m	m2	56,75740	76,50	4 341,94
		11,42*(3,35+1,62)		56,75740		

Položkový rozpočet

S:	230311	Hotel International
O:	01	Demolice trafostanice
R:	01	Demolice trafostanice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	56,75700	56,00	3 178,39
22	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	56,75700	62,30	3 535,96
23	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	56,75700	16,90	959,19
24	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	56,75700	10,60	601,62
25	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	56,75700	10,00	567,57
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00
26	95-01	Odborná demontáž ,ochrana a dočasné přemístění do lapidaria	kus	1,00000	0,00	0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				556 521,69
27	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	88,84080	3 810,00	338 483,45
		pro schodiště :				
		0,9*0,35*3,02		0,95130		
		1,5*0,5*9,15		6,86250		
		trafostanice :				
		1,5*0,5*(8,6*2+24,25+5,2*2+0,7*2+7,6)		45,63750		
		1,2*0,3*(4,2+1,475*2+2,1+1)		3,69000		
		0,6*0,5*(2,25*4)		2,70000		
		1*0,5*15,7		7,85000		
		patky :				
		0,8*0,8*1*4		2,56000		
		0,8*1*1,5*2		2,40000		
		betonové zídky :				
		0,2*1,4*8,4		2,35200		
		1,35*1,25*3,3		5,56875		
		podstavec pod sochou :				
		2,2*1/2*3,75		4,12500		
		podklad bouraného schodiště u sochy :				
		0,15*2,5*(2,55+8,5)		4,14375		
28	962052211R00	Bourání zdva železobetonového nadzákladového	m3	1,68000	5 295,00	8 895,60
		přizdivka :				
		1*0,2*8,4		1,68000		
29	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových včetně žulových desek	m	66,30000	290,50	19 260,15
		6*(2,55+8,5)		66,30000		
30	965043441RT5	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 15 - 20 cm s potěrem	m3	45,24600	2 190,00	99 088,74
		podlaha :				
		0,2*(9,6*2,08+9,6*2,72+7,8*9+4,2*7,8+2,4*3,3*3+7,8*3,425*2)		45,24600		
31	970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm	m	11,42000	2 100,00	23 982,00
		viz statika bod III :				
		11,42		11,42000		
32	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	54,05800	125,00	6 757,25
33	96-01	Statické zajištění schodiště a stropů při bouracích pracích	soubor	1,00000	38 000,00	38 000,00
34	970241400R01	Řezání prostého betonu řezání betonu diamantovými nástroji s chlazením vodou	m2	2,82750	7 800,00	22 054,50
		0,5*1,45*3		2,17500		
		0,15*4,35		0,65250		

Položkový rozpočet

S:	230311	Hotel International
O:	01	Demolice trafostanice
R:	01	Demolice trafostanice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 98		Demolice				271 786,57
35	981011312R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 15%,MVC,post.roz	m3	1 014,12900	268,00	271 786,57

schodiště :

5,1*9,6*2

97,92000

trafostanice :

8,4*24,85*4,35

908,01900

0,25*8,4*3,9

8,19000

Díl: 711		Izolace proti vodě				3 059,00
36	711212005RT9	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace	m2	3,80000	700,00	2 660,00
37	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	15,00000	26,60	399,00

Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				57 289,19
38	782-01	Demontáž travertinového obkladu a uložení pro opětovné použití	m	113,81300	199,00	22 648,79
		4,58*24,85		113,81300		

39	782-02	Demontáž žulových desek obložení schodišťových stupňů a uložení pro opětovné použití	m	102,00000	210,00	21 420,00
		5,1*20		102,00000		

40	998782201R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%	30,00000	440,68	13 220,40
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				862 198,83
41	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	591,43835	256,20	151 526,51
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5 914,38351	24,80	146 676,71
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	591,43835	367,00	217 057,87
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	591,43835	43,60	25 786,71
45	979999998R00	Poplatek za recyklaci suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	591,43835	530,00	313 462,33
46	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	591,43835	13,00	7 688,70

Celkem						2 559 931,94
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Karkoška

[redacted]

E-mail:

[redacted]

Oprávněn jednat ve věcech technických:

[redacted]

Telefon:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

Stavbyvedoucí:

[redacted]

Telefon:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech technických: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098,
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

[redacted] projektový ředitel

Telefon:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

Koordinátor BOZP: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno

[redacted] vedoucí oddělení koordinace a bezpečnosti práce na staveništi

Telefon:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

TDI: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

[redacted] projektový ředitel

Telefon:

[redacted]

E-mail:

[redacted]

Autorský dozor: Společnost Ateliér Brno & spol., jejímiž společníky jsou KONIOR STUDIO
TOMASZ KONIOR, společnost Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. a společnost
Nagata Acoustics International, Inc.

[redacted]

Telefon:

[redacted]

E-mail:

[redacted]