



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚSTÍ NAD LABEM, HLAVNÍ 193, 403 31
Tel.: 47 2731819, 47 2731253 Tel.řed./fax: 47 2731480, e-mail: skola@zsmojzir.cz

Smlouva o nájmu nebytových prostor v objektu základní školy

Pronajímatel : Základní škola Ústí nad Labem, Hlavní 193, p. o.
Zastoupený : Mgr. Karlem Bendlmajerem, ředitelem
Adresa : Hlavní 193, Ústí nad Labem, 403 31
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. 0881005329/0800
IČ : 44555211
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce : Státní zdravotní ústav
zastoupený : MUDr. Barborou Mackovou, MHA
Adresa : Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10
IČ : 75010330
Kontaktní osoba :
Kontaktní e-mail :
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu základní školy za účelem:

zájmové činnosti mládeže

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí n. L., kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy, a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory a vybavení školy dle následující specifikace:

učebna školy.

Prostory budou užívány k realizaci projektu „Podpora zdraví v rodinách“ reg. č. CZ.03.02/00/22_005/0000723 OP Zaměstnanost + ESF.

II. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2024 do 30. 6. 2025** (s výjimkou státních svátků a prázdnin)

Dny: pondělí, středa

Čas: 16, 00 – 17, 00

Celkový rozsah pronájmu: 69 hodin

III. Finanční vypořádání

Cena pronájmu je smluvní, stanovena na **240,-Kč/hod.** a zahrnuje cenu za pronájem a služby včetně paušální úhrady za spotřebované energie.

Celková úhrada za pronájem činí: 69 x 240,- Kč

Celkem: **16.560,- Kč**

Způsob a termín provedení platby: **na základě faktury doručené pronajímatelem**

do 10. 1. 2025 5. 040,- (21 x 240,- za období září – prosinec 2024)

do 10. 7. 2025 10. 520,- (48 x 240,- za období leden – červen 2025)

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožní mu přístup k předmětu nájmu
- neodpovídá za škody na věcech do předmětu nájmu vnesených a není povinen uzavírat ohledně škod na těchto věcech žádné pojistné smlouvy
- neodpovídá za škody vzniklé nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, ledaže by je zavinil.

Nájemce:

- se zavazuje užívat předmět nájmu dle podmínek této smlouvy
- vznikne-li škoda na pronajaté části činností nájemce případně třetích osob, které mají vazbu na nájemce, je povinen ji odstranit v dohodnutém termínu
- je povinen znát a zavazuje se plně dodržovat v předmětu nájmu všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a řády pronajatých prostor, dbát pokynů ředitele školy a dalších pověřených pracovníků pronajímatele.

V. Závěrečné ustanovení

1. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám a je způsobilý k účelu, k jakému se pronajímá.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., obč. zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne 25. 9. 2024

V Praze dne



