



NMNM SML20240518

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou místostarostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1000000304

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **General Logistics Systems Czech republic s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 5619/1, 586 01 Jihlava

IČ: 260 87 961

zastoupená Zdislavou Prokopovou, na základě pověření ze dne 15. 9. 2023 a Milanem Sobotkou, prokuristou obchodní korporace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. : C 66184

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci, a to pozemku parc. č. 358/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2582 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nemovité věci, a to část pozemku parc. č. 358/1 o výměře cca 2 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět nájmu“) v rozsahu dle situačního zákresu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem umístění (instalace) zařízení GLS Boxu a jeho provozování, včetně výdeje objednaného zboží pro zákazníky nájemce a včetně zavážení zboží.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání dle Čl. I odst. 3 této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit přístup k GLS Boxu 24 hod. 7 dní v týdnu jak nájemci, tak jeho zákazníkům v rámci provozování podnikatelské činnosti nájemce.

4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
5. Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic ji v uzavření a plnění této smlouvy nebrání. Pronajímatel odpovídá za splnění ohlašovacích a jiných povinností potřebných pro umístění Parcel Boxu a za případné hrazení poplatků požadovaného na základě právních předpisů nebo na základě obecní vyhlášky (např. poplatek za zábor veřejného prostranství). Bude-li GLS jako vlastník Parcel Boxu muset jakýkoliv poplatek uhradit, má právo na jeho kompenzaci od Pronajímatele, případně má právo tuto pohledávku započíst vůči nároku na odměnu.
6. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
7. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
8. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen po celou dobu platnosti této nájemní smlouvy dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu lokality, v níže je umístěn předmět nájmu.
11. Nájemce se zavazuje zhotovit doplnění zámkové dlažby s napojením na stávající chodník, a to v rozsahu dle zákresu, ve smyslu Přílohy č. 3 této smlouvy.
12. Nájemce je oprávněn označit povrch GLS Boxu, umístěného na předmětu nájmu, ve smyslu Přílohy č. 2 této smlouvy.
13. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **1000 Kč / měsíc + DPH** (dále jen „nájemné“). Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách dle vystaveného splátkového kalendáře.
2. Daňový doklad vystavený pronajímatelem bude zaslán výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail fin@gls-czech.com ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem).
3. Nájemné za daný kalendářní měsíc je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15. dne příslušného měsíce, za které se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet

pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s. 1000000304 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele.

4. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného upravit, a to v závislosti na růstu míry inflace. Nová výše nájemného bude pronajímatelem písemně oznámena nájemci.
5. Nájemné je nájemce povinen hradit ode dne instalace boxu.

Čl. IV **Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2024
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu může ukončit kterákoli smluvní strana bez udání důvodu výpovědi s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany pronajímatele může dojít nejdříve po 12 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy bez udání důvodu, přičemž se nevztahuje na možnost ukončit smlouvu dohodou obou smluvních stran.
4. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá. Jestliže tak neučiní je oprávněn odstranění změn provést na náklady nájemce pronajímatel.
5. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy o více než 30 dnů, uplynutých po výzvě k zaplacení zaslanou na email fin@glc-czech.com, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 34 konané dne 5.8.2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.12/34/RM/2024. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 1. - 18.7 2024.
2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

3. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu pronajímatele.
11. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
 - Příloha č. 1 - Situační zakres
 - Příloha č. 2 - Specifikace a vizualizace označení GLS Boxu
 - Příloha č. 3 – Specifikace doplnění chodníku

1. 10. 2024

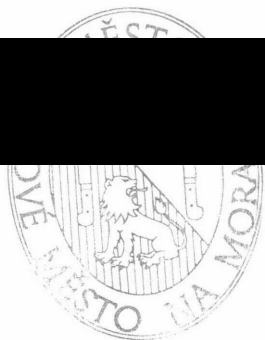
V Novém Městě na Moravě dne

V Jihlavě dne 31.9.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta



Smlouva o umístění PARCEL BOXU GLS - Příloha č.1

GLS.

Název objektu/místa instalace: Mateřská škola -
stání na popelniceAdresa Instalace: Drobného 299, 592 31 Nové
Město na Moravě

GPS souřadnice: 49.5671033N, 16.0774392E

Typ Parcel Boxu: Solar

Popis místa: Box bude umístěn u bytového domu, u kontejnerů, zády k betonové stěně, jí co nejbližší.
Umístit do středu místa. Tráva, vzít betonový základ. Před box vzít dlažbu, cca 1,5 m, udělat přístup od boxu
až k chodníku. **V den instalace volat.**

Obchodní zástupce: Monika Švaříčková

Telefon: [REDACTED]

**Souhlas majitele pozemku (nebo osoby jím pověřené) s umístěním boxu viz fotografie:**

Jméno: Fila

Podpis: Ing. Radek
FilaDigitálně podepsal Ing.
Radek Fila
Datum: 2024.09.03
10:04:39 +02'00'

Alzabox ve vzdálenosti:

do 5 m ☐do 50 m ☐do 500 m ☐do 5000 m ☒

Box ostatních přepravních firem:

do 5 m ☐do 50 m ☐do 500 m ☐do 5000 m ☒

Bezbariérový přístup:

ano ☒ne ☐

Polep na zadní straně:

ano ☐ne ☒

Kontaktní osoba pro instalaci: Fila

Telefon: [REDACTED]

Podkladový materiál:

zámková dlažba ☐betonová plocha ☐asfalt ☐nezpevněná plocha ☒

Přístupová komunikace pro instalační mechanizaci:

pouze do 3,5t ☐do 7,5t ☐do 12t ☒pouze rudl ☐

Zábor plochy vozidlem po dobu instalace:

neomezený ☒do 1 hodiny ☐do 15 minut ☐nutno převézt ☐

Příprava připojení:

(pevný kabel CYKY 3J x 2,5 + CYA 6, délka 4 m):

ano ☐ne ☒

Možnost uzemnění:

ano ☐ne ☒

Přípojení 230 V (bez chrániče):	
zásuvka ☐	kabel ☐ rozvaděč ☐ není ☐ x
Datum instalace:	Instalaci provedl:
Způsob připojení:	Revizi provedl:
Souhlas s provedením instalace/připomínky:	Zástupce pronajímatele:
Výrobní číslo řídicí skříň:	Číslo desky:
Výrobní čísla schránkových skříní:	
SIM číslo balíkomatu/tarif GB:	Inventární číslo sestavy:
POS S/N:	POS aktivace dne:
Fotografie provedení předány/uloženy dne:	Aktivace sestavy dne:
Poznámky:	

Vizualizace – Solární Box

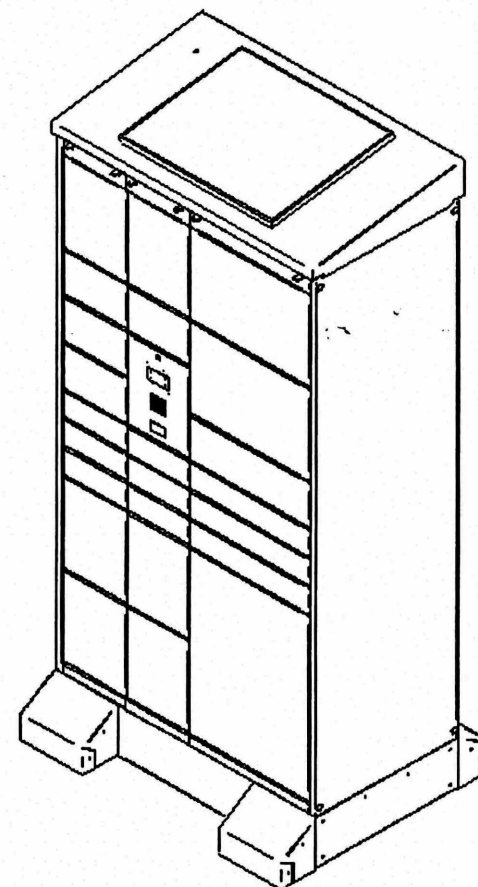
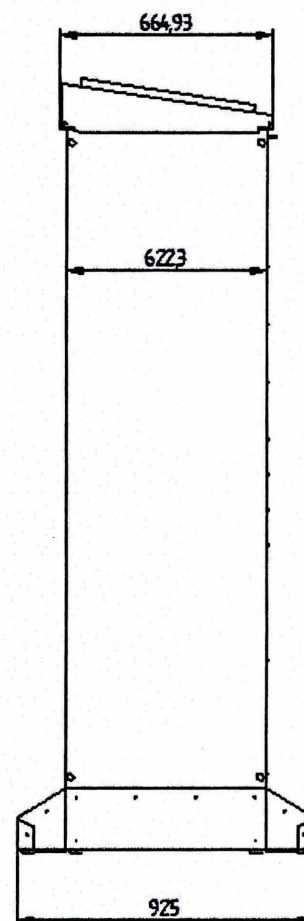
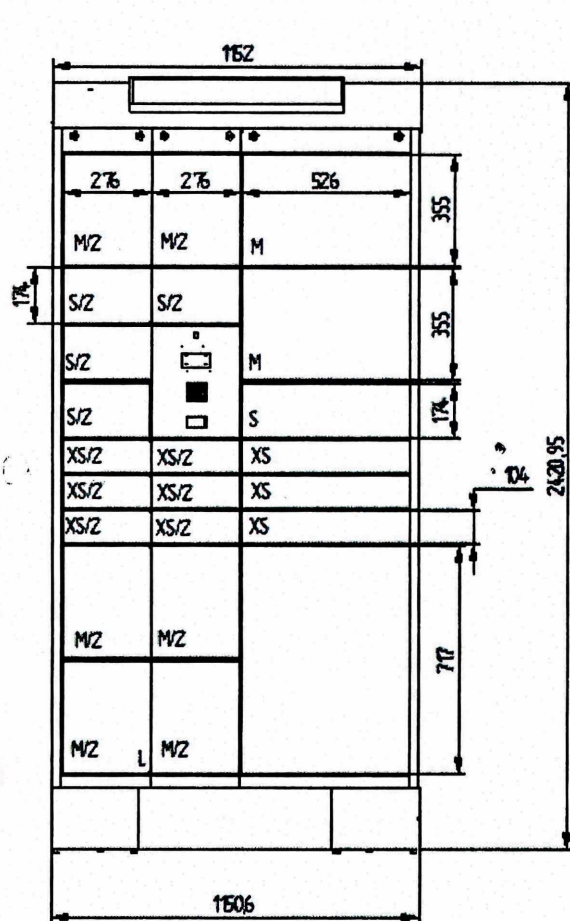
GLS



Príloha č. 2 - Specifikace GLS Boxy

- 6 x XS/Z - v x š x h - 90 x 208 x 600
 4 x S/Z - v x š x h - 160 x 208 x 600
 6 x M/Z - v x š x h - 341 x 208 x 600
- 3 x XS - v x š x h - 90 x 458 x 600
 1 x S - v x š x h - 160 x 458 x 600
 2 x M - v x š x h - 341 x 458 x 600
 1 x L - v x š x h - 703 x 458 x 600

23 uživatelských boxů + 1 x servisní



Green Line - Basic Solar

Příloha č. 3 - Specifikace doplnění chodníku



0 5 m 10 m