

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) **Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku:**

Jedná se o pozemky 336/1-14; 335/1; 725 nacházející se v katastrálním území Hrobice na Moravě [648248]. Jedná se o svažité území, klesající na jih až jihovýchod. Dané pozemky leží na okraji obce Hrobice v areálu Domovu na Dubíčku. V řešeném prostoru jsou vedeny kabeláže elektrické energie do jednotlivých chat a k místnímu osvětlení. V okolí objektů jsou zpevněné chodníky. Pozemky neleží v záplavové, ani v památkové chráněné zóně. Rozsah řešeného území je graficky znázorněn na situačním výkresu C.2 – Koordinační situační výkres. Řešená lokalita je přibližné výměry 2000 m².

- b) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Řešené stavby nezasahují žádných ochranných ani bezpečnostních pásem. Před zahájením bouracích prací budou jednotlivá připojení elektrické energie odpojena.

Údaje o platném územní plánu: Územní plán Hrobice /2010

Stavba se nachází v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost

Ochranná pásma se určí vždy dle vyjádření vlastníka dotčené distribuční soustavy!

Demolice budou probíhat v blízkosti objektu pro domovu pro osoby se zdravotním postižením. Je nutné během demoličních prací zamezení přístupu do tohoto prostoru.

- c) **ochrana území podle jiných právních předpisů**

Všechny práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení právních předpisů.

- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) **Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Samotné odstranění souboru staveb nebude mít žádný vliv na okolní stavby. Objekty se nachází na pozemku parc.č. 336/1 a jeho blízkém okolí. V rámci demoličních prací bude řešené území znepřístupněno. Předmětná stavba nebude mít vliv na okolní stavby. Odstraněním stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí.

Do prostoru stávajících staveb chat bude navezena vhodná zemina v min. tloušťce vrstvy 100 mm pro vyrovnaní terénu a vytvoření zatravnění plochy. Odtokové poměry nebudou odstraněním stavby významně ovlivněny. Veškeré dešťové vody budou nově vsakovány do nové zeleně.

Při provádění odstranění stavby bude zvýšená hladina akustického hluku a prašnosti v okolí staveniště. Okolní stavby budou chráněny dodržováním pracovní doby a řádným očištěním dopravních prostředků při výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci. Odstraněním stavby nemá vliv na požární bezpečnost okolních staveb.

f) **Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Objekt neobsahuje žádné škodlivé látky.

g) **Požadavky na kácení dřevin**

V rámci demolice stavby proběhne i kácení náletových dřevin, které jsou v těsném okolí stavby. V okolí stavby se nacházejí i vzrostlé stromy, který budou z části zachovány a z části budou káceny. Kácené stromy jsou označeny v situaci.

h) **Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolání, související investice**

Investor může začít demolicí stavby po vydání souhlasných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů a po zajištění odpojení přívodu elektrické energie z hlavní budovy.

i) **Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

Bourací práce budou probíhat pouze na předmětných pozemcích. Všechny tyto pozemky jsou ve správě objednatele.

B.2 Celkový popis stavby

a) **Druh a účel užívání odstraňované stavby**

Jedná se o celkem třináct chatek tvořené dřevěnou konstrukcí. Chatky sloužili k ubytování. Dlouhou dobu již nejsou využívány. Jednotlivé chatky jsou propojeny chodníky

b) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Nejsou. (Pakliže došlo k vydání stanoviska nebo vyjádření obsahujících požadavek nebo podmínku až po vydání dokumentace – bude vydán dodatek k Souhrnné technické zprávě.)

c) **ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, apod.)

d) **stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů**

Typová chatka:

Zastavěná plocha objektem	24,49 m ²
Užitná podlahová plocha bytové jednotky	19,25 m ²
Obestavěný prostor	76 m ³

e) **Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Stavba bude odstraněna v průběhu jednoho měsíce od počátku bouracích prací.

Demolice jednotlivých chatek:

1. Demontáž stávajícího připojení elektrické energie
2. Vyklizení interiéru objektu
3. Vybourání oken a dveří
4. Odstranění střešní konstrukce
5. Odstranění svislých konstrukcí
6. Odstranění podlahových vrstev
7. Vybourání základových konstrukcí
8. Plocha bude zavezena zeminou

Odstranění zpevněných ploch

1. Demontáž betonové dlažby
2. Vybourání ohraničení z betonových obrub příp. betonu
3. Vybrání podkladního materiálu
4. Vybourání betonových venkovních schodišť

Odstranění osvětlení

1. Odstranění pouličních lamp

b) **stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Jedná se o celkem třináct dřevěných chatek. Jednotlivé chatky jsou založeny na betonových patkách. Podlaha je vytvořena na dřevěné trámové konstrukci, která je podložena ocelovými nosníky. Svislé konstrukce tvoří dřevěný rošt doplněný o obklad. Stření konstrukce je pultová tvořená dřevěným krovem. Hlavní krytina je plechová falcovaná. V rámci stavby dojde i k odstranění zpevněných ploch, které jsou tvořeny betonovými dlaždicemi 300x300x40 uloženými do hutněného lože. Chodníky jsou ohraničeny betonovými obrubami. Venkovní schodiště jsou betonové.

c) **stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Objekty byli napojeny pouze na elektrickou energii.

d) **Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

V průběhu šetření nebyly zjištěny žádné nespecifické, anomální nebo nezvyklé skutečnosti v nosných konstrukcích objektu. Nosné konstrukce odpovídají stáří objektu a úrovni jejich údržby. Stav nosných konstrukcí se nachází ve špatném stavu. Při vizuální prohlídce celého objektu nebyla přítomnost azbestu zpozorována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **Napojovací místa technické infrastruktury:**

Objekt je připojen na elektrickou energii, která je napojena domovním rozvodem z hlavní budovy.

b) **Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky:**

Trasy ani délky připojené elektrické energie nejsou známy.

c) **Způsob odpojení**

Dojde k odpojení v rozvaděči hlavní budovy a odstranění kabeláže.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace pro odstranění stavby

a) **Terénní úpravy po odstranění stavby**

Po demolici bude celá zastavěná plocha původních chatek a zpevněných ploch zavezena zeminou min. tl. 100 mm a tato plocha bude zaseta travním semenem.

V místě chatek budou vysázeny ovocné stromy.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Budou použity travnaté a malé keřovité extenzivní rostliny.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Všechna spotřeba energií (voda, elektrický proud) pro provádění bouracích prací bude řešeno dovozem. Voda na skrápění bude dovezena v barelech. Elektrická energie bude řešena pomocí aku náradí případně pomocí naftových generátorů. V případě dohody s provozovatelem hlavního objektu je možné tyto energie získávat zde.

b) Odvodnění staveniště

Většina plochy pozemků bude oseta travním semenem. Předpokladem je však v místě vzniku.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení bude provedeno přes stávající místní komunikaci na parc.č. 348/1, případně 402/1.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění odstranění stavby bude zvýšená hladina akustického hluku a prašnosti v okolí staveniště. Okolní stavby budou chráněny dodržováním pracovní doby a řádným očištěním dopravních prostředků při výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci. Při provádění prací bude dodržena Vyhláška 148/2006 Sb O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

Při provádění zemních prací a dalších terénních úprav bude prováděno skrápění prašných ploch a suché zeminy tak, aby nedocházelo k šíření prašnosti do okolí.

Skladování bude řešeno na závětrné straně staveniště. Bude dbáno na zakrývání deponie sypkých materiálů plachtami, dále bude prováděno skrápění (při rychlosti větru větší než 5 m/s), alternativně skladování v uzavřených boxech/kontejnerech. Při nakládce a vykládce veškerého materiálu se budou minimalizovat spádové výšky.

e) ochrana okolí staveniště

Staveniště bude řádně označeno a bude zamezen přístup cizích osob do nebezpečného prostoru.

f) maximální zábory

Demolice stavby bude probíhat pouze na zmíněných pozemcích.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není nutností navrhovat. V řešeném území nevedou žádné trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při demolici stavby vznikne řada odpadů, z nichž budou převládat hlavní stavební materiály objektu, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely. Odpady vzniklé při demolici výše uvedeného záměru budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech v platném znění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb, v aktuálním znění.

Původcem odpadů, které budou vznikat při demolici, bude majitel stavby. Majitel odpadů je povinen plnit veškeré povinnosti uvedené v §16 zákona. Během demolice bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů. Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztríděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.

Předpokládané odpady z demolice jsou se zákonem 541/2020 Sb. O Katalogu odpadů, zařazeny následovně:

Přehled tvorby předpokládaných odpadů při výstavbě objektu

Číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství	Způsob odstranění
08 ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ A TISKARSKÝCH BAREV				
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	10 kg	A
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	50 kg	A
15 ODPADNÍ OBALY; ...				
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	50 kg	B
15 01 02	Plastové obaly	O	20 kg	A
15 01 06	Směsné obaly	O	50 kg	A
16 ODPADY V TOMTO KATALOGU JINAK NEURČENÉ				
16 11 06	Vyzdívky a žáruvzdorné materiály z nemetalurgických procesů neuvedené pod číslem 16 11 05	O	500 kg	A
17 01 01	Beton	O	20 t	A
17 01 02	Cihly	O	2 t	A
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	50 kg	A/B
17 02 01	Dřevo	O	20 t	A/B
17 02 02	Sklo	O	250 kg	A/B
17 02 03	Plasty	O	10 kg	A
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	5 kg	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	5 kg	A
17 04 05	Železo a ocel	O	2 t	A/B
17 04 07	Směsné kovy	O	90 kg	A/B
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	50 kg	A/B
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	300 kg	A

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU				
20 01 01	Papír a lepenka	O	5 kg	B
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	50 kg	A

Označení způsobu nakládání s odpady: A – předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady, popřípadě odvoz do zařízení k recyklaci nebo odstranění odpadu; B – odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů.

Veškeré vybourané materiály budou neprodleně vyváženy z prostoru demolované stavby, tříděny dle požadavků zákona o odpadech a katalogu odpadů a odváženy na skládku nebo recyklovány.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stavba svým charakterem nenaplnuje ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a proto není nutné stanovisko podle citovaného zákona. Stavba nepodléhá oznámení (podlimitního) záměru ani zjišťovacímu řízení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před započítím prací se musí odpojit elektrická energie a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití. Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Staveniště je řešeno pouze na dotčených pozemcích.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Stavba nebude zasahovat do komunikace. Komunikace bude opatřena dočasnou přenosnou značkou: výjezd a vjezd vozidel ze stavby. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.