



DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci akce

„Oprava střechy na čp. 1340, Kadaň“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel : **PRO URBAN s.r.o.**
Zastoupený : Lukášem Tučím, jednatelem
Sídlo : Prunéřov 389, 432 01 Kadaň
IČ : 284 09 434
DIČ : CZ28409434
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX

v obchodním rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem – oddíl C. vložka 30156
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 24ZAK017 ze dne 04.06.2024, ve znění:

II.

Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace dle soupisu prací v příloze č. 1, se souhlasem
obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a
řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	5 005 694,19 Kč
Celková cena víceprací a méněprací (bez DPH)	629 176,41 Kč
Celková cena méněprací (bez DPH)	-455 000,00 Kč
Nová cena SoD (bez DPH)	5 179 870,60 Kč
DPH 21%	1 087 772,82 Kč
Nová cena SoD včetně DPH	6 267 643,42 Kč

III. Doba plnění

Na základě navýšení prací dle ZL č.1 se prodlužuje doba realizace.

Původní termín: 30.9.2024

Nový termín: 31.10.2024

IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – soupis prací - změnový list č. 1

V... Kadani dne 0.2.-10- 2024

V dne ...

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jan Losenický
starosta

Lukáš Tučím
jednatel

Změnový list č.1

Stavba:

Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň

Objekt:

01 - Oprava střešního pláště

Místo:

Golovinova 1340, Kadaň

Datum: 05.09.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PRO URBAN s.r.o.

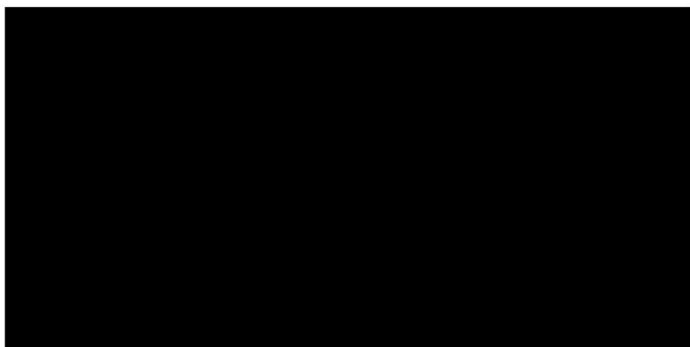
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							629 176,41
D	HSV		Práce a dodávky HSV				445 002,06
D	1		Zemní práce				3 412,86
1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	4,140	749,00	3 100,86
	PP		odkopání půdy vč. odhrnutí a začistění prostoru				
2	K	184817114	Řez trvalek ve vegetačním období v rovině nebo ve svahu do 1:5 odstranění odkvetlých květenství plošně	m2	10,000	31,20	312,00
	PP		odstranění vegetace				
D	2		Zakládání				268,89
3	K	279311951	Základová zeď z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,359	749,00	268,89
	PP		vybetonování patky vč. bednění				
	PP		oprava schodu				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				372 089,27
4	K	62213112R	Proškrábnutí a vyčištění prasklin ve zdivu vč. penetrace	m	102,000	603	61 506,00
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	35,200	223,00	7 849,60
	PP		ořez pěny kolem rámu dveří				
5	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	330,338	58,00	19 159,59
	VV						
6	M	5812436R	penetrace hloubková	kg	109,012	236,00	25 726,72
7	K	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	23,000	300,00	6 900,00
	PP		lepidlo				
8	K	622311131	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	106,212	172,00	18 268,53
	PP		štuk				
9	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	18,000	227,00	4 086,00
	PP		vylepení špalet				
10	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm	m2	5,000	117,00	585,00
11	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	-108,00	53	-5 724,00
11	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	78,740	52,00	4 094,48
	PP		lepení rohů				
12	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	75,033	11,60	870,38
	PP		rohová lišta s tkaninou				
13	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	6,000	38,90	233,40
	PP		APU lišta				
14	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtlačené do tmelu	m2	215,609	305,00	65 760,75
	PP		lepení rohů				
15	M	63127220	tkanina sklovláknitá s protialkalickou úpravou 145g/m2	m2	280,292	32,50	9 109,48
	PP		tkanina sklovláknitá				
16	K	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	25,000	440,00	11 000,00
	VV						
17	M	58591005	směs suchá omítková jádrová ruční	t	0,954	6 180,00	5 895,72
	VV						
18	K	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	15,000	300,00	4 500,00
	PP		vyrovnání ploch				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek lepením na betonu a zdivo tl do 40 mm	m2	15,500	797,00	12 353,50
PP			vylepení špalet				
20	M	28376470	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa $\lambda=0,032$ tl 20mm	m2	13,997	79,60	1 114,12
21	K	622511122	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrná omítka vnějších stěn	m2	108,000	1 100,00	118 800,00
PP			vylepení špalet				
D 8			Trubní vedení				34 347,00
22	K	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu do DN 100	m	69,000	94,00	6 486,00
PP			nové potrubí				
23	M	28617001	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá do DN 100 SN10	m	75,300	370,00	27 861,00
PP			nové potrubí vč. kolen a uchycení				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 343,02
24	K	978035123	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	32,728	79,00	2 585,54
PP			odsekání přebývajících omítky				
25	K	967031742	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MC tl do 100 mm	m2	0,833	302,00	251,42
PP			snížení parapetové plochy				
26	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	42,000	4,17	175,14
PP			vyklizení balkonů				
27	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov	m2	37,257	66,80	2 488,77
PP			čištění žlabů				
28	K	985132111	Očištění ploch líc kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	37,257	171,00	6 370,95
PP			čištění žlabů				
29	K	967042714	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 300 mm	m2	3,240	1 380,00	4 471,20
D 997			Přesun sutě				18 541,02
30	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,416	1 750,00	728,00
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,400	13,00	135,20
VV							
32	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,416	424,00	176,38
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,416	2 090,00	869,44
34	K	997013011	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	5,400	3 080,00	16 632,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				184 174,35
D 712			Povlakové krytiny				105 000,00
26	M	2832201R	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,6mm	m2	420,00	250	105 000,00
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 121,00
35	K	721140802	Demontáž potrubí DN do 100	m	63,000	189,00	11 907,00
PP			demontáž odtokového potrubí				
36	K	721242805	Demontáž lapače střešních splavenin DN 150	kus	1,000	258,00	258,00
PP			dem gajgru				
37	K	721211611	Vtok dvorní se svislým odtokem a zápachovou klapkou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	1,000	3 550,00	3 550,00
PP			montáž gajgru				
38	K	721910941	Pročištění vpustí dvorních D 300	kus	1,000	406,00	406,00
PP			čištění				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				11 340,00
39	K	741120811	Demontáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-16 mm2 pod omítkou	m	60,000	189,00	11 340,00
D 762			Konstrukce tesařské				97 474,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	762341014	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	-49,30	985	-48 560,50
40	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m	81,180	68,90	5 593,30
PP			oprava podbití + konstrukce střešní nástavby				
41	M	605141114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,214	8 710,00	1 866,69
PP			oprava podbití + konstrukce střešní nástavby				
42	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	8,781	133,00	1 167,85
PP			oprava krokví a oprava střešní nástavby				
43	M	6051511R	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm impregnované	m3	0,483	8 180,00	3 950,57
PP			oprava krokví a oprava střešní nástavby				
44	K	7642061R01	Montáž a výroba krycí lišty	m	72,000	420,00	30 240,00
45	K	766423114	Montáž obložení podhledů členitých palubkami z měkého dřeva šířka přes 100 mm	m2	122,880	353,00	43 376,64
46	M	61191173	Palubky obkladové smrk profil klasický 19x121 mm, jakost A B	m2	135,080	443,00	59 840,44
D 766			Konstrukce truhlářské				8 787,12
71	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	53,58	164	8 787,12
D 767			Konstrukce zámečnické				-63 226,61
73	K	767316311	Montáž střešního bodového světlíku přes 1 do 1,5 m2	kus	-4,00	3 050,00	-12 200,00
74	M	56245353	světlik bodový třívrstvá kopule, manžeta v 150mm 1,2x1,2m	kus	-4,00	14 205,00	-56 820,00
48	K	767161214	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi hm přes 20 do 30 kg	m	-21,35	323	-6 896,05
49	K	767161834	Demontáž zábradlí rovného nerozebratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg k dalšímu použití	m	-21,35	640	-13 664,00
47	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	30,495	192,00	5 855,04
VV			odstranní mříží				
48	K	767220R01	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti do 15 kg z trubek do zdi - zhotovení odtokových děr	kus	60,000	26,00	1 560,00
PP			odtoková díra				
49	K	7679951R01	Montáž a výroba zábradlí	kpl.	1,000	18 000,00	18 000,00
PP			zábradlí				
50	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150x200 mm	ks	12,000	78,20	938,40
VV			montáž mříží				
D 771			Podlahy z dlaždic				2 776,20
51	K	771574615	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	0,150	556,00	83,40
PP			dolepení dlažby - cykloservis				
52	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	48,000	56,10	2 692,80
PP			demotáž plechové skřínky vč. zbyl součástí				
D 781			Dokončovací práce - obklady				4 255,63
53	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,440	87,80	126,43
PP			odsekání dlažby - parapet				
54	K	781472212	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	1,440	1 690,00	2 433,60
PP			nalepení dlažby				
55	M	59761700	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm do 0,5ks/m2	m2	1,800	942,00	1 695,60
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 646,02
35	K	783827185	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	-108,000	171,00	-18 468,00
56	K	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	12,012	129,00	1 549,55
47	K	783206807	Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	-67,818	152,00	-10 308,34
39	K	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	177,952	129,00	22 955,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	10,00	99,00	990,00
42	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,00	134,00	1 340,00
43	M	24629000	<i>hmota nátěrová syntetická základní na kovy</i>	kg	2,00	175,00	350,00
44	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,00	129,00	1 290,00
45	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,00	132,00	1 320,00
46	M	24621560	<i>hmota nátěrová syntetická vrchní (email) na kovy</i>	kg	3,00	209,00	627,00



Změnový list č.1

Stavba:

Oprava fasády a střechy DB Golovinova 1340, Kadaň

Objekt:

01 - Oprava střešního pláště

Místo:

Golovinova 1340, Kadaň

Datum:

05.09.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PRO URBAN s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-455 000,00
01 - Oprava střešního pláště							
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-300 000,00
D		VRN5	Finanční náklady				-300 000,00
78	K	52103000	Rezerva investora	...	-1	300 000,00	-300 000,00
02 - Oprava fasády objektu							
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-155 000,00
D		VRN5	Finanční náklady				-155 000,00
50	K	52103000	Rezerva investora	...	-1	155 000,00	-155 000,00