

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI NA PŘÍPRAVĚ A REALIZACI VÝSTAVY

Č. 24VÚOS0100000146

Tato smlouva se uzavírá na základě vzájemné dohody smluvních stran:

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

IČO: 25848526

DIČ: CZ25848526

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, vložka B 2255

Bankovní spojení: RB, a.s., pobočka Olomouc,

Zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva
(dále jen VFO)

a

Český svaz včelařů, z.s., okresní organizace Olomouc

IČ:00435023

Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Olomouc

Zastoupená: Leo Czabem, předsedou organizace, Janem Seichterem jednatelem z.o.

(dále jen „partner“)

VFO a partner dále společně jen „smluvní strany“.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem a spolupráce při přípravě a realizaci výstavy

„Včelařská výstava Hanácká včela“

v pavilonu **A, A/B, A/C,**

Doba přípravy:	24.10 2024	od 8:00 hodin
Doba akce:	25.- 26.10. 2024	od 9:00 do 17:00 hodin
Doba likvidace:	27.10. 2024	do 22.00 hodin

II. Nájemné

2.1. **Nájemné se sjednává dohodou a činí 177.000,- Kč bez DPH.**

2.2. nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, světelnou energii, stavbu expozice a všechny náklady za objednané a realizované služby. **Nedílnou součástí této smlouvy je cenová kalkulace.**

2.3. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem do 1. 10. 2024 na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nad rámec ceny nájemného budou účtovány náklady na teplo, elektrickou energii, vodné a stočné a všechny ostatní náklady nad rámec smlouvy. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a.s. K cenám bude připočteno DPH.

2.4. Požadavky nad rámec smlouvy je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 1. 10. 2024 písemnou formou (závaznou objednávkou).

2.5. Vyúčtování všech ostatních nákladů uvedených v písemné objednávce bude provedeno pronajímatelem do 14 dnů po skončení nájmu a bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem

2.6. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě bude účtováno penále ve výši 0,2 procenta z dané částky za každý den prodlení.

III. Technická ustanovení:

3.1. Nájemce je povinen dodržovat veškerá technická ustanovení týkající se užívání pronajatých prostor.

3.2 Zatížení podlahy jednotlivých prostor pavilonu A je stanoveno následovně

- Pavilon A / foyer – 400 kg/m²
- Pavilon A – hala přízemí – 900 kg/m²
- Pavilon A – galerie – 400 kg/m²
- Pavilon B–400 kg/m²
-

Nájemce je povinen dodržovat stanovené maximum návštěvníků v celém pavilonu dle celkového rozsahu nájmu sečteném z jednotlivých prostor pavilonu A.

- Pavilon A vč. foyer a galerie - 1800 osob
- Pavilon B–283 osob

IV. Všeobecné ustanovení:

4.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

4.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. je **zakázán**.

Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou (vyložení a naložení nákladu) se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává pronajímatel.

Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou, je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení

tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie.

4.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.

4.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly, a to kdykoliv v průběhu pronájmu.

4.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

4.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30–34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.

4.7. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud tomu tak nebude, sjednává se penále ve výši 10 000,-- za navrácení pronajímaného prostoru do původního stavu.

V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále, a to ve výši 15 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.8. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že výdejní místa provozované pronajímatelem budou otevřeny i v případě, že nájemce bude současně využívat jiných cateringových a restauračních služeb.

4.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

4.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

4.11. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že veškerá technická zařízení vnesená do objektu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. mají platnou revizi.

4.12. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

4.13. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

4.14. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy a v případě vyšší moci – v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

4.15. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

4.16. Garanti smluvních stran: - za pronajíma

- za nájemce:

4.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

4.18. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

4.19. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

4.20. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

4.21. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

V Olomouci dne.....

V Olomouci dne.....

sal Ing.

24

Datum: 2024.10.02
09:38:33 +02'00'

ganizace

lgr.

Datum: 2024.10.02
08:37:08 +02'00'

Mgr. Richard Š
člen představe

izace