

Sanace omítek 18 sloupů venkovních a vnitřních prvků fasády

Místo: budova Památníku Tomáše Bati ve Zlíně; nám. T. G. Masaryka 2570

Zakázka: sanace vlhkostí odpadajících omítek 18 vnějších sloupů budovy PTB a vnitřních omítek sloupů

Zdůvodnění:

Z důvodu vztlínání vlhkosti a jejímu promrzání na spodních částech vnějších sloupů od okolních zatravněných ploch okolí budovy, od pochozího chodníku na východní straně a od teracové pochozí plochy v zadní části budovy dochází k degradaci omítek v rozsahu od 400 mm až do výšky 600 mm.

Renovovaná plocha omítek sloupů (jejich průměr je 550 mm) je:

- u 3 rohových sloupů 1600 x 600 mm,
- u 10 sloupů v zatravněné ploše 1200 x 600 mm,
- 5 sloupů u pochozích ploch 1200 x 350 mm.
- Vnitřní omítky 14 sloupů jsou v rozsahu cca 300 x 450 mm.

Ochranné nerezové plechy budou umístěny k patám 13 sloupů jako jejich ochrana při sekání trávy. Rozměry u 3 rohových 950 x 200 mm a 10 řadových 450 x 200 mm.

Předpokládaný harmonogram prací:

- v termínu říjen/listopad 2024, přičemž práce je nezbytné dokončit nejpozději do 29. 11.
- obnova vnějších omítek nebude zasahovat do provozu památníku; vnitřní omítky bude nutné přizpůsobit provozní době památníku, aby bylo možno zajistit prohlídkový provoz (mimosezonní provoz: otevřeno pátek až neděle).

Rozsah prací: hydrofilní sanační omítka

Omítka je oproti klasické sanační nasákavá. Přijímá veškerou vlhkost a soli do své struktury, kde má velké póry a kapiláry, které jednak umožňují transport solí na povrch a také případné ukládání solí v pórech. Nevýhodou je to, že soli transportují na povrch, kde může dojít k degradaci nátěru (interiér). Pokud dojde ke krystalizaci solí na povrchu, pouze se ometou. Pokud se tímto degraduje i nátěr, pouze se se lokálně lehce zbrousí a místo se přetře. Výhodou ale je, že v jádru omítka zůstává dlouhodobě bez poruchy. Dochází tedy k méně časté obnově celých omítkových vrstev. Výhodou je také to, že se omítka může aplikovat přímo na vysoce vlhké zdivo.

Skladba:

- Trass-cementový špric KEIM Porosan-Trass-Zementputz
- Jádrová hydrofilní vápenocementová omítka KEIM Seccopor-Grosso aplikovaná do výšky 50 cm nad zvýšenou úroveň vlhkosti, tl. cca 20 mm
- Štuková hydrofilní vápenocementová omítka KEIM Seccopor-Fino, tl. 4-5 mm
- V interiéru aplikace bílé barvy (buď stejná barva, jako v poslední opravě, nebo např. silikátová barva s vysokou paropropustností KEIM Biosil)
- V exteriéru, jelikož je omítka bez nátěru, doporučuji ošetřit povrch do výšky cca 20-30 cm na terénu hydrofobní impregnací KEIM Lotexan, která zabrání nasáknutí ostřikové vody (doporučuji obnovovat po 5-7 letech).

Odborný názor NPÚ:

Viz závazné stanovisko, které je samostatnou přílohou.

Upozornění v písemném vyjádření NPÚ: *„Žádáme, aby při zahájení prací, v jejich průběhu i při dokončení byly svolány kontrolní dny za účasti prováděcí firmy a zástupců památkové péče (NPÚ, ÚOP v Kroměříži a výkonného orgánu MMZL), aby mohlo být odborně posouzeno řemeslné provedení prací.“*

Foto příloha:



Obr.: Sloupy a sokl od pochozího chodníku; východní strana budovy



Obr.: Detail pravého rohového sloupu; východní strana



Obr.: Detail levého rohového sloupu; východní strana



Obr.: Jižní strana budovy; sloupy na teracové podestě u zadního vchodu



Obr.: Detail sloupu na jižní straně



Obr.: Detail poškození vnitřní strana sloupu



Obr.: Jižní strana budovy; pohled o západu



Obr.: Západní strana budovy



Obr.: Hlavní vchod ze severní strany budovy



Obr.: Detail podesty hlavního vchodu