

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1124100448

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. **PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.**
se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad
zast.: Petrem Konečným, jednatelem
IČO: 28287967, DIČ: CZ28287967
společnost je zapsána u Krajského soudu Brno, oddíl C., vložka 58792
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu 2500635001/2010
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 05.08.2024 Smlouvu o dílo č. 1124100448 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení akce „41-22 Oprava ZTI SVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, I. fáze“.

1. Předmět dodatku

- 1.1. V souladu s ustanovením čl. 8., odst. 8.12. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem je změna předmětu, termínu dokončení a ceny díla.
- 1.2. Na základě dohody obou smluvních stran se mění předmět, termín dokončení a cena díla.
- 1.3. Z důvodu nepřesné původní projektové dokumentace, která má přímý vliv na konečnou kvalitu a funkci prováděného díla, byly provedeny úpravy ve změně stavebních a bouracích prací, vnitřního vodovodu a s tím související stěny a příčky dle výkazu výměr souvisejícího s uvedenými vícepracemi dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 1.
- 1.4. Na základě výše uvedených skutečností, se v souvislosti s dohodnutými změnami znění čl. 2, odst. 2.1. a čl. 4., odst. 4.1., bod 4.1.2. smlouvy ruší a nahrazuje se tímto textem:
- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1, je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené výběrovým řízením a na základě předložené nabídky víceprací (vyplněný výkaz výměr víceprací) podle čl. 2, odst. 2.3., bod 2.3.4. smlouvy následovně:

cena díla bez DPH		821 021,95 Kč
DPH v %	21	172 414,61 Kč
celková cena díla		993 436,56 Kč

4.1.2. Ukončení stavby: nejpozději do 04.10.2024

2. Ostatní ujednání

- 2.1 Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2.3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dva výtisky každý.
- 2.4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jeho obsahem, tento dodatek č. 1 svobodně a vážně podepisují.

3. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1124100448 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o., Tovární 807, 664 61 Rajhrad, IČO 28287967, na akci „41-22 Oprava ZTI SVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, I. fáze“, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi č. 20/2024 konané dne 30.09.2024, usnesením č. UR-679-20/24.

4. Přílohy

1. Změnový list.
2. Oceněný, oboustranně odsouhlasený a podepsaný výkaz výměr víceprací.

V Brně dne 30.09.2024

V Brně dne 30.09.2024

Protokol o změně díla

Príloha č. 1
změnový list č. 1

Stavba	„41-22 Oprava ZTI SVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, I. fáze“.		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené MČ Brno – Kohoutovice, Bašného 36, Brno 623 00		
Zhotovitel:	PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o., Tovární 807, 664 61 Rajhrad		
Vypracoval:			
Projektant:	LDH, spol. s r.o., Zengrova 2633/6, 61500 Brno		
TDS:	Ing. Radek Borán, Popůvky 448, 66441 Popůvky		
Změna: Realizace prací v zadávací projektu neuvedených, které projektant nemohl předvídat			
POPIS ZMĚNY A ZDŮVODNĚNÍ	Změnu vyvolal: zhotovitel na základě skutečností, které se objevily v průběhu provádění prací a nebylo možné je zohlednit v projektové dokumentaci vč. výkazu výměr. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předpokládat. Tyto změny nemají vliv na konečný charakter díla.		
	Popis změny: rozsah stavebních a bouracích prací, instalace nového vnitřního vodovodu a s tím související stěny a příčky. Méně-práce jsou odečteny.		
	ZDŮVODNĚNÍ“		
	- v původní PD a VV nebyly uvedeny výše popsané práce, které nemohl zhotovitel zahrnout do původní cenové nabídky.		
	Ocenění změny předložil: zhotovitel položkovým rozpočtem		
	Náklady na změnu	vícepráce	
	Celkem stavební náklady		
	Dosud platná cena dle SoD č.1124100448	784 413,00 Kč bez DPH	
	Zvýšení	36 608,95 Kč bez DPH	
	Nová cena	821 021,95 Kč bez DPH	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	Datum	Podpis
	Zhotovitel: PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o. Tovární 807, 664 61 Rajhrad IČO 28287967	V Brně dne 25.09.2024	
	Objednatel: Statutární město Brno, zastoupená MČ Brno-Kohoutovice, Ing. Tomáš Šesták vedoucí OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice	V Brně dne 25.09.2024	
	TDS, Ing. Radek Borán	V Brně dne 25.09.2024	
TER-MÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: 24.9.-04.10.2024		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: původní termín předání stavby 30.09.2024		
SoD	Změna je smluvně zakotvena v Dodatku č. 1 SoD č. 1124100448 a zápisy ve stavebním deníku		
PŘÍ-LOHY	Položkový rozpočet změn		
Datum	24.09.2024		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **41-22** **Oprava ZTI CVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, I. fáze**
 Objekt: **01** **Vnitřní práce**
 Rozpočet: **01** **Vícepráce a méněpráce**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.** IČO: **28287967**
Tovární 807 DIČ: **CZ28287967**
66461 **Rajhrad**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			12 252,57
PSV			24 356,38
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			36 608,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	36 608,95 CZK
Základní DPH	21 %	7 688,00 CZK

Zaokrouhlení **0,05** CZK

Cena celkem s DPH **44 297,00** CZK

v

[Signature]

dne

20.9.2024

Popis stavby: 41-22 - Oprava ZTI CVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, I. fáze

Popis objektu: 01 - Vnitřní práce

Popis rozpočtu: 01 - Vícepráce a méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			429,00	1,2
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			2 376,00	6,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 481,85	6,8
64	Výplně otvorů	HSV			3 060,00	8,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 258,88	3,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			251,60	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 089,96	60,3
725	Zařizovací předměty	PSV			-2 046,00	-5,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			2 969,00	8,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			693,42	1,9
783	Nátěry	PSV			650,00	1,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 395,24	6,5
Cena celkem					36 608,95	100,0

Položkový rozpočet

S:	41-22	Oprava ZTI CVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, I. fáze
O:	01	Vnitřní práce
R:	01	Vícepráce a méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				429,00
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm desky Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	2,00000	768,00	1 536,00
		dozdění příčky horní WC po výměně zárubně : 1,25		1,25000		
		dozdění příčky u výtahové šachty v patře : 0,75		0,75000		
2	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	-2,40000	1 000,00	-2 400,00
		odpočet z rozpočtu zazdění : -2,4		-2,40000		
3	346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	1,50000	862,00	1 293,00
		dozdění za výlevkou : 1,5		1,50000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				2 376,00
4	347015133R00	Předstěna SDK, tl. 115 mm, oc. kce CW, 1xRBI 12,5 mm, izol	m2	2,40000	990,00	2 376,00
		dle PD a rozpočtu pouze 2,4 m2 :				
		horní WC zakrytí modulu místo vyzdivky : 2,4		2,40000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 481,85
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	4,25000	472,50	2 008,13
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 2,25000		2,25000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,00000		2,00000		
6	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	0,52000	911,00	473,72
		oprava omítek kolem otvoru výtahové šachty v patře : (1,4+1,2)*2*0,1		0,52000		
Díl: 64		Výplně otvorů				3 060,00
7	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	3 060,00	3 060,00
		nové dveře otvoření kvůli málo místa z WC : 1		1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 258,88
8	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	2,98000	136,00	405,28
		zdivo u zárubní WC v patře : 2		2,00000		
		zdivo u výtahové šachty v patře : 1,4*0,7		0,98000		
9	968061113R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	1,00000	25,00	25,00
		1		1,00000		
10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,20000	465,50	558,60
		0,6*2,0		1,20000		
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,25000	120,00	270,00
		v patře plocha u výtahové šachty : 1,5*1,5		2,25000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				251,60
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,25160	1 000,00	251,60
Díl: 722		Vnitřní vodovod				22 089,96
13	722170945R00	Napojení na stávající potrubí plastové	kus	2,00000	500,00	1 000,00
		2		2,00000		
14	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	25,00000	85,00	2 125,00
		25		25,00000		
15	722181221R00	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 6 mm	m	10,00000	73,00	730,00
		10		10,00000		
16	722181222R00	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 9 mm	m	10,00000	92,00	920,00
		10		10,00000		

Položkový rozpočet

S:	41-22	Oprava ZTI CVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, I. fáze
O:	01	Vnitřní práce
R:	01	Vícepráce a méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	6,00000	220,00	1 320,00
		6		6,00000		
18	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	30,00	60,00
		2		2,00000		
19	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2"	kus	2,00000	240,00	480,00
		2		2,00000		
20	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00000	510,00	1 530,00
		3		3,00000		
21	722.1	KK voda T . S . D+M	ks	2,00000	245,00	490,00
		2		2,00000		
22	722.2	Šroubení top D+M	ks	2,00000	114,00	228,00
		2		2,00000		
23	722174022R00	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	10,00000	404,00	4 040,00
		10		10,00000		
24	722174023R00	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	10,00000	429,00	4 290,00
		10		10,00000		
25	722174024R00	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	10,00000	487,00	4 870,00
		10		10,00000		
26	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,00696	1 000,00	6,96
Díl: 725		Zařizovací předměty				-2 046,00
27	725291111R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 300 mm	soubor	1,00000	817,00	817,00
		1		1,00000		
28	725291132R00	Madlo dvojitě pevné bílé Novaservis dl. 844 mm	soubor	1,00000	1 892,00	1 892,00
		1		1,00000		
29	725291136R00	Madlo dvojitě sklopné bílé Novaservis dl. 852 mm	soubor	1,00000	2 145,00	2 145,00
		1		1,00000		
30	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	-1,00000	700,00	-700,00
		-1		-1,00000		
31	725331111	Výlevka bez výtakových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	-1,00000	6 200,00	-6 200,00
		-1		-1,00000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				2 969,00
32	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	765,00	765,00
		1		1,00000		
33	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	445,00	445,00
		1		1,00000		
34	54914636R	Kování dveřní SIESTA klíč Cr	kus	1,00000	515,00	515,00
		1		1,00000		
35	611603255R	Dveře dřevěné interiérové ERKADO hladké 600 x 1970 mm L/P, lak, plné	kus	1,00000	1 244,00	1 244,00
		1		1,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				693,42
36	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	5,00000	135,50	677,50
		úprava otvoru u výtahové šachty v patře : 5		5,00000		
37	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	6,77500	2,35	15,92
Díl: 783		Nátěry				650,00

Položkový rozpočet

S:	41-22	Oprava ZTI CVČ Legáto Stamicova 7, Brno-Kohoutovice, I. fáze
O:	01	Vnitřní práce
R:	01	Vícepráce a méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	783.1	Nátěr ocelových zárubní	ks	1,00000	650,00	650,00
		1		1,00000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					2 395,24
39	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,67567	180,00	121,62
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,67567	200,00	135,13
41	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	5,40536	300,00	1 621,61
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,67567	290,00	195,94
43	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,67567	25,00	16,89
44	979999998R00	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	0,67567	450,00	304,05