

## DAROVACÍ SMLOUVA č. E618-S-3752/2024-HA (dále jen „Smlouva“)

Uzavřena uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

### Článek I. Smluvní strany

#### Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384  
zastoupená **Bc. Jiřím Svobodou, MBA**, generálním ředitelem.

#### Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ  
Budova Diamond Point  
Ke Štvanici 656/3  
186 00 Praha 8 – Karlín  
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnaasz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Dárce“)

a

#### Obec Košice

se sídlem Košice, Košice 47, PSČ 391 17  
IČ: 00252468 DIČ: CZ00252468  
zastoupená panem **Jaromírem Černým**, starostou obce  
bankovní spojení: .....<sup>2012830</sup>...../<sup>0300</sup>.....

(dále jen jako „Obdarovaný“)

*Smluvní strany uzavírají tuto darovací smlouvu pro potřeby majetkového vypořádání veřejně prospěšné stavby Dárce vedené jím pod názvem "Modernizace trati Veselí n.L. – Tábor – II.část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav - Doubí"*

### Článek II. Úvodní ustanovení

- (1) Dárce je investorem a objednatel veřejně prospěšné stavby **Modernizace trati Veselí n.L. – Tábor – II.část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav - Doubí** (dále jen „Stavba“).

- (2) V souvislosti se Stavbou byl mimo jiné realizován stavební objekt **SO 52-30-14** - Soběslav-Doubí, Přeložka polní cesty km 69,0.

Předmětný stavební objekt byl realizován jako vyvolaná investice -přeložka pozemní komunikace km 69,0 na následujících pozemcích ve vlastnictví státu, s nimiž má právo hospodařit Dárce:

- pozemek parc. č. **1263/2**, o výměře **161 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **1266/2**, o výměře **471 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **1267/3**, o výměře **440 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **1281/3**, o výměře **18 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **1363/2**, o výměře **8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **1365/2**, o výměře **442 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **1369/2**, o výměře **472 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **1373/3**, o výměře **1385 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **1375/3**, o výměře **1674 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. **1404/2**, o výměře **396 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 275 pro katastrální území Doubí nad Lužnicí a obec Košice.

### **Článek III. Předání a převzetí vyvolané investice**

- (1) Smluvní strany tímto konstatují, že Dárce předal Obdarovanému dokončený stavební objekt **SO 52-30-14** specifikovaný v čl. II(2). této Smlouvy, jehož součástí je komunikace a současně vozovka.

### **Článek IV. Předmět darovací smlouvy**

- (1) Dárce tímto převádí a Obdarovaný tímto přijímá do svého vlastnictví pozemky
- parc. č. **1263/2** , k.ú. Doubí nad Lužnicí, o výměře **161 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. **1266/2** , k.ú. Doubí nad Lužnicí, o výměře **471 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. **1267/3** , k.ú. Doubí nad Lužnicí, o výměře **440 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. **1281/3** , k.ú. Doubí nad Lužnicí, o výměře **18 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. **1363/2** , k.ú. Doubí nad Lužnicí, o výměře **8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. **1365/2** , k.ú. Doubí nad Lužnicí, o výměře **442 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. **1369/2** , k.ú. Doubí nad Lužnicí, o výměře **472 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. **1373/3** , k.ú. Doubí nad Lužnicí, o výměře **1385 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha,
  - parc. č. **1375/3** , k.ú. Doubí nad Lužnicí, o výměře **1642 m<sup>2</sup>**, který vznikl oddělením z pozemku parc. č 1375/3 dle geometrického plánu č.335-18/2024
  - parc. č. **1404/2** , k.ú. Doubí nad Lužnicí, o výměře **383 m<sup>2</sup>**, který vznikl oddělením z pozemku parc. č 1404/2 dle geometrického plánu č.335-18/2024

na nichž je realizovaný stavební objekt **SO 52-30-14** umístěn (dále jen „předmět daru“).

- (2) Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, s výjimkou věcných břemen vedených ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním dárce dle předchozího ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

- (1) Vlastnictví k předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- (2) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- (1) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).
- (2) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, které zajistí Obdarovaný postupem podle citovaného zákona.
- (4) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (5) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (6) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Dárce, jeden si ponechá Obdarovaný a jeden je určen pro Dárce k podání na příslušný katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu

se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

- (9) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 335-18/2024 ze dne 12.3.2024, který vyhotovil GEONET, s.r.o. a byl schválen dne 21.3.2024 pod č.j. PGP 455/2024-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.
- (10) Zastupitelstvo obce Košice schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. 4/2024 ze dne 15.8.2024, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Obdarovaný:**

V Košicích dne 19.8.2024



**Jaromír Černý**  
starosta obce

**OBEC KOŠICE**  
okr. Tábor  
IČO: 252468

**Dárce:**

V Praze dne 20/9/2024



**Bc. Jiří Svoboda, MBA**  
generální ředitel