

RÁMCOVÁ DOHODA NA ÚDRŽBU BYTOVÉHO FONDU MĚSTA KADAŇ

Smluvní strany:

Město Kadaň

se sídlem: Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň

IČO: 00261912

zastoupená: Mgr. Jan Losenický, starosta

(dále jen „**Město**“ nebo také „**Objednatel**“)

číslo smlouvy:

– na straně jedné –

a

1.)

ROMAN JAMEČNÝ s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Běchovická 701/26, 100 00 Praha

IČO: 037 70 184, DIČ: CZ03770184

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka C 237610

bank. spojení:

jehož jménem jedná: Petr Bigar, jednatel

(dále jen „**Dodavatel**“)

dnešního dne uzavřely tuto rámcovou dohodu ve smyslu § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Rámcová smlouva**“)

Obsah:

ČÁST A – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	3
1. PREAMBULE.....	3
2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
3. ÚČEL RÁMCOVÉ SMLOUVY.....	3
4. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ SMLOUVY	4
ČÁST B – UZAVÍRÁNÍ PROVÁDĚCÍCH SMLOUV	5
5. ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PROVÁDĚCÍCH SMLOUV.....	5
6. UZAVÍRÁNÍ PROVÁDĚCÍCH SMLOUV	5
7. CENA DÍLA.....	6
ČÁST C – PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z PROVÁDĚCÍCH SMLOUV	9
8. OBECNÁ USTANOVENÍ.....	9
9. PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
10. OBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA	11
11. ZMĚNY DÍLA.....	15
12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	16
13. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST	16
14. UŽÍVACÍ PRÁVA.....	18
15. SANKCE	18
ČÁST D – DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	20
16. DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE.....	20
17. POJIŠTĚNÍ A DALŠÍ DOKLADY	21
18. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE	22
19. OPRÁVNĚNÉ OSOBY	22
20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	23
21. UKONČENÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY NEBO PROVÁDĚCÍ SMLOUVY	23
22. OCHRANA INFORMACÍ	25
23. ŘEŠENÍ SPORŮ	27
24. ÚČINNOST RÁMCOVÉ SMLOUVY.....	28
25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	28

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Rámcové smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Rámcovou smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění této Rámcové smlouvy:

ČÁST A – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. PREAMBULE

- 1.1. Za účelem efektivního a flexibilního zajištění úkolů Města oznámil Objednatel dne 10. 6. 2024 uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení svůj úmysl uzavřít rámcovou dohodu na základě zadávacího řízení „**Údržba bytového fondu města Kadaň**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno v informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem Z2024-026117. Účelem výše uvedeného zadávacího řízení bylo sjednání rámcové dohody na realizaci stavebních prací v souvislosti s údržbou bytového fondu ve správě Objednatele, přičemž na základě tohoto zadávacího řízení byly pro uzavření této Rámcové smlouvy vybrány nabídky Zhotovitelů v souladu s ustanovením § 122 ZZVZ.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel prohlašuje, že:
- 2.1.1. je územním správním celkem, a
 - 2.1.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Rámcové smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Rámcovou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.2. Zhotovitel 1 prohlašuje, že:
- 2.2.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a s řádným oprávněním k podnikání minimálně v rozsahu nezbytném podle této Rámcové smlouvy, a
 - 2.2.2. je držitelem veškerých oprávnění k podnikání dle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu této Rámcové smlouvy, a
 - 2.2.3. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Rámcové smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Rámcovou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a
 - 2.2.4. ke dni uzavření této Rámcové smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na uzavření této Rámcové smlouvy v dále uvedeném smyslu.

3. ÚČEL RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 3.1. Účelem této Rámcové smlouvy je stanovení základních pravidel pro zadávání veřejných zakázek na základě této Rámcové smlouvy pro zajištění realizace stavebních prací potřebných pro řádné naplňování činnosti Objednatele ve smyslu čl. 1 této Rámcové smlouvy, a to na základě dílčích prováděcích smluv (dále jen „**Prováděcí smlouvy**“) uzavřených dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele mezi Objednatelem a jednotlivými Zhotoviteli způsobem uvedeným níže v této Rámcové smlouvě. Nedílnou

součástí plnění rámcové smlouvy je poskytování nepřetržité havarijní služby pro vymezený bytový fond.

- 3.2. Zhotovitel touto Rámcovou smlouvou garantuje Objednateli ve spojení s příslušnou Prováděcí smlouvou splnění podmínek zadávací dokumentace této Rámcové smlouvy (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Rámcové smlouvě, ledaže by tato Rámcová smlouva výslovně stanovila jinak. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- 3.2.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Rámcové smlouvy nebo příslušné Prováděcí smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Rámcové smlouvy vyjádřený Zadávací dokumentací;
- 3.2.2. v případě chybějících ustanovení této Rámcové smlouvy, případně i ve spojení s příslušnou Prováděcí smlouvou, budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace;
- 3.2.3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Rámcové smlouvy použije subsidiárně.

4. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 4.1. Předmětem této Rámcové smlouvy je stanovení postupu při uzavírání Prováděcích smluv, na základě kterých, budou Zhotovitelé pro Objednatele provádět dle aktuálních potřeb a požadavků Objednatele stavební práce při rekonstrukcích a opravách bytového fondu spadající do následujících okruhů stavebních prací dle jejich druhu:

- 4.1.1. Svislé a kompletní konstrukce
- 4.1.2. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 4.1.3. Ostatní konstrukce a práce
- 4.1.4. Přesun sutě a Přesun hmot
- 4.1.5. Zdravotechnika - vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod
- 4.1.6. Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 4.1.7. Konstrukce suché výstavby
- 4.1.8. Konstrukce truhlářské
- 4.1.9. Podlahy z dlaždic
- 4.1.10. Podlahy povlakové
- 4.1.11. Dokončovací práce - obklady
- 4.1.12. Dokončovací práce - malby a tapety
- 4.1.13. HZS - Hodinové zúčtovací sazby
- 4.1.14. Elektro + VZT
- 4.1.15. Ostatní
- 4.1.16. Havarijní služba

(dále společně také jen „**Stavební práce**“). Bližší výčet předpokládaných objemů

základních druhů Stavebních prací a jejich zařazení do jednotlivých okruhů Stavebních prací ve smyslu odst. 4.1.1. až 4.1.16. této Rámcové smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Rámcové smlouvy. Předmětem Stavebních prací není zhotovení jakékoliv dokumentace v souvislosti s prováděnými Stavebními pracemi s výjimkou případné dokumentace skutečného provedení stavby a případných dílenských dokumentací potřebných pro provádění Díla (jak je tento pojem definován níže v odst. 5.3 této Rámcové smlouvy), není-li v této Rámcové smlouvě nebo příslušné Prováděcí smlouvě výslovně uvedeno jinak. Zhotovitel je však povinen provést Stavební práce tak, aby stavební dílo bylo řádně připraveno ke kolaudačnímu řízení, při kterém je Zhotovitel dále povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

- 4.2. Předmětem Rámcové smlouvy je nadále nepřetržitá havarijní služba v rámci bytového fondu, která bude zajišťovat prvotní sanaci havárií vodovodu a kanalizace, vymezená pracemi uvedenými výše. Zhotovitel je povinen pro účely zajištění havarijní služby bezplatnou telefonickou linku s nepřetržitým provozem dispečerské služby pro nahlášení havárií. Maximální reakční doba pro plnění havarijní služby na místě havárie je 30 minut od nahlášení havárie v rámci telefonické linky.
- 4.3. Předmětem této Rámcové smlouvy je dále rámcové vymezení práv a povinností Objednatele a Zhotovitelů vyplývajících z jednotlivých Prováděcích smluv.

ČÁST B – UZAVÍRÁNÍ PROVÁDĚCÍCH SMLUV

5. ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PROVÁDĚCÍCH SMLUV

- 5.1. Prováděcími smlouvami se rozumí smlouvy (případně objednávky či jiná smluvní ujednání), na základě kterých Zhotovitel převezme závazek realizovat jednotlivé veřejné zakázky spočívající v realizaci Stavebních prací dle konkrétních požadavků Objednatele a Objednatel převezme závazek zaplatit Zhotovitelům za realizaci Stavebních prací cenu dle podmínek stanovených v této Rámcové smlouvě a/nebo v jednotlivých Prováděcích smlouvách. Práva a povinnosti smluvních stran příslušné Prováděcí smlouvy, které nebudou v příslušné Prováděcí smlouvě výslovně upraveny, se budou řídit ustanoveními této Rámcové smlouvy, zejména části C Rámcové smlouvy.
- 5.2. Jednotlivé Prováděcí smlouvy budou uzavírány mezi Objednatelem a Zhotovitelem dle čl. 6 této Rámcové smlouvy.
- 5.3. Na základě jednotlivých Prováděcích smluv ve smyslu § 2586 občanského zákoníku budou vybranými Zhotoviteli prováděny Stavební práce, resp. prováděna konkrétní stavební díla, která budou specifikována vždy v příslušné Prováděcí smlouvě (dále jen „**Díla**“ nebo jednotlivě jen „**Dílo**“). V ustanoveních, z jejichž povahy tak vyplývá, je pod pojmem Dílo myšlena také jakákoliv jeho část.

6. UZAVÍRÁNÍ PROVÁDĚCÍCH SMLUV

- 6.1. Prováděcí smlouvy na realizaci jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové smlouvy (jednotlivých Děel) budou uzavírány v souladu s podmínkami Rámcové smlouvy a zejména Přílohy č.1.
- 6.2. Prováděcí smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy objednatele.

- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat k předložení nabídky na dílčí veřejnou zakázku pouze Zhotovitele:
- 6.3.1. který není v úpadku;
 - 6.3.2. který je držitelem veškerých oprávnění k podnikání dle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu této Rámcové smlouvy;
 - 6.3.3. u kterého nedošlo k zahájení likvidace;
 - 6.3.4. na kterého nebyla uvalena nucená správa;
 - 6.3.5. na kterého nebyl uplatněn zajišťovací prostředek postihující podstatnou část jeho majetku;
 - 6.3.6. vůči kterému nevznikl Objednateli v souvislosti s touto Rámcovou smlouvou nárok na smluvní pokutu v celkové výši převyšující 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých);
 - 6.3.7. který není ke dni uzavření Prováděcí smlouvy dle kapitoly 5. této Rámcové smlouvy, v prodlení s plněním této Rámcové smlouvy nebo s plněním příslušné Prováděcí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové smlouvy (tj., zejména nebyl v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, s úhradou náhrady škody nebo s prokázáním kvalifikace dle odst. 1 této Rámcové smlouvy).
- 6.4. Zhotovitel je povinen uzavřít smlouvu na realizaci dílčí veřejné zakázky (realizaci předmětu příslušné Prováděcí smlouvy), přičemž podmínky nabídnuté Zhotovitelem nesmí být pro Objednatele horší než podmínky nabídnuté v nabídce na uzavření této Rámcové smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nabídku nepodat pouze v případě důvodů hodných zvláštního zřetele, jimiž jsou zejména kapacitní důvody mající původ v plnění na základě této Rámcové dohody nebo jiného plnění pro Objednatele a důvody provozní mimořádnosti, přičemž je Zhotovitel povinen ve lhůtě 3 pracovních dní zaslat Objednateli podrobné zdůvodnění takových důvodů hodných zvláštního zřetele.
- 6.5. Objednatel zpracuje návrh Prováděcí smlouvy (objednávky), tak aby Zhotovitel mohl doplnit smluvní cenu v rozsahu kapitoly 4 této Rámcové smlouvy.
- 6.6. Při zpracování smluvní ceny na konkrétní Prováděcí smlouvu Zhotovitelem platí, že Zhotovitel je při jejím zpracování vázán maximálním a nepřekročitelným průměrným koeficientem a procentními sazbami nákladů platnými pro Zhotovitele dle odst. 7.2 této Rámcové smlouvy. Zhotovitel však je oprávněn nabídnout výhodnější plnění, tedy cenu určenou dle nižšího koeficientu a zpřesnit popis svého plnění, pokud se tím zlepší postavení Objednatele.

7. CENA DÍLA

- 7.1. Cena (odměna) za provedení Díla na základě konkrétní Prováděcí smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) bude rovna maximálně celkové nabídkové ceně stanovené příslušnými koeficienty.
- 7.2. Zhotovitel je povinen ve své nabídce stanovit celkovou cenu Stavebních prací bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), která bude vypočtena jako součet cen za provedení jednotlivých okruhů Stavebních prací dle odst. 4.1 této Rámcové smlouvy a individuálně oceněných položek potřebných pro provedení Díla, a to tak, aby celková cena Stavebních prací nebyla vyšší, než cena stanovená podle následujícího vzorce:

$$NPNC = SC + (SC_{K1} * K_{K1}) + (SC_{K2} * K_{K2}) + (SC_{K3} * K_{K3}) + (SC_{K4} * K_{K4}) + (SC_{K5} * K_{K5}) + (SC_{K6} * K_{K6}) + (SC_{K7} * K_{K7}) + (SC_{K8} * K_{K8}) + (SC_{K9} * K_{K9}) + (SC_{K10} * K_{K10}) + (SC_{K11} * K_{K11}) + (SC_{K12} * K_{K12}) + (SC_{K13} * K_{K13}) + (SC_{K14} * K_{K14}) + (SC_{K15} * K_{K15}) + (SC_{K16} * K_{K16})$$

kde jednotlivé položky vzorce mají následující význam:

NPNC – nejvýše přípustná celková cena Stavebních prací bez DPH platná pro Zhotovitele;

SC – cena položek neuvedených v Příloze č. 1 této Rámcové smlouvy stanovená oceněním Výkazu výměr Objednatele v příslušné Prováděcí smlouvě, jednotkovými cenami bez DPH, dle příslušného Sborníku cen stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČO: 471 15 645 platného ke dni rozeslání příslušné Výzvy (dále jen „**Sborník cen**“), a to ve výši nižší nebo rovné ceně stanovené pro příslušné položky Sborníkem cen, případně naceněné jiným relevantním způsobem v dohodě s Objednatelem.

SC_x – cena příslušného okruhu Stavebních prací dle odst. 4.1 této Rámcové smlouvy stanovená oceněním Výkazu výměr jednotkovými cenami bez DPH, dle Sborníku cen platného ke dni uzavření Prováděcí smlouvy, případně jednotkovou cenou danou Objednatelem v příslušných oddílech Přílohy č.1 (v případě tzv. R položek).

Cenami příslušných okruhů Stavebních prací se ve shora uvedeném smyslu rozumí:

SC_{K1} – cena za Svislé a kompletní konstrukce,

SC_{K2} – cena za Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní,

SC_{K3} – cena za Ostatní konstrukce a práce - bourání,

SC_{K4} – cena za Přesun sutě a Přesun hmot,

SC_{K5} – cena za Zdravotechnika - vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod,

SC_{K6} – cena za Zdravotechnika - zařízení předměty,

SC_{K7} – cena za Konstrukce suché výstavby,

SC_{K8} – cena za Konstrukce truhlářské,

SC_{K9} – cena za Podlahy z dlaždic,

SC_{K10} – cena za Podlahy povlakové,

SC_{K11} – cena za Dokončovací práce – obklady,

SC_{K12} – cena za Dokončovací práce - malby a tapety,

SC_{K13} – cena za HZS - Hodinové zúčtovací sazby,

SC_{K14} – cena za Elektro + VZT,

SC_{K15} – cena za Ostatní,

SC_{K16} – cena za Havarijní službu.

V případě, že by uvedený Sborník cen stavebních prací v průběhu účinnosti této Rámcové smlouvy přestal být vydáván a jeho poslední vydání by ke dni uzavření příslušné Prováděcí smlouvy již nebylo aktuální, použil by se jiný obdobný aktuální

ceník určený Objednatelem; Pro určení jednotkové ceny tzv. R položek daných Objednatelem v Příloze č.1, platí, že Objednatel jejich hodnotu zvýší vždy maximálně o roční Index spotřebitelských cen (HICP) vydaný Českým statistickým úřadem.

K – koeficient platný pro Zhotovitele a konkrétní okruh Stavebních prací ve smyslu odst. 4.1 této Rámcové smlouvy, který uvedl Zhotovitel v jím podané nabídce na realizaci Veřejné zakázky, nebo koeficient nižší, přičemž koeficienty příslušných okruhů Stavebních prací se ve shora uvedeném smyslu rozumí:

K_{K1} – koeficient pro Svislé a kompletní konstrukce,

K_{K2} – koeficient pro Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní,

K_{K3} – koeficient pro Ostatní konstrukce a práce - bourání,

K_{K4} – koeficient pro Přesun sutě a Přesun hmot,

K_{K5} – koeficient pro Zdravotechnika - vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod,

K_{K6} – koeficient pro Zdravotechnika - zařizovací předměty,

K_{K7} – koeficient pro Konstrukce suché výstavby,

K_{K8} – koeficient pro Konstrukce truhlářské,

K_{K9} – koeficient pro Podlahy z dlaždic,

K_{K10} – koeficient pro Podlahy povlakové,

K_{K11} – koeficient pro Dokončovací práce – obklady,

K_{K12} – koeficient pro Dokončovací práce - malby a tapety,

K_{K13} – koeficient pro HZS - Hodinové zúčtovací sazby,

K_{K14} – koeficient pro Elektro + VZT,

K_{K15} – koeficient pro Ostatní,

K_{K16} – koeficient pro Havarijní službu.

Jednotlivé dílčí koeficienty pro konkrétní okruhy Stavebních prací jsou specifikovány v Příloze č. 4 této Rámcové smlouvy.

- 7.3. V mimořádných situacích mezi jednotlivými aktualizacemi Sborníku cen může Objednatel připustit zvýšení nejvýše přípustné celkové ceny Stavebních prací (NPNC) nad částku vypočtenou dle výše uvedeného postupu v případě, že dojde k nárůstu cen stavebních materiálů nebo jiných vstupů nezbytných pro provedení příslušného Díla a tento nárůst prokazatelně nebude odpovídajícím způsobem kompenzován růstem položkových cen uvedených ve Sborníku cen nebo jiném obdobném ceníku dle odst. 7.22 této Rámcové smlouvy. Zvýšení nejvýše přípustné nabídkové ceny dle tohoto odst. 7.3 závisí plně na uvážení Objednatele v jednotlivých Prováděcích smlouvách a Zhotovitel nemá na takové zvýšení právní nárok. Přípustný rozsah a způsob zvýšení stanoví Objednatel.
- 7.4. Zhotovitel k celkové ceně Stavebních prací stanovené dle odst. 7.22 a odst. 7.3 této Rámcové smlouvy připočítá DPH v zákonné výši. Zhotovitel je povinen vždy ve své nabídce stanovit Celkovou cenu v Kč ve struktuře cena bez DPH, sazba DPH v %, cena vč. DPH, přičemž DPH bude vždy účtována ve výši určené platnými právními předpisy v době zdanitelného plnění.
- 7.5. Cena bude v Prováděcích smlouvách stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Celková cena bude vždy zahrnovat všechny náklady Zhotovitele související s provedením

Díla, umístěním stavby, zařízením staveniště i všechny ostatní náklady související s prováděním Díla a Zhotovitel nebude oprávněn požadovat jakékoli další platby za plnění jeho povinností dle příslušné Prováděcí smlouvy.

- 7.6. V případě, že se Smluvní strany shodnou na změně rozsahu Díla, která bude mít vliv na výši ceny Díla (tzv. vícepráce), provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých naceněných položek v rámci uzavřené Prováděcí smlouvy. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny Díla bude nacenění provedeno součinem odpovídajícího koeficientu daného okruhu Stavebních prací a Zhotovitele a cenou položky uvedenou ve Sborníku cen platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn, případně cenou Další položky objektivně určenou Objednatel. Použití jiného ceníku není přípustné. Rozpočet víceprací bude předán ve formátu .xls i ve formátu importovatelném do URS. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením zaznamenány v Deníku, následně potvrzeny ve Změnovém listu (jak je tento pojem definován v odst. 11.3 této Rámcové smlouvy) a odsouhlaseny v písemném dodatku k Prováděcí smlouvě, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku k Prováděcí smlouvě. Zhotovitel rovněž nemá nárok na úhradu víceprací, které zjevně nevedly k naplnění účelu, pro něž byly tyto vícepráce sjednány.

ČÁST C – PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z PROVÁDĚCÍCH SMLUV

8. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Pokud nebude v konkrétní Prováděcí smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran z jednotlivých Prováděcích smluv ustanoveními této části C Rámcové smlouvy. Ustanovení této části Rámcové smlouvy jsou účinná jen ve spojení s příslušnou Prováděcí smlouvou, resp. Prováděcími smlouvami.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení Celkové ceny dle odst. 7.1 této Rámcové smlouvy po vyhotovení závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla dle odst. 12.3 této Rámcové smlouvy a jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Rámcová smlouva jinak. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 9.2. V konkrétní Prováděcí smlouvě je možné sjednat platby částí Celkové ceny v závislosti na provedení částí Díla podle Harmonogramu Díla. Právo na zaplacení částí Celkové ceny dle Harmonogramu Díla vzniká Zhotoviteli po vyhotovení protokolu o předání a převzetí částí Díla a jeho podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž ustanovení čl. 11.6 této Rámcové smlouvy se použije v případě převzetí a předání částí Díla přiměřeně.
- 9.3. V konkrétní Prováděcí smlouvě je možné sjednat postupné vystavování dílčích měsíčních faktur. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel nejdříve k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo fakturované plnění poskytnuto. Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit na základě soupisu prací provedených v uplynulém kalendářním měsíci odsouhlaseného TDS. Tento odsouhlasený soupis prací a zjišťovací protokol potvrzený TDS bude nedílnou součástí dílčí faktury. Soupis prací předává Zhotovitel k odsouhlasení TDS nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo poskytnuto předmětné plnění. Soupisy měsíčních prací dle tohoto

odst. 9.3 nejsou potvrzením Objednatele o akceptaci jednotlivých dílčích plnění. V případě postupu dle tohoto odst. 9.3 bude Dílo akceptováno jako celek v souladu s čl. 11.6 této Rámcové smlouvy.

- 9.4. Celková cena bude splatná na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem za provedení Díla nebo jeho části ve smyslu odst. 9.1, odst. 9.2 a/nebo odst. 9.3 této Rámcové smlouvy. Splatnost těchto daňových dokladů je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Zhotovitel odešle daňový doklad Objednateli nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) vztahující se k témuž Dílu nejvíce jednou měsíčně. Přílohou každé faktury (daňového dokladu) musí být kopie protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části ve smyslu odst. 12.3 této Rámcové smlouvy. V případě dílčí faktury vystavované dle odst. 9.3 této Rámcové smlouvy musí být přílohou faktury kopie soupisu prací provedených v uplynulém kalendářním měsíci (ve formátu .xls) ve znění odsouhlaseném oprávněnou osobou Objednatele a zjišťovací protokol potvrzený Objednatel (přílohou dílčí faktury není kopie protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části).
- 9.5. Veškeré faktury musí být vystaveny v souladu s § 435 občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace, zejména jeho § 28 odst. 2, a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace, zejména jeho § 11, avšak výslovně musí faktury vždy obsahovat následující údaje: označení smluvních stran (Zhotovitel a Objednatel a označení odpovědného organizačního útvaru Objednatele) a jejich adresy, IČO, DIČ, označení této Rámcové smlouvy, označení Prováděcí smlouvy, k níž se vztahuje fakturovaná částka, označení Díla (název a číslo stavby) nebo jeho fakturované části, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku členěnou dle požadavků zákona a konkrétní Prováděcí smlouvy, stanovisko a podpis Objednatele, včetně Protokolu o předání Díla (případně protokolu o dílčím předání a převzetí části Díla) nebo soupisu prací provedených ve sledovaném období a zjišťovacího protokolu, razítko vystavovatele a podpis osoby oprávněné ho zastupovat.
- 9.6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Rámcové smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejího obdržení Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 9.7. Faktura musí být Zhotovitelem odeslána elektronicky na e-mailovou adresu jan.serak@mesto-kadan.cz nebo do datové schránky (ID datové schránky): uaybdrx. Může být však po předchozí dohodě se zadavatelem doručena také v papírové podobě na adresu: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
- 9.8. Faktury se platí bankovním převodem na výše uvedený účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody. Dnem úhrady se rozumí den, kdy je částka odepsána z bankovního účtu poskytovatele platebních služeb odesílatele ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb příjemce.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude ke dni splatnosti provádět úhradu 100 % Celkové ceny Díla pouze v případě, že Dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky, a to ani Drobné vady ve smyslu odst. 12.3 této Rámcové smlouvy. V případě, že Dílo vykazuje dle Protokolu o předání Díla ve smyslu odst. 12.3 této Rámcové smlouvy pouze Drobné vady,

provede Objednatel odhad celkové hodnoty vad, a ke dni splatnosti uhradí Zhotoviteli Celkovou cenu Díla poníženou o tuto hodnotu vad, přičemž část Celkové ceny Díla (zádržné) představovanou hodnotou vad na Díle zaplatí Objednatel Zhotoviteli do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne odstranění všech Drobných vad, potvrzeného v protokolu o odstranění vad a nedodělků dle Prováděcí smlouvy. Objednatel je však oprávněn jednostranně započíst vůči zádržnému jakékoliv svoje nároky vzniklé z porušení této Rámcové smlouvy nebo příslušné Prováděcí smlouvy, zejména nárok na náhradu škody, smluvní pokuty apod. Započtení dle tohoto odstavce je účinné ke dni doručení písemného oznámení Objednatele o započtení Zhotoviteli.

- 9.10. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 9.11. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této Smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem, potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli a potvrzení Zhotovitele o akceptaci plnění poddodavatele. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření Zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli.

10. OBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době v souladu s konkrétní Prováděcí smlouvou, příslušnou Projektovou dokumentací, Výkazem výměr a podmínkami, které vyplývají z příslušného stavebního povolení či jiného závazného aktu orgánu veřejné správy.
- 10.2. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech. Zhotovitel se též zavazuje dodržovat veškeré relevantní technické normy, a to jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den uzavření Prováděcí smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění Díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. V případě, že se na provádění Díla podílejí i jiné osoby, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.4. Zhotovitel je povinen na své náklady a s péčí řádného hospodáře podporovat, spravovat a udržovat veškeré technické prostředky Objednatele, které Zhotovitel převzal do užívání.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla respektovat zájmy Objednatele a činnost dle Prováděcí smlouvy bude uskutečňovat podle příkazů Objednatele a v souladu s jeho zájmy.
- 10.6. Zhotovitel je povinen oznámit všechny nevhodné věci či nevhodné příkazy a jiné nevhodné okolnosti, které zjistil při provádění Díla a které mohou překážet v řádném provádění Díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit písemnou formou Objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu této Rámcové smlouvy nebo Prováděcí smlouvy a výkonu

dalších činností souvisejících s plněním předmětu této Rámcové smlouvy nebo Prováděcí smlouvy.

- 10.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na potenciální rizika vzniku škod a včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko zcela vyloučí nebo sníží.
- 10.9. Zhotovitel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které, ač nejsou předmětem této Rámcové smlouvy nebo Prováděcí smlouvy, budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro plnění této Rámcové smlouvy nebo Prováděcí smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody; v takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu nezbytných a účelně vynaložených nákladů.
- 10.10. Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Díla. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící vady svého plnění dle této Rámcové smlouvy nebo dle Prováděcí smlouvy, jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění této Rámcové smlouvy nebo příslušné Prováděcí smlouvy nezbytné.
- 10.12. Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází Díla a za metody vyhotovení Díla, pokud prováděcí dokumenty nebo Objednatel nestanoví jinak.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti budou prováděny pod přímým vedením odborně a zdravotně způsobilých osob. Tyto osoby jsou povinny se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům Objednatele a zaměstnancům příslušných správních úřadů.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla včetně doby potřebné pro odstraňování jeho případných vad chránit veškerý majetek Objednatele i všech třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením nebo ztrátou a učinit veškerá opatření na ochranu života a zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců svých poddodavatelů, zaměstnanců Objednatele a všech třetích osob.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit tak bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které jsou oprávněny se zdržovat na staveništi.
- 10.16. Staveniště se Zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby bylo možno Dílo provádět řádně a bezpečně. Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením staveniště zavazuje zajistit, aby byl na staveništi zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na staveništi zdržovat. Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na staveništi a všech metod výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškeré vybavení, zařízení, materiál a obdobné věci, které umístí na staveništi.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje umožnit orgánům státního stavebního dohledu a jimi přizvaným znalcům vstupovat na staveniště, nahlížet do dokumentace stavby a vytvářet další předpoklady pro výkon státního stavebního dohledu.
- 10.18. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla včetně doby potřebné pro odstraňování jeho případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí.

- 10.19. Zhotovitel se zejména zavazuje zajistit veškerá opatření, kterými na co nejnížší možnou míru sníží vliv stavebních prací, které budou při provádění Díla probíhat, na okolí, životní prostředí a zdraví obyvatel a jejich obtěžování nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi a dalšími obtěžujícími činiteli.
- 10.20. Zhotovitel zajistí seznámení vedoucích zaměstnanců Zhotovitele a poddodavatelů, jimiž se rozumí vedoucí zaměstnanci jednotlivých pracovních skupin, se závaznými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), požární ochraně (dále jen „**PO**“) a ochraně životního prostředí (dále jen „**OŽP**“). Vedoucí zaměstnanci Zhotovitele a poddodavatelů při instruktáži obdrží závazná pravidla a zásady BOZP, PO a OŽP. Vedoucí zaměstnanci Zhotovitele a poddodavatelů provedou v rozsahu svých pracovních skupin stejnou instruktáž o BOZP, PO a OŽP pro ostatní zaměstnance Zhotovitele a poddodavatelů. O každé instruktáži bude sepsán zápis potvrzený příslušným vedoucím zaměstnancem. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a svých poddodavatelů v oblasti PO ve smyslu platných právních předpisů, a rovněž požární ochranu staveniště dle platných právních předpisů včetně provedení všech potřebných protipožárních opatření vyplývajících z povahy prací prováděných Zhotovitelem při plnění příslušné Prováděcí smlouvy.
- 10.21. Zhotovitel zabezpečí BOZP svých zaměstnanců a dodržování PO a OŽP ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů, včetně jejich vybavení věcnými prostředky PO. Zhotovitel a poddodavatelé budou v průběhu realizace Díla respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně případných pravidel a pokynů, se kterými byl Zhotovitel seznámen pověřenou osobou Objednatele. Zhotovitel je plně odpovědný za porušení povinností uvedených v tomto bodu.
- 10.22. Zhotovitel zajistí skladování hořlavých kapalin a nebezpečných látek a skladování ropných látek v souladu s příslušnými předpisy a pravidly BOZP.
- 10.23. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v rámci realizace díla odpracovaly alespoň 1 % všech pracovních hodin osoby znevýhodněné na trhu práce, přičemž splnění této povinnosti bude posuzováno objednatelům vždy za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel je povinen prokázat splnění této povinnosti objednateli předložením výkazu práce těchto osob vždy jednou ročně do 30. dne měsíce následujícího po 12 měsících prací, přičemž objednatel je oprávněn si v případě pochybností vyžádat i další doklady, jako např. pracovněprávní dokumenty, údaje o docházce a podobně. Zhotovitel se může z nesplnění této povinnosti vyvinut, pokud prokáže, že tyto osoby nebylo možno získat ani po vynaložení odpovídajícího úsilí. Za osoby znevýhodněné na trhu práce se považují zejména:
- 10.23.1.osoby se zdravotním postižením podle ustanovení § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoZ**“);
 - 10.23.2.osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem vypracovaným Krajskou pobočkou Úřadu práce v souladu s ustanovením § 33 zákona ZoZ;
 - 10.23.3.osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, tj. osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2;
 - 10.23.4.osoby starší 55 let;
 - 10.23.5.absolventi škol;
 - 10.23.6.mladí do 24 let;

10.23.7.osoby po skončení rodičovské dovolené;

10.23.8.osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody.

- 10.24. Zhotovitel se zavazuje provádět na staveništi pravidelný úklid a na každém dílčím staveništi dodržovat bezpečnostní předpisy platné pro toto dílčí staveniště, zejména požární bezpečnost a používání ochranných pomůcek.
- 10.25. Zhotovitel zajistí dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek na staveništi ze strany zaměstnanců Zhotovitele a poddodavatelů. Pozitivní dechová zkouška na alkohol u zaměstnanců Zhotovitele nebo poddodavatelů prováděná podle platných právních předpisů bude považována za závažné porušení bezpečnostních předpisů ze strany Zhotovitele.
- 10.26. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy a dodržovat veškeré povinnosti z nich vyplývající.
- 10.27. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené poškozením stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k nimž dojde činností nebo nečinností Zhotovitele nebo třetích osob Zhotovitelem pověřených v souvislosti s prováděním Díla.
- 10.28. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v případě poškození existujícího potrubí a kabeláže v případě, že Objednatel předal Zhotoviteli dokumentaci o takových inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
- 10.29. Zhotovitel odpovídá za veškeré dokumenty, které je podle Prováděcí smlouvy povinen vyhotovit v souvislosti s prováděním Díla, za jím navržené technologické postupy výstavby a za jím navržené a s Objednatelem dohodnuté změny způsobu provádění Díla oproti podkladům a příkazům, které jsou pro zhotovení Díla závazné.
- 10.30. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením příslušných prací prověřit, zda Projektová dokumentace, která se týká zhotovení Díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly jako nevhodné při provádění předchozích staveb, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými rozhodujícími technickými ukazateli; přitom však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty sám provádět. Zjistí-li Zhotovitel vady Projektové dokumentace, je povinen na ně Objednatele bezodkladně upozornit.
- 10.31. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele prokázat vlastnosti stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách, a to před jejich zabudováním do Díla.
- 10.32. Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky, předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a Projektovou dokumentací nebo Prováděcí smlouvou. O konání jednotlivých zkoušek je Zhotovitel povinen vyrozumět Objednatele a další zainteresované osoby písemně alespoň tři (3) pracovní dny předem. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu do Deníku a protokolu o provedení zkoušky.
- 10.33. Kromě předepsaných zkoušek se Zhotovitel zavazuje umožnit Objednateli provedení dalších kontrolních zkoušek na vybrané práce a technologie dle vlastního výběru Objednatele. Tyto další kontrolní zkoušky budou provedeny na náklady Objednatele; avšak v případě, že taková zkouška prokáže chybné provedení Díla či jeho části, uhradí náklady na provedení takové zkoušky Zhotovitel.
- 10.34. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky v rozporu se svými povinnostmi nebo

nedodržuje ujednání této Rámcové smlouvy nebo Prováděcí smlouvy, je Objednatel oprávněn ústně na staveništi nebo písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným nebo vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Ostatní práva Objednatele tímto nejsou dotčena.

- 10.35. Materiály, které neodpovídají příslušné Prováděcí smlouvě nebo této Rámcové smlouvě nebo nevyhovují předepsaným zkouškám a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené Objednatelem a na náklady Zhotovitele nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 10.36. Zástupce Objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.37. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo omezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou Objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce, je Objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů.
- 10.38. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby (zejména s provozovatelem Objednatele a případnými koordinujícími investory jako např. správce jiné sítě, atd.) s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

11. ZMĚNY DÍLA

- 11.1. Jakékoliv návrhy změny či úpravy provádění Díla, zejména povahy technické, finanční nebo vyžadující změny Projektové dokumentace nebo Harmonogramu Díla, vyžadují předchozí písemný souhlas Objednatele. Objednatel není povinen takový souhlas poskytnout.
- 11.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny Díla před jeho dokončením. V případě, že změnu předmětu Díla navrhne Objednatel, bude Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby změnu Díla přijal. Objednatel není povinen přijmout změnu Díla navrhovanou Zhotovitelem.

- 11.3. Zhotovitel se na písemnou výzvu Objednatele zavazuje bezodkladně vypracovat dokument popisující vyhodnocení důsledků navrhované změny Díla na cenu, termíny a další podmínky plnění (dále jen „**Změnový list**“). Cena za vypracování Změnového listu je zahrnuta v ceně plnění Zhotovitele dle čl. 7 této Rámcové smlouvy. Součástí Změnového listu musí být vždy informace o tom, zda bude mít navrhovaná změna Díla dopad na harmonogram plnění, případně jaký.
- 11.4. Jakékoliv změny Díla musí být dohodnuty formou písemného dodatku k Prováděcí smlouvě, kterým dojde k úpravě smluvních podmínek v souladu se Změnovým listem, nebo pokud změnu navrhl Zhotovitel, v souladu s dohodou smluvních stran, není-li v konkrétním případě touto Rámcovou smlouvou či příslušnou Prováděcí smlouvou stanoveno jinak.
- 11.5. Úpravy Díla v rámci záruční doby dle čl. 13 této Rámcové smlouvy se nepovažují za změny Díla ve smyslu tohoto článku této Rámcové smlouvy.
- 11.6. Jakékoliv změny Díla mohou být sjednány pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, tedy zejména s § 222 ZZVZ.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel je před předáním Díla nebo jeho části Objednateli povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno Dílo nebo jeho část řádně převzít a užívat v souladu s konkrétní Prováděcí smlouvou.
- 12.2. Nejpozději při přejímacím řízení se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli všechny doklady související s provedením zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami, Projektovou dokumentací nebo požadovaných Objednatelem. Předložení všech dokladů o provedení těchto zkoušek je nezbytnou podmínkou pro převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem. Doklady o provedených zkouškách budou součástí protokolu o dílčím předání a převzetí části Díla nebo závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla.
- 12.3. Objednatel převezme řádně dokončené Dílo po úspěšném provedení zkoušek dle odst. 12.2 této Rámcové smlouvy a předložení všech dokladů o provedení těchto zkoušek a za předpokladu, že Dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, výjma vad a nedodělků drobných, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“). O předání a převzetí Díla jako celku Smluvní strany vyhotoví závěrečný protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol o předání Díla**“). Objednatel je povinen v Protokolu o předání díla uvést, zda Dílo převzal s výhradami či bez výhrad ve smyslu § 2605 občanského zákoníku.
- 12.4. Další podmínky předání a převzetí Díla, jakož i okamžik přechodu vlastnického práva a nebezpečí škody na Objednatele, stanoví příslušná Prováděcí smlouva.

13. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 13.1. Uzavřením Prováděcí smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost spočívající v tom, že Dílo a veškeré jeho součásti, včetně veškerého použitého materiálu, jeho provedení a jakost Díla budou v průběhu záruční doby (i) v plném rozsahu splňovat provozní, technické, bezpečnostní a kvalitativní požadavky dle této Rámcové smlouvy nebo Prováděcí smlouvy a další specifické kvalitativní (jakostní), funkční, bezpečnostní, technické a jiné požadavky a standardy upřesněné nebo vyplývající z Prováděcí smlouvy nebo Projektové dokumentace, (ii) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména technickými a bezpečnostními předpisy a (iii) způsobilé pro použití k účelu,

vyplývajícimu z Prováděcí smlouvy. Zhotovitel tedy poskytuje záruku, že Dílo bude v průběhu záruční doby prosto jakýchkoliv právních i faktických vad.

- 13.2. Zhotovitel odpovídá za všechny faktické i právní vady, které má Dílo nebo jeho část v okamžiku předání a převzetí Díla nebo jeho části, a dále za vady, které se na Díle nebo jeho části objeví kdykoliv v průběhu záruční doby. Zhotovitel je v rámci záruky za jakost zejména povinen odstraňovat havarijní stavy Díla.
- 13.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodnou povahou podkladů nebo písemných pokynů Objednatele, které jsou pro provedení Díla závazné, nebo nevhodnou povahou věcí, které měl podle Prováděcí smlouvy opatřit Objednatel a které Objednatel požadoval do Díla zapracovat, pokud přitom Zhotovitel neporušil svoji povinnost při vynaložení odborné péče písemně upozornit Objednatele na nevhodnost těchto podkladů, pokynů nebo věcí nebo pokud na jejich použití Objednatel i přes takové upozornění trval.
- 13.4. Záruční doba začíná plynout dnem podpisu Protokolu o předání Díla druhou stranou Prováděcí smlouvy, na jejímž základě bylo Dílo zhotoveno, přičemž délka záruční doby je ve vztahu k plnění všech Zhotovitelů stanovena následovně:
 - 13.4.1. záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce dvacet čtyři (24) měsíců; Objednatel je u vybraných strojů a technologického zařízení oprávněn požadovat stanovení delší záruční doby. Tato doba nepřekročí délku šedesáti (60) měsíců;
 - 13.4.2. záruční doba na stavební práce spojené s údržbou bytového fondu se sjednává v délce šedesáti (60) měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání Díla či jeho části, jehož součástí byly předmětné povrchy komunikací, druhou stranou Prováděcí smlouvy, na jejímž základě bylo Dílo zhotoveno;
- 13.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo nebo jeho vadou dotčenou část řádně užívat pro vadu, za kterou odpovídá Zhotovitel. Záruční doba neběží také po dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje vady Díla nebo jeho části, za které odpovídá Zhotovitel a které sice nebrání Objednateli v řádném užívání Díla nebo jeho vadou dotčené části, ale vyskytnou se opakovaně. Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo jeho části užívat kromě vadou dotčené části Díla i jinou související část Díla, neběží ani záruční doba i ve vztahu k této související části Díla.
- 13.6. V případě, že Objednatel v záruční době uplatnil své právo z vadného plnění, na jehož základě Zhotovitel dodal novou věc bez vady, opravil nebo vyměnil část Díla, počíná ode dne následujícího po dni jejich opravy nebo výměny běžet nová záruční doba v délce uvedené v odst. 13.4 této Rámcové smlouvy ve vztahu k vyměněné nebo opravené části Díla a ve vztahu k danému Zhotoviteli.
- 13.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.8. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad Díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby způsobem odpovídajícím povaze vady, zejména dodáním nové věci bez vady, opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem dle volby Objednatele.
- 13.9. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně ve lhůtě uvedené v písemném (e-mailovém) oznámení Objednatele o vzniku vad, jinak do třiceti (30) dnů ode dne oznámení vady Objednatelem. U závad, které nesnesou odkladu (zejména havárie), se Zhotovitel

zavazuje nastoupit k odstranění vady do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku oznámení vady Objednatel a vady odstranit bezodkladně. Charakter vady (zda snese, či nesnese odkladu) určí Objednatel v oznámení vady a zváží přitom rozsah vady Díla a důsledky jejího včasného neodstranění. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vad nebo neodstraní vady ve lhůtě uvedené v oznámení Objednatele o vzniku vady, může být odstranění vad provedeno Objednatel nebo třetí osobou na náklady Zhotovitele. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle čl. 23 této Rámcové smlouvy.

- 13.10. Zhotovitel je povinen odstraňovat způsobem dle odst. 13.9 všechny vady, které se vyskytnou v záruční době, přičemž bude-li po odstranění takové vady zjištěno, že jde o vadu, za kterou ve smyslu této Rámcové smlouvy Zhotovitel neodpovídá, uhradí mu Objednatel náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním takové vady a vypočtené obdobně dle odst. 7.2 této Rámcové smlouvy a koeficientu „K“ použitého pro výpočet ceny Díla podle Prováděcí smlouvy, k níže se vada a Dílo vztahuje.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje Objednateli bezodkladně písemně oznámit úplné odstranění oznámené nebo zjištěné vady. Zhotovitel je v návaznosti na žádost Objednatele povinen bezodkladně provést Objednatel určené zkoušky nezbytné k ověření, zda byla v plném rozsahu obnovena funkčnost a jakost Díla a dosaženo obnovení technických a jiných relevantních parametrů Díla, které byly příslušnou vadou dotčeny. V případě pozitivního výsledku zkoušek podepíší Objednatel a Zhotovitel protokol o odstranění vady. Vada se považuje za odstraněnou okamžikem podpisu tohoto protokolu.

14. UŽÍVACÍ PRÁVA

- 14.1. Bude-li výsledkem Zhotovitelem, na základě této Rámcové smlouvy, provedeného plnění dílo (zejména dokumentace skutečného provedení stavby, dílenská dokumentace, popř. jiný dokument), které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“), nabývá Objednatel dnem nabytí účinnosti Protokolu o předání Díla nebo části Díla (tj., dnem podpisu Protokolu o předání Díla ve smyslu ustanovení odst. 13.4 této Rámcové smlouvy), jehož je Autorské dílo součástí, výhradní právo užít takovéto Autorské dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorského práva k Autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu, a bez omezení teritoriálního (dále jen „**Licence**“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití Autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem Licence a také souhlas Zhotovitele k postoupení Licence na třetí osoby. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze a jiné úpravy a překlady Autorského díla. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli zároveň souhlas k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací Autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 14.2. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení Licence k Autorskému dílu je zahrnuta v ceně Díla, při jehož poskytnutí došlo k vytvoření Autorského díla.

15. SANKCE

- 15.1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Rámcové smlouvě a/nebo v příslušné Prováděcí smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- 15.1.1. při prodlení Zhotovitele s řádným provedením a předáním Díla nebo jeho části v termínech uvedených v Harmonogramu Díla dle příslušné Prováděcí smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z Ceny Díla nebo jeho příslušné části za každý započatý den prodlení;
- 15.1.2. při prodlení Zhotovitele se splněním jiného termínu, než je termín uvedený v předchozím bodě, stanoveného v této Rámcové smlouvě nebo příslušné Prováděcí smlouvě (zejména termínu převzetí staveniště, zahájení Stavebních prací, dokončení Stavebních prací, jiných termínů stanovených v Harmonogramu Díla), je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;
- 15.1.3. při prodlení Zhotovitele se splněním dodatečné lhůty poskytnuté Objednatelům nebo dohodnuté Smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla nebo jeho části nebo lhůty stanovené pro odstranění vad nebo pro nastoupení k odstranění vad v průběhu záruční doby, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;
- 15.1.4. při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení až do dne vyklizení staveniště;
- 15.1.5. v případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost dle odst. 6.4 této Rámcové dohody, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti;
- 15.1.6. v případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem Deník (případně jednoduchý záznam o stavbě) včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy, touto Rámcovou smlouvou a příslušnou Prováděcí smlouvou, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti;
- 15.1.7. v případě porušení povinnosti zajistit, aby plněním této Rámcové smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni v souladu s ustanovením odst. 16.33 této Rámcové smlouvy, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení, přičemž tato pokuta může být ukládána i opakovaně; a
- 15.1.8. v případě prodlení se splněním povinnosti dle odst. 16.44 této Rámcové smlouvy vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 15.1.9. v případě prodlení plnění havarijní služby v reakční době 30 minut od nahlášení havárie na kontaktní linku zhotovitele vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 15.2. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 16.11 této Rámcové smlouvy poskytovat plnění dle této Rámcové smlouvy s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Rámcové smlouvy, případně tyto poddodavatele měnit jen se souhlasem Objednatel, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

- 15.3. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 17.1 a odst. 17.2 této Rámcové smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám a pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění nebo tyto předložit Objednateli dle odst. 17.3 této Rámcové smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti, a to ve vztahu ke každé pojistné smlouvě.
- 15.4. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 17.4 této Rámcové smlouvy předložit originál či úředně ověřenou kopii jakýchkoliv dokladů, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na uzavření Rámcové dohody prokázal svou kvalifikaci a uspokojivé doklady o tom, že tyto doklady jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 15.5. Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z této Rámcové smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací dle čl. 22 této Rámcové smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 15.6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) pracovních dnů ode dne odeslání písemné výzvy Objednatele.
- 15.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává. Smluvní strany tedy výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.
- 15.8. Není-li v této Rámcové smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezabavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 15.9. Objednatel může stanovit ve Výzvě, resp. Prováděcí smlouvě, i jiné sankce.

ČÁST D – DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

16. DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Rámcové smlouvy sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 3 této Rámcové smlouvy, jejichž prostřednictvím prokázal svou kvalifikaci v zadávacím řízení na uzavření této Rámcové smlouvy a dále pouze poddodavateli, kteří splňují požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že v případě prokázání splnění části kvalifikace uvedené v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, se tento poddodavatel musí podílet na realizaci plnění na základě jednotlivých Prováděcích smluv v případě, že předmětem těchto Prováděcích smluv bude plnění či výkon, které odpovídá kvalifikačnímu požadavku stanovenému v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, pro jehož prokázání v rámci kvalifikace Zhotovitel použil takového poddodavatele v souladu s § 83 ZZVZ. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena Objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout změnu poddodavatele, a to i bez důvodu. Objednatel je povinen se vyjádřit prostřednictvím oprávněné osoby ve věcech technických ke změně poddodavatele do 5 pracovních dnů od doručení požadavku Zhotovitele. V případě, že se Objednatel do lhůty uvedené v předchozí větě nevyjádří, platí, že Objednatel vyjádřil svůj souhlas se změnou poddodavatele. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při provádění Díla prostřednictvím

jakékoliv třetí osoby dle tohoto odstavce má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.

- 16.2. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele po uplynutí každého roku účinnosti této Rámcové smlouvy požadovat prokázání kvalifikace nebo její části maximálně v rozsahu, který byl požadován v zadávacím řízení na tuto Rámcovou smlouvu nebo touto Rámcovou smlouvou. Objednatel je povinen Zhotovitelům pro účely prokázání splnění kvalifikace poskytnout lhůtu alespoň v rozsahu, v jakém byla stanovena lhůta pro prokazování splnění kvalifikace při zadávání této Rámcové smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Rámcové smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména:
- a) Zhotovitel prohlašuje, že není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) Zhotovitel prohlašuje, že není právnickou osobou, subjektem či orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v bodě a) výše a
 - c) Zhotovitel prohlašuje, že není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v bodě a) nebo b) této Rámcové smlouvy.
- 16.4. Pokud by došlo k porušení závazku Zhotovitele dle předchozího odstavce, hrozilo porušení závazku Zhotovitele dle předchozího odstavce nebo se kterékoli z prohlášení Zhotovitele dle předchozího odstavce stalo nepravdivým, ukázalo jako nepravdivé, nebo vznikly jakékoliv pochybnosti o jeho pravdivosti, zavazuje se Zhotovitel Objednatele o takové situaci nejpozději následující pracovní den písemně informovat.

17. POJIŠTĚNÍ A DALŠÍ DOKLADY

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám s minimální výší pojistného plnění 30.000.000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých). Zhotovitel je povinen zajistit, aby taková pojistná smlouva byla účinná po celou dobu účinnosti této Rámcové smlouvy nebo až do ukončení poslední z Prováděcích smluv uzavřených dle této Rámcové smlouvy. V případě, že by účinnost takové pojistné smlouvy měla skončit ještě před účinností této Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen vyvinout veškeré úsilí, aby tuto pojistnou smlouvu prodloužil nebo uzavřel pojistnou smlouvu novou s pojistným plněním minimálně ve stejné výši.
- 17.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle odst. 17.1 této Rámcové smlouvy pokrývaly i činnost všech jeho poddodavatelů nebo aby všichni jeho poddodavatelé měli uzavřené také pojistné smlouvy.
- 17.3. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit originál či úředně ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů a uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 17.4. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit originál či úředně ověřenou kopii jakýchkoli dokladů, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku prokázal svou kvalifikaci na realizaci této Veřejné zakázky a uspokojivé doklady o tom, že tyto doklady jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.

18. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 18.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Rámcové smlouvy nebo Prováděcích smluv.
- 18.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Rámcové smlouvy nebo Prováděcích smluv tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a se splatností jednotlivých peněžních závazků.
- 18.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených pracovníků nebo statutárních orgánů smluvních stran, není-li v této Rámcové smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 18.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která mají mít vliv na platnost a účinnost této Rámcové smlouvy nebo Prováděcích smluv, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Rámcové smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost této Rámcové smlouvy nebo Prováděcích smluv, připouští se též doručení prostřednictvím e-mailu na čísla a adresy uvedené v Příloze č. 2 této Rámcové smlouvy.
- 18.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do pěti (5) dnů.

19. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 19.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním dle této Rámcové smlouvy.
- 19.2. Oprávněné osoby jsou oprávněny v zastoupení smluvních stran provádět veškeré úkony v souvislosti s touto Rámcovou smlouvou, s výjimkou úkonů majících vliv na další trvání této Rámcové smlouvy nebo úkonů je měnících, které jsou vyhrazeny k provedení osobami oprávněnými zavazovat smluvní strany, nebo jejími zplnomocněnými zástupci. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že souhlas oprávněné osoby se změnami této Rámcové smlouvy automaticky neznamená, že tato změna bude realizována. Jakákoliv změna této Rámcové smlouvy nabývá platnosti a účinnosti až na základě dodatku této Rámcové smlouvy podepsaného osobou oprávněnou k takovému podpisu. Ustanovení předchozí věty se neuplatní v případě změn dle odst. 16.1 a [REDACTED] této Rámcové dohody. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.
- 19.3. Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Rámcové smlouvy nebo jejího předmětu.
- 19.4. Jména oprávněných osob jsou uvedena v Příloze č. 2 této Rámcové smlouvy a jejich role stanoví tato Rámcová smlouva.
- 19.5. Jména oprávněných osob budou ve vztahu k plnění příslušné Prováděcí smlouvy uvedena přímo v příslušné Prováděcí smlouvě.
- 19.6. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit ve lhůtě pěti (5) dnů.

20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 20.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů, této Rámcové smlouvy a konkrétní Prováděcí smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění povinností dle této Rámcové smlouvy a Prováděcích smluv rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím poddodavatele (třetí osoby). Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 20.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.
- 20.3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku).
- 20.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Rámcové smlouvy nebo konkrétní Prováděcí smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 20.5. Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.

21. UKONČENÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY NEBO PROVÁDĚCÍ SMLOUVY

- 21.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od jakékoliv Prováděcí smlouvy dle volby Objednatele s účinností vůči určitému Zhotoviteli, pokud:
- 21.1.1. bude Zhotovitel v prodlení s řádným provedením a předáním Díla nebo jeho části v termínech uvedených v Harmonogramu Díla dle příslušné Prováděcí smlouvy trvající déle než šedesát (60) dnů;
 - 21.1.2. celková výše smluvních pokut, na kterou Objednateli vznikl vůči tomuto Zhotoviteli dle příslušné Prováděcí smlouvy nárok, činí více než 10 % (slovy: deset procent) z Ceny Díla dle příslušné Prováděcí smlouvy;
 - 21.1.3. v případě porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. 16.3 této Rámcové smlouvy.
- 21.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody, pokud cena plnění na základě jednotlivých Prováděcích smluv dosáhne limitu 140.000.000,- Kč bez DPH.
- 21.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy s účinností vůči určitému Zhotoviteli, pokud:
- 21.3.1. se Zhotovitel do úpadku, bude-li vůči němu zahájena likvidace, dojde-li vůči němu uvalena nucená správa, nebo uplatněn zajišťovací prostředek postihující podstatnou část Zhotovitelova majetku; nebo
 - 21.3.2. pravomocným rozhodnutím soudu byl vedoucí zaměstnanec nebo člen orgánu Zhotovitele anebo osoby jednající se Zhotovitelem ve shodě odsouzen za trestný čin, který spáchal v souvislosti s uzavřením či plněním této Rámcové smlouvy nebo kterékoliv Prováděcí smlouvy; nebo

- 21.3.3. Zhotovitel neprokáže svou kvalifikaci k plnění této Rámcové smlouvy ve smyslu článku 1616.2, a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté k tomu Objednatelem, která nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů; nebo
- 21.3.4. kterékoliv prohlášení Zhotovitele dle čl. 2 se ukáže být nebo se stane nepravdivým; nebo
- 21.3.5. došlo k jinému podstatnému porušení této Rámcové smlouvy a/nebo kterékoliv Prováděcí smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku; možnost odstoupení pro nepodstatné porušení v souladu s § 2107 občanského zákoníku přitom zůstává nedotčena; nebo
- 21.4. Objednatel je oprávněn od této Rámcové smlouvy nebo jakékoli Prováděcí smlouvy odstoupit s účinností vůči určitému Zhotoviteli, pokud zjistí, že na tohoto Zhotovitele nebo na jeho ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.
- Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění této Rámcové smlouvy nebo jakékoli Prováděcí smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do 14 dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od této Rámcové smlouvy, jakékoli Prováděcí smlouvy či její části odstoupit s účinností vůči dotčenému Zhotoviteli.
- 21.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy i pouze ve vztahu ke konkrétnímu Zhotoviteli či konkrétním Zhotovitelům. Povinnosti zbývajících Zhotovitelů dle této Rámcové smlouvy nebudou takovým odstoupením dotčeny.
- 21.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Rámcové smlouvy nebo jakékoli Prováděcí smlouvy pouze ze zákonných důvodů či z důvodů stanovených v této Rámcové smlouvě či Prováděcí smlouvě.
- 21.7. Odstoupení od této Rámcové smlouvy nebo příslušné Prováděcí smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně s tím, že Objednatel je oprávněn dle vlastního rozhodnutí odložit účinnost odstoupení od této Rámcové smlouvy nebo určité Prováděcí smlouvy, případně stanovit, že odstoupení se na určité Prováděcí smlouvy nevztahuje.
- 21.8. Odstoupí-li Objednatel od této Rámcové smlouvy, platí, že zároveň odstupuje od všech Prováděcích smluv, které s příslušným Zhotovitelem uzavřel, nestanoví-li Objednatel v oznámení o odstoupení od smlouvy jinak.
- 21.9. Dojde-li k odstoupení od Prováděcí smlouvy před poskytnutím plnění dle konkrétní Prováděcí smlouvy ze strany Zhotovitele, Zhotovitel bude povinen vrátit Objednateli veškerá peněžitá plnění Objednatelem poskytnutá mu na základě ukončené Prováděcí smlouvy spolu s úroky ve výši stanovené dle § 1970 občanského zákoníku.
- 21.9.1. odstoupení od Prováděcí smlouvy se nikterak nedotýká existence nároků Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením příslušné Prováděcí smlouvy nebo této Rámcové smlouvy, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi Smluvními stranami, záruk, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení příslušné Prováděcí smlouvy; a

- 21.9.2. ostatní práva a povinnosti Smluvních stran z Prováděcí smlouvy okamžikem účinnosti odstoupení od této Prováděcí smlouvy zanikají, ledaže příslušná Prováděcí smlouva výslovně stanoví jinak.
- 21.10. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Rámcovou smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s 12 (slovy: dvanácti) měsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Zhotoviteli výpověď doručena.

22. OCHRANA INFORMACÍ

- 22.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Rámcové smlouvy nebo Prováděcích smluv:
- 22.1.1. si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné nebo budou tvořit obchodní tajemství (dále jen „**důvěrné informace**“),
- 22.1.2. mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
- 22.2. Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Rámcové smlouvy nebo konkrétních Prováděcích smluv od Objednatele získal.
- 22.3. Za třetí osoby podle odst. 22.2 této Rámcové smlouvy se nepovažují:
- 22.3.1. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
- 22.3.2. orgány smluvních stran a jejich členové,
- 22.3.3. ekonomičtí a právní poradci smluvních stran,
- 22.3.4. ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele v rámci plnění konkrétního Díla,
- 22.3.5. ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí dodavatelé Objednatele, a to i potenciální,
- za předpokladu, že se podílejí na plnění této Rámcové smlouvy nebo Prováděcích smluv, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je provedeno v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Rámcové smlouvě.
- 22.4. Veškeré důvěrné informace předávající strany jsou chráněny a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Rámcové smlouvy a Prováděcích smluv, se Zhotovitel zavazuje neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Rámcovou smlouvu nebo Prováděcí smlouvu. Zhotovitel se zároveň zavazuje nepoužít důvěrné informace jinak, než za účelem plnění této Rámcové smlouvy a Prováděcích smluv.
- 22.5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a

v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí s předmětem plnění této Rámcové smlouvy, a jejichž vlastníky zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- 22.6. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se veškeré informace vztahující se k předmětu této Rámcové smlouvy a příslušné dokumentaci považují výlučně za důvěrné informace Objednatele a Zhotovitel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto Rámcovou smlouvou. Zhotovitel při tom bere na vědomí, že povinnost ochrany těchto informací podle tohoto čl. 22 této Rámcové smlouvy se vztahuje pouze na Zhotovitele.
- 22.7. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
- 22.8. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 22.8.1. se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - 22.8.2. měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Rámcové smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 22.8.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 22.8.4. po podpisu této Rámcové smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - 22.8.5. mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci.
- 22.9. Ukončení účinnosti této Rámcové smlouvy nebo Prováděcí smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto čl. 22 této Rámcové smlouvy a jejich účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této Rámcové smlouvy.
- 22.10. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé Smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Rámcové smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
- 22.10.1. uzavírání a plnění této Rámcové smlouvy a dalších Prováděcích smluv;
 - 22.10.2. vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 22.10.3. ochrana majetku a osob správce;
 - 22.10.4. ochrana právních nároků správce;
 - 22.10.5. tvorba statistik a evidencí správce;

- 22.10.6. plnění zákonných povinností správce.
- 22.11. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
- 22.11.1. oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 22.10.1 této Rámcové smlouvy);
 - 22.11.2. oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 22.10.2 této Rámcové smlouvy), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 22.10.3 této Rámcové smlouvy), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 22.10.4 této Rámcové smlouvy) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 22.10.5 této Rámcové smlouvy);
 - 22.11.3. plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 22.10.6 této Rámcové smlouvy).
- 22.12. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 22.10 této Rámcové smlouvy po dobu účinnosti této Rámcové smlouvy, pro účely dle bodů 22.10.2 až 22.10.5 této Rámcové smlouvy po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti této Rámcové smlouvy a pro účel dle bodu 22.10.6 této Rámcové smlouvy po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 22.13. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 22.13.1. požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 22.13.2. požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 22.13.3. požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 22.13.4. požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 22.13.5. vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 22.13.6. využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 22.13.7. využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

23. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 23.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto Rámcovou smlouvou nebo Prováděcími smlouvami výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 23.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Rámcové smlouvy nebo Prováděcích smluv nebo v souvislosti s těmito smlouvami, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 23.3. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, budou všechny spory vznikající z této Rámcové smlouvy či Prováděcích smluv a v souvislosti s nimi rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 23.4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům Objednatele přímo či odvozeně souvisejícím

s touto Rámcovou smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

24. ÚČINNOST RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 24.1. Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato Rámcová smlouva se uzavírá na dobu čtyř (4) let.
- 24.2. Předčasně ukončit účinnost této Rámcové smlouvy lze písemnou dohodou všech smluvních stran.
- 24.3. Předčasně ukončit účinnost této Rámcové smlouvy lze i písemnou dohodou mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- 24.4. Ukončením účinnosti této Rámcové smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, záruk, práv z vadného plnění, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Rámcové smlouvy.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1. Tato Rámcová smlouva a všechny Prováděcí smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 25.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této Rámcové smlouvy či příslušné Prováděcí smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění Díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení této Rámcové smlouvy či příslušné Prováděcí smlouvy.
- 25.3. Tato Rámcová smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Rámcové smlouvy. Tuto Rámcovou smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Rámcové smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran, přičemž jakákoliv změna této Rámcové smlouvy bude provedena v souladu se ZZVZ. Konkrétní Prováděcí smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran Prováděcí smlouvy ve formě číslovaných dodatků takové Prováděcí smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci obou příslušných smluvních stran.
- 25.4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Rámcové smlouvy či z Prováděcích smluv přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 25.5. V případě ukončení této Rámcové smlouvy zůstávají Prováděcí smlouvy, které byly uzavřeny do okamžiku ukončení této Rámcové smlouvy, platné a účinné, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, případně nestanoví-li Objednatel výslovně jinak v písemné výpovědi nebo v písemném odstoupení, pokud je tato Rámcová smlouva ukončována výpovědí či odstoupením ze strany Objednatele.
- 25.6. Zhotovitelé nejsou oprávněni bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv

práva, vyplývající z této Rámcové smlouvy nebo Prováděcích smluv, na třetí osobu.

- 25.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová smlouva podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Rámcovou smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.
- 25.8. Zhotovitelé výslovně souhlasí s tím, že Objednatel zveřejní úplné znění této Rámcové smlouvy vč. jejích příloh. Tato Rámcová smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Zhotovitel nejpozději do uzavření této Rámcové smlouvy nesdělí Objednateli ty údaje, resp. části návrhu této Rámcové smlouvy (jejích příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části této Rámcové smlouvy (jejích příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 25.9. Nedílnou součástí této Rámcové smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Základní druhy a objemy stavebních prací
 - Příloha č. 2: Oprávněné osoby
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4: Cenová specifikace
- 25.10. Tato Rámcová smlouva bude uzavřena elektronicky připojením elektronických podpisů všech smluvních stran.

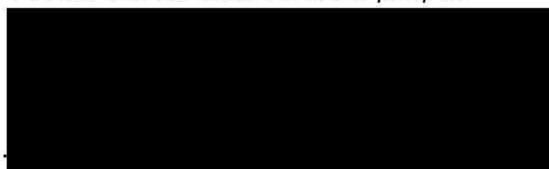
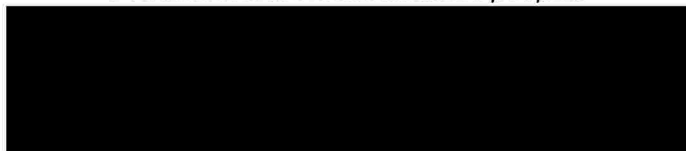
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Kadani dne *dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*



Město Kadaň

ROMAN JAMEČNÝ s.r.o.

Mgr. Jan Losenický

Petr Bigar

starosta

jednatel

Příloha č. 1
Základní druhy a objemy stavebních prací
(tvoří samostatný dokument)

Příloha č. 2
Oprávněné osoby

OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

Oprávněná osoba ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno:

Adresa:

E-mail:

Telefon:

Oprávněná osoba ve věcech technických:

Jméno:

Adresa:

E-mail:

Telefon:

OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

Oprávněná osoba ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno:

Adresa:

E-mail:

Telefon:

Oprávněná osoba ve věcech technických:

Jméno:

Adresa:

E-mail:

Telefon:

Příloha č. 3

Seznam poddodavatelů

PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1/

Název: VÝATHY VANĚRKA s.r.o.

Sídlo:

Právní forma:

Identifikační číslo: 254 79 296

2/

Název: Topenářství Štrébl s.r.o.

Sídlo:

Právní forma:

Identifikační číslo: 250 00 691

3/

Název: Jan Macháček

Sídlo:

Právní forma:

Identifikační číslo: 719 51 229

Příloha č. 4 - Cenová specifikace

	Jednotlivé položky Stavebních prací dle okruhů	Jednotlivé dílčí koeficienty pro konkrétní okruhy Stavebních prací	Jednotlivé dílčí koeficienty pro konkrétní okruhy Stavebních prací
(i)	Svislé a kompletní konstrukce	koeficient pro Svislé a kompletní konstrukce (K1)	0,99
(ii)	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	koeficient pro Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní (K2)	0,99
(iii)	Ostatní konstrukce a práce - bourání	koeficient pro Ostatní konstrukce a práce - bourání (K3)	0,99
(iv)	Přesun sutě a Přesun hmot	koeficient pro Přesun sutě a Přesun hmot (K4)	0,99
(v)	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod	koeficient pro Zdravotechnika - vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod (K5)	0,99
(vi)	Zdravotechnika - zařizovací předměty	koeficient pro Zdravotechnika - zařizovací předměty (K6)	0,99
(vii)	Konstrukce suché výstavby	koeficient pro Konstrukce suché výstavby (K6)	0,99
(viii)	Konstrukce truhlářské	koeficient pro Konstrukce truhlářské (K6)	0,99
(ix)	Podlahy z dlaždic	koeficient pro Podlahy z dlaždic (K6)	0,99
(x)	Podlahy povlakové	koeficient pro Podlahy povlakové (K10)	0,99
(xi)	Dokončovací práce - obklady	koeficient pro Dokončovací práce - obklady (K11)	0,99
(xii)	Dokončovací práce - malby a tapety	koeficient pro Dokončovací práce - malby a tapety (K12)	0,99
(xiii)	HZS - Hodinové zúčtovací sazby	koeficient pro HZS - Hodinové zúčtovací sazby (K13)	0,99
(xiv)	Elektro + VZT	koeficient pro Elektro + VZT (K14)	0,99
(xv)	Ostatní	koeficient pro Ostatní (K15)	0,99
(xvi)	Havarijní služba	koeficient pro Havarijní služba (K16)	0,99

Příloha č. 1
Základní druhy a objemy stavebních prací

PČ	Typ	Kód	Popis	Mj	Referenční cena R - Položek	Koeficient ceny
----	-----	-----	-------	----	--------------------------------	-----------------

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce				K1		
1	K	317142412.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 75-1250 dl 1250 mm	kus		0,99
2	K	342272205.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Obezdivka 50 na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2		
3	K	342272215.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2		
4	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2		
5	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m		
6	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m		
7	K	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				K2		
8	K	611111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnitřních stropů betonových nebo železobetonových	m2		0,99
9	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2		
10	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2		
11	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2		
12	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2		
13	K	611315201	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch	kus		
14	K	611315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch	kus		
15	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2		
16	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2		
17	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2		
18	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2		
19	K	612315201	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus		
20	M	613341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2		
21	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2		
22	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m		

23	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m		
24	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m		
25	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2		
26	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus		
27	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus		

D 9		Ostatní konstrukce a práce - bourání			K3	
28	K	962084121	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 50 mm	m2		0,99
29	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2		

D 997			Přesun sutě	K4		
30	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t		0,99
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		
33	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t		
	D	998	Přesun hmot			
34	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t		

D PSV Práce a dodávky PSV

D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				K5
35	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m		0,99
D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
36	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m		

D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod			K6	
37	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor		0,99
38	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor		
39	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor		
40	M	55145726	baterie dřezová páková stojánková s vysokým výtokovým rámečkem chrom	kus		
41	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtokovým otvorem 3 1/2"	kus		
42	M	55144048	baterie umyvadlová páková	kus		

D 763		Konstrukce suché výstavby			K7	
-------	--	---------------------------	--	--	----	--

43	K	763121411.KNF	SDK stěna předsazená W 625 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez TI EI 15	m2		0,99
44	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2		
45	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t		

D		766	Konstrukce truhlářské	K8		
46	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus		0,99
47	M	61162012	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm</i>	kus		
48	M	61161006	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 600x1970-2100mm</i>	kus		
49	M	61161008	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm</i>	kus		
50	M	61173215	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový 600-900x1970mm protipožární EI30 protihlukové útlum 34dB</i>	kus		
51	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus		
52	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	kus		
53	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka	kus		
54	M	54915550	<i>kukátko-průhledítko panoramatické chrom</i>	kus		
55	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus		
56	M	61187156	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>	kus		
57	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus		
58	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus		
59	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus		
60	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t		

D		771	Podlahy z dlaždic	K9		
61	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2		0,99
62	M	59761128	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2		
63	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t		

D		776	Podlahy povlakové	K10		
64	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2		
65	K	776111126	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením schodišťových stupňů	m2		
66	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2		
67	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2		
68	K	776111411	Montáž pásky dilatační povlakových podlah	m		
69	M	FVP.AA9101500 50	<i>THM okrajový pás 150mm x 8mm</i>	m		
70	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2		
71	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2		

72	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2		0,99
73	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2		
74	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2		
75	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m		
76	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m		
77	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m		
78	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m		
79	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t		
80	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t		

D		781	Dokončovací práce - obklady	K11		
81	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2		0,99
82	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2		
83	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m		
84	M	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m		
85	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2		
86	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2		
87	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2		
88	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m		
89	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2		
90	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t		
91	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t		

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety	K12		
92	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2		0,99
93	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2		
94	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m		
95	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2		
96	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2		
97	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2		
98	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2		

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	K13		
99	K	HZS1211	Hodinová zúčtovací sazba kopáč nekvalifikovaný	hod		
100	K	HZS1212	Hodinová zúčtovací sazba kopáč	hod		
101	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod		
102	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod		
103	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod		
104	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod		
105	K	HZS1311	Hodinová zúčtovací sazba omítkář	hod		
106	K	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod		
107	K	HZS1331	Hodinová zúčtovací sazba montér konstrukcí	hod		
108	K	HZS1341	Hodinová zúčtovací sazba lešenář	hod		
109	K	HZS1342	Hodinová zúčtovací sazba lešenář odborný	hod		

110	K	HZS1411	Hodinová zúčtovací sazba dlaždič	hod		0,99
111	K	HZS1412	Hodinová zúčtovací sazba dlaždič odborný	hod		
112	K	HZS1421	Hodinová zúčtovací sazba dělník výstavby silnic	hod		
113	K	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař	hod		
114	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný	hod		
115	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod		
116	K	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	hod		
117	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod		
118	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečník odborný	hod		
119	K	HZS2141	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač	hod		
120	K	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný	hod		
121	K	HZS2151	Hodinová zúčtovací sazba klempíř	hod		
122	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod		
123	K	HZS2161	Hodinová zúčtovací sazba izolatér	hod		
124	K	HZS2162	Hodinová zúčtovací sazba izolatér odborný	hod		
125	K	HZS2171	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář	hod		
126	K	HZS2172	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář odborný	hod		
127	K	HZS2181	Hodinová zúčtovací sazba sklenář	hod		
128	K	HZS2182	Hodinová zúčtovací sazba sklenář odborný	hod		
129	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod		
130	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod		
131	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod		
132	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod		
133	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod		
134	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod		
135	K	HZS2311	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník	hod		
136	K	HZS2312	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník specialista	hod		
137	K	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod		
138	K	HZS2322	Hodinová zúčtovací sazba obkladač odborný	hod		
139	K	HZS2331	Hodinová zúčtovací sazba podlahář	hod		
140	K	HZS2332	Hodinová zúčtovací sazba podlahář odborný	hod		
141	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod		
142	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod		
143	K	HZS3241	Hodinová zúčtovací sazba montér výtahář	hod		
144	K	HZS3242	Hodinová zúčtovací sazba montér výtahář odborný	hod		
145	K	HZS4111	Hodinová zúčtovací sazba řidič	hod		
146	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod		
147	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod		
148	K	HZS4221	Hodinová zúčtovací sazba geodet	hod		
149	K	HZS4222	Hodinová zúčtovací sazba geodet specialista	hod		
150	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod		
151	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod		

Elektro + VZT					K14
152		R1	Sekání drážek (beton)	m	156,00 Kč
153		R2	Sekání drážek (ytong)	m	84,50 Kč
154		R3	Sekání otvoru pro krabice (beton)	m	110,50 Kč
155		R4	Sekání otvoru pro krabice (ytong)	m	60,00 Kč
156		R5	Kabel CYKY 3Cx6	m	128,00 Kč
157		R6	Kabel CYKY 3x4	m	87,50 Kč
158		R7	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	73,00 Kč
159		R8	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	59,00 Kč
160		R9	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	59,50 Kč
161		R10	Kabel CYSY 3x4	m	105,00 Kč
162		R11	Kabel KOAX	m	47,00 Kč
163		R12	Optický kabel	m	41,50 Kč
164		R13	Drát ZŽ 6	m	61,00 Kč
165		R14	Krabice přístrojová pod omítku	ks	54,00 Kč
166		R15	Krabice přístrojová na omítku (vysoká)	ks	92,00 Kč
167		R16	Krabice na omítku s víčkem (optika)	ks	96,00 Kč
168		R17	Krabice na omítku (panelová)	ks	102,00 Kč
169		R18	Krabice samoúchytná dvojitá	ks	152,00 Kč

170	R19	Krabice samouchytná trojitá	ks	193,00 Kč	0,99
171	R20	Krabice propojovací	ks	97,00 Kč	
172	R21	Lišta vkladací 40x40	ks	138,50 Kč	
173	R22	Vypínač č.1	ks	202,00 Kč	
174	R23	Vypínač č.6	ks	211,00 Kč	
175	R24	Vypínač č.7	ks	287,00 Kč	
176	R25	Vypínač č.5	ks	252,00 Kč	
177	R26	Vypínač č.0+1	ks	256,00 Kč	
178	R27	Zásuvka	ks	235,00 Kč	
179	R28	Zásuvka PC	ks	269,00 Kč	
180	R29	Kryt zásuvky PC	ks	95,00 Kč	
181	R30	Dvozásuvka panelová	ks	367,00 Kč	
182	R31	Rámeček	ks	35,00 Kč	
183	R32	Dvojrámeček	ks	60,00 Kč	
184	R33	Trojrámeček	ks	85,00 Kč	
185	R34	Zásuvka TV	ks	470,50 Kč	
186	R35	Kryt zásuvky TV	ks	54,00 Kč	
187	R36	Svítlidlo LED 23W	ks	890,00 Kč	
188	R37	Svítlidlo LED 15W	ks	755,00 Kč	
189	R38	Svítlidlo LED 32W	ks	1 666,00 Kč	
190	R39	Svítlidlo LED 18W	ks	755,00 Kč	
191	R40	Svítlidlo LED na omítku	ks	884,00 Kč	0,99
192	R41	Svítlidlo LED pod linku	ks	1 499,00 Kč	
193	R42	Ventilátor	ks	1 625,00 Kč	
194	R43	Proudový chránič 25/0,03/2	ks	1 475,00 Kč	
195	R44	Jistič PL6 20B/1	ks	317,00 Kč	
196	R45	Jistič PL6 16B/1	ks	243,00 Kč	
197	R46	Rozvaděč 12 modulů na omítku	ks	2 035,00 Kč	

Cena uvedena bez DPH

Ostatní					K15
198	R47	Štuk stěn včetně penetrace	m2	277,00 Kč	0,99
199	R48	Štuk stropů včetně penetrace	m2	350,00 Kč	
200	R49	Stěrka vystužená sklotextilní síťovinou stěn včetně penetrace	m2	385,00 Kč	
201	R50	Stěrka vystužená sklotextilní síťovinou stropů včetně penetrace	m2	458,00 Kč	
202	R51	Penetrace pod malbu	m2	21,50 Kč	
203	R52	Malba bílá jednonásobná	m2	24,50 Kč	
204	R53	Malba bílá dvojnásobná	m2	47,50 Kč	
205	R54	Broušení stěn (odstranění stávajícího štuky a malby)	m2	346,00 Kč	
206	R55	Broušení stropů (odstranění stávajícího štuky a malby)	m2	436,00 Kč	
207	R56	Oškrábání maleb	m2	42,00 Kč	
208	R57	Stržení tapet	m2	91,50 Kč	
209	R58	Výměna kuchyňské linky 180cm s digestoří	ks	25 195,00 Kč	
210	R59	Výměna kuchyňské linky 180cm bez digestoře	ks	24 470,00 Kč	
211	R60	Výměna kuchyňské linky 150cm bez digestoře	ks	22 145,00 Kč	
212	R61	Výměna kuchyňské linky 150cm s digestoří	ks	22 650,00 Kč	
213	R62	Výměna desky kuchyňské linky 150cm včetně dřezu	ks	23 545,00 Kč	
214	R63	Výměna desky kuchyňské linky 180cm včetně dřezu	ks	25 970,00 Kč	
215	R64	Výměna vodovodní stojánkové baterie	ks	2 090,00 Kč	
216	R65	Výměna vodovodní nástěnné baterie	ks	1 850,00 Kč	
217	R66	Výměna vany 160cm vč. olištování a krycí desky	ks	9 175,00 Kč	
218	R67	Výměna WC kombi	ks	7 360,00 Kč	
219	R68	Výměna dveřního zavírače vč. Seřízení	ks	2 430,00 Kč	0,99
220	R69	Výměna vchodových dveří 80cm EW 30 včetně kování AL klika koule a kukátka	ks	7 655,00 Kč	
221	R70	Výměna vnitřních dveří prosklených šíře 60-80cm	ks	3 585,00 Kč	
222	R71	Výměna vnitřních dveří plných šíře 60-80cm	ks	2 265,00 Kč	
223	R72	Výměna dveřního kování	ks	595,00 Kč	
224	R73	Montáž obvodových soklíků výšky do 30 mm	m	125,00 Kč	
225	R74	Stržení PVC podlahové krytiny	m2	178,00 Kč	

226	R75	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	266,00 Kč	
227	R76	Nátěr zárubní šíře 60-80cm	m2	280,00 Kč	
228	R77	Dvířka do stoupačky lamino s obložkou	ks	2 430,00 Kč	
229	R78	Očištění a nátěr zárubní	m2	280,00 Kč	
230	R79	Nátěr stoupaček a rozvodů ÚT	m	115,00 Kč	
231	R80	Očištění a odmaštění rozvodů ÚT a zárubní	m	35,00 Kč	
232	R81	Průběžný úklid hlavní chodba	ks	1 520,00 Kč	
233	R82	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm METEOR 70	m2	616,00 Kč	
234	R83	profil přechodový AL samolepící	m	350,00 Kč	
235	R84	Montáž zádové desky kuchyňských linek bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm včetně materiálu	ks	6 600,00 Kč	
236	R85	Umyvadlová skříňka s umyvadlem š. 60	ks	6 940,00 Kč	
237	R86	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	ks	1 850,00 Kč	
238	R87	uzávěrka zápachová umyvadlová s krycí růžicí odtoku DN 40	ks	470,00 Kč	
239	R88	souprava přepadová k vaně odpad DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou 6/4"	ks	1 350,00 Kč	
240	R89	baterie vanová páková nástěnná kombinovaná se sprchou	ks	2 135,00 Kč	
241	R90	Hodinová zúčtovací sazba - úklid bytu	hod	390,00 Kč	
242	R91	Hodinová zúčtovací sazba - úklid společných prostor	hod	390,00 Kč	

Cena uvedena bez DPH

Havarijní služba					K16
243	R92	Poskytování nepřetržité havarijní služby pro vymezený bytový fond - vodovod, kanalizace, topení, výtah	měsíc	32 000,000	0,99

Cena uvedena bez DPH