**Dodatek č. 3**

ke Smlouvě č. 465/00066001/2016

Nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře ze dne 25.9.2016

(dále jen „Smlouva“)

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 70891095

zastoupený na základě Usnesení Zastupitelstva č. 89-13/2010/ZK ze dne 01.12.2010 organizací:

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001

zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem nebo

dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

bankovní spojení: xxxxxx

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**ČNES dopravní stavby a.s.**

se sídlem: Milady Horákové 2764, Kladno – Kročehlavy, PSČ 272 01

IČ: 47781734

zastoupena: Ing. Vladimírem Ložkem, předsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé.

Pronajímatel a Nájemce společně , dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 465/00066001/2016 – středisko Jesenice u Rakovníka (dále jen „Dodatek“):

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2016 Smlouvu o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře, Dodatek č. 1 dne 28.6.2018, Dodatek č. 2 dne 24.3.2020 (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem byl pronájem nemovitostí vymezených v Příloze č. 1 – seznam nemovitostí, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.

2. Na základě Usnesení č. 020-28/2024/RK ze dne 8.8.2024 o změně hospodaření k pozemku v k.ú. Jesenice u Rakovníka dojde k vyjmutí pozemku **p.č. 526/3, k.ú. Jesenice u Rakovníka, ostatní plocha, o výměře 1 941 m2**, ve vlastnictví Pronajímatele, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 450 pro obec Jesenice, k.ú. Jesenice u Rakovníka ze seznamu nemovitostí uvedených v Příloze č. 1, tato nemovitost nadále nebude předmětem nájmu na základě této Smlouvy.

**II. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Příloha č. 1 Smlouvy – seznam nemovitostí, nadále zní: viz Příloha č.1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že v důsledku ukončení nájmu k nemovitosti uvedené v čl. I. tohoto Dodatku dochází ke snížení nájemného za nově odebraný pozemek p.č. 526/3 o výměře 1 941 m2, a to o 4 707,12 Kč/rok.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu tohoto Dodatku oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou (2) stejnopisech a Středočeský kraj, odbor dopravy jeden (1) stejnopis.

4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že obsah Dodatku vyjadřuje jejich vůli a na důkaz toho Dodatek podepisují.

5. Dodatek byl schválen Usnesením rady Středočeského kraje č. 020-28/2024/RK ze dne 8.8.2024.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 – seznam nemovitostí.

V Říčanech dne …………….. V Kladně dne ……………

Pronajímatel: Nájemce:

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA Ing. Vladimír Ložek,

ředitel organizace předseda představenstva

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Příloha č. 1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CMS Jesenice u Rakovníka |  |  |  |  |  |  |  |
| Nádražní č.p. 231 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Umístění | P. č.  | o výměře | výměra | MJ | Cena za MJ | Roční (vč. DPH) | Čtvrtletní (vč. DPH) | Čtvrtletní DPH |
| garáže u skladu soli | 525 | 420 | 110 | m2 | 73,94 | 8 132,92 | 2 033,23 | 352,87 |
| garáže  | 523 | 393 | 140 | m2 | 73,93 | 10 350,48 | 2 587,62 | 449,09 |
|   |   |   |   |   |   | 18 483,40 | 4 620,85 |   |
| sklad soli | 525 | 420 | 290 | m2 | 90,10 | 26 128,68 | 6 532,17 |   |
| sklady, dílna | 523 | 393 | 253 | m2 | 68,12 | 17 234,52 | 4 308,63 |   |
| soc. zař., kotelna, uhelna, dílna, sklad | 522/7 | 418 | 418 | m2 | 89,48 | 37 403,72 | 9 350,93 |   |
| jímka, mycí rampa | 522/3 | 60 | 60 | m2 | 36,24 | 2 174,36 | 543,59 |   |
| ČOV | 522/4 | 24 | 24 | m2 | 187,45 | 4 498,80 | 1 124,70 |   |
| přístřešek | 522/5 | 5168 | 75 | m2 | 20,12 | 1 509,04 | 377,26 |   |
| oplocení | 522/5 | 5168 |   | m2 |   | 1 251,48 | 312,87 |   |
| kanalizace | 522/5 | 5168 |   | m2 |   | 19 103,76 | 4 775,94 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ostatní plocha | 521 | 616 | 300 | m2 | 0,00 |   |   |   |
| ostatní plocha | 522/1 | 143 | 143 | m2 | 0,00 |   |   |   |
| dvůr, inž. sítě | 522/5 | 5168 | 5168 | m2 | 0,00 |   |   |   |
| Zast.pl., nádvoří | 524 | 58 | 58 | m2 | 0,00 |   |   |   |
| celkem |   |   | 5669 | m2 | 2,26 | 12 829,12 | 3 207,28 |   |
|   |   |   |   |   |   | 122 133,48 | 30 533,37 |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Čtvrtletní** |  |  |  |  |  |  | 35 154,22 | 801,96 |
| **Roční** |  |  |  |  |  | **140 616,88** |   | 3 207,84 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |